

## HUSORDENSREGLER FOR BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 91-95

- 1. Alle andelseiere skal bidra til et inkluderende miljø og godt naboskap. Vi hilser på hverandre, viser respekt og toleranse, er hjelpsomme og bryr oss om hverandre. Sammen fremmer vi godt naboskap.
- 2. Den som kommer inn eller går ut skal påse at døren går i lås, eller låser denne manuelt. Det gjelder samtlige dører i borettslaget.
- 3. Generelle husordensregler gjelder, dvs. ro etter kl. 22 på virkedager og kl. 23.00 på lørdager og søndager. Støyende arbeid må ikke utføres på søndager og helligdager.
  - 4. Husdyr kan ikke holdes uten samtykke fra styret. Samtykke kan trekkes tilbake av styret
- 5. Det er ikke tillatt bruk av kullgrill på balkong.
- 6. Lufting av leilighet skal skje gjennom vinduer/balkongdør og ikke gjennom dør til hovedtrapp eller bakgang. Det skal ikke foretas banking av tepper o.l. gjennom vinduer, på balkong eller i oppgang.
- 7. Fellesområder/fellesrom, innvendig og utvendig, skal ikke brukes til andre formål enn det de er bestemt for.
- 8. Ganger, trapper og fellesrom skal til enhver tid holdes ryddig. Barnevogn, kjelker og sykler som jevnlig er i bruk, kan plasseres under trapp i kjeller. Ellers skal slike ting plasseres i egne boder.
- 9. Restavfall og papp/papir skal sorteres og legges oppi riktige beholdere. Beholder skal alltid låses etter bruk. Beholder skal ikke fylles opp slik at den ikke kan låses. Alle medlemmer plikter å holde området rundt spannene ryddig og hygienisk.
- 10. Det er ikke tillatt å sette fra seg søppel, papp eller annet andre steder enn oppi spannene. Det gjelder for alle fellesområder, inne og ute. Ved fullt spann skal andelseier ta med seg avfall tilbake til egen leilighet og oppbevare dette hjemme hos seg selv. Ved oppussing/rydding osv. kan man midlertidig sette fra seg avfall i påvente av bortkjøring. Avfallet må merkes med eiers navn og telefon nr. og fjernes innen rimelig tid.
  - 11. Ved hensetting av avfall eller annet kan andelseier bli ilagt gebyr for opprydding/tilbakelevering av avfall.
- 12. Samtlige trappeopp ganger skal til enhver tid holdes åpen, ryddig og fri for alt som kan være til hinder. Trappeopp gangene ansees som rømningsvei.
- 13. Hver andelseier er pliktig til å utføre faste renhold og vedlikeholdsplikter. Herunder måking,

strøing/salting på offentlig fortau utenfor blokken. Oppgavene går på rundgang og deles mellom alle andelseierne. Styret administrerer disse oppgavene.

- 14. Dersom en andelseier forsømmer sine plikter etter disse husordensregler, kan styret besørge disse utført for andelseiers regning uten videre varsel. Dersom andelseier har gjort seg skyldig i vesentlig mislighold, kan vedkommende sies opp i henhold til borettslagslovens bestemmelser.

*Vedtatt på generalforsamling 25.05.2021*