



NYGÅRDSGATEN 68 BORETTSLAG

org.nr. 989 735 411

Nygårdsgaten 68

5008 Bergen

Ordensregler

Første gang vedtatt

10. september 2010

Sist revidert

3. mai 2017

Hvem gjelder reglene for?

Alle beboere i borettslaget er pliktig å overholde reglene, uavhengig av om de eier eller leier boligen. Det er eiers ansvar at eventuelle leietakere er informert om gjeldende regler. Forslag til endring eller tillegg i ordensreglene fremmes for styret i borettslaget.

Renhold og vedlikehold

Trappevask

Hovedtrappen skal vaskes hver uke. Beboere i leilighetene til venstre i hver etasje har ansvar for vask i oddetallsuker. Beboere i leilighetene til høyre har ansvar for vask i partallsuker.

De som har vaskeuke har ansvar for å vaske avsatsen i sin etasje, vaske trappene ned til etasjen under (beboere i 1. etg vasker gjennomgangen til baktrapp) samt å holde fortauet foran huset fritt for boss og om vinteren fritt for snø og is.

Beboerne i hver etasje må selv finne en ordning på vasking og rydding i baktrappen, felles gang og vaskerom. Som minimum skal dette vaskes/ryddes en gang i måneden.

Dersom noen av beboerne ved gjentatte anledninger unnlater å utføre sine plikter kan borettslaget ved styret kreve økonomisk kompensasjon for ekstrabelastning på de andre beboerne.

Blir borettslaget ilagt gebyr for manglende bossrydding/snømåking vil dette bli fordelt mellom de som hadde vaskeuke da gebyret ble ilagt.

Vedlikehold

Beboerne er selv ansvarlig for innvendig vedlikehold i sine leiligheter. Oppdages det feil/mangler som kan påvirke andre leiligheter eller fellesareal skal styret varsles snarest mulig for vurdering av tiltak.

Styret er ansvarlig for å vurdere nødvendig vedlikehold på fellesareal og husets ytre del.

Renhold og vedlikehold

Dugnad

Beboerne plikter å delta på dugnad i borettslaget og styret er ansvarlig for å kalle inn til dugnad med rimelig forhåndsvarsel. Andelshavere som ikke har mulighet til å delta på dugnad kan pålegges å kompensere borettslaget og andelshavere som deltar på dugnad for merarbeidet.

Generelt om støy og regler om nattero

Vi bor i en gammel bygård med begrenset isolasjon mellom leilighetene og fra leiligheter til fellesareal. Det er veldig lytt i huset og derfor nødvendig å vise hensyn til hverandre.

Det skal være ro i huset fra kl. 23.00 på hverdager og kl. 01.00 i helger (fredag og lørdag) Dette inkluderer bruk av vaskemaskin og tørketrommel. Det samme gjelder før kl. 07.00 om morgenen på hverdager og 08.00 i helger (lørdag og søndag)

Dersom noen ønsker å gå utover disse tidene for eksempel i anledning fest skal dette informeres om på forhånd ved oppslag i 1. etg. Det skal imidlertid alltid tas hensyn til de andre beboernes ønsker om ro etter de overnevnte tider.

Bakgården fungerer som en forsterker og åpne vinduer mot bakgården bør unngås av hensyn til naboene rundt felles bakgård.

Helse, miljø og sikkerhet

Brannsikkerhet

Alle beboere er ansvarlig for vedlikehold og ettersyn med røykvarsler og brannslukkingsapparat i egen leilighet. Styret har ansvar for utstyr i fellesarealene.

Det er ikke anledning til å oppbevare noe i fellesarealene, det være seg i trappeløp eller ganger. (Unntak for felles verktøy i 1. etg og foreløpig unntak for sykler under trappen til annen løsning er på plass.) Dersom noe må plasseres midlertidig i fellesareal skal dette merkes med dato for fjerning og navn på eier.

Alle rømningsveier skal alltid være uten hindringer. Ting som er hensatt og til hinder for brannsikkerheten kan bli fjernet uten advarsel.

Boss

Alt boss skal leveres på egnet sted og beboerne er kollektivt ansvarlig for å hindre forsøpling utenfor huset. (ref. punkt om renhold)

Borettslaget betaler kilopris for levering av boss/ukentlig tømning av boss-spenn. Hver enkelt må derfor ta ansvar for sortering for å holde renovasjonsavgiftene nede frem til vi får boss-sug i Nygårdsgaten.

Papp/papir, glass/metall og plast skal leveres på returpunkt i nabolaget. Spesialavfall kan leveres gratis ved Grieghallen hver tirsdag. Se bir.no for mer info.