

# Ordensregler for TurBotoppen Brtl



TurBotoppen  
- borettslag

Versjon 1.3

## 1 Innledning, formål og omfang

Et godt bomiljø krever at alle beboere tar hensyn til hverandre, og bidrar til ro og orden. Ordensreglene gjelder for alle som oppholder seg i borettslaget. Andelseierene er ansvarlig for å følge reglene, og for at eventuelle egne husstandsmedlemmer, besøkende og leietakere gjøres kjent med og overholder dem.

## 2 Ro og orden

- A. Boring, banking og lignende er kun tillatt mandag til lørdag mellom klokken 08:00 og 20:00.
- B. Etter klokken 23:00 skal det være ro både inne og ute. Hold dører og vinduer lukket ved fester og lignende etter dette tidspunktet. Det gjøres unntak for spesielle anledninger som nyttårsaften, felles arrangementer og lignende.
- C. Ved arrangementer utenfor disse tidspunktene skal naboer informeres på forhånd.
- D. Etter avholdt festligheter plikter beboer å se over uteområdet med tanke på sneiper, søppel, flasker, og lignende.

## 3 Renhold og fellesområder

- A. Beboerne plikter å følge de instruksjoner og planer som styret i borettslaget, husstyre eller tillitsvalgte har utarbeidet når det gjelder renhold, spyling, rydding, snømåking og lignende av fellesområder.
- B. Beboerne plikter å påse at fellesområder med beplanting, benker og lignende ikke utsettes for hærverk.
- C. Beboerne plikter å påse at fellesområdene holdes fri for søppel, sigarettneiper, glasskår og lignende.

## 4 Bossrom og boder

- A. Bosshus og boder skal holdes avlåst til enhver tid. Lyset skal være slukket.
- B. Alt avfall skal pakkes forsvarlig og legges i rett beholder.
- C. Alt avfall utenom normalt husholdningsavfall må den enkelte beboer selv sørge for å bli kvitt på tilfredsstillende måte.
- D. Søppel skal ikke plasseres utenom beholdere i bosshuset.
- E. Materieell som kan medføre brannfare eller eksplosjonsfare skal ikke oppbevares i bossrom, men leveres av den enkelte beboer til miljøstasjon.
- F. Beboere oppfordres til å benytte seg av miljøstasjoner i nærområdet.
- G. Det er ikke tillatt å oppbevare ting i bodene som kan tiltrekke seg skadedyr og lignende.
- H. Fellesområdene i bodene er kun ment for oppbevaring av sykler og barnevogner.
- I. Bodene skal holdes fri for rot og søppel.

## 5 Inngangspartier og trappeganger

- A. Sykler, ski og lignende skal ikke oppbevares i inngangspartier, trappeoppganger eller bakaltaner.
- B. Renhold utføres i henhold til egen beskrivelse/vaktliste.

## 6 Garasjer og parkering

- A. Det skal ikke oppbevares annet enn motorkjøretøy i garasjeanleggene.
- B. Det er ikke tillatt å parkere større kjøretøy på eiendommen.
- C. Avskiltete kjøretøy tillates ikke plassert/hensatt på eiendommen.
- D. Det er ikke tillatt å parkere utenom oppmerkete felter.
- E. Ved varelevering, bringing, henting av personer ved blokkene skal kjøretøy flyttes snarest.
- F. Bilvasking er ikke tillatt på eiendommen.
- G. Varelevering med større kjøretøy må ikke forekomme på veiene mellom blokkene. (veien er ikke bygget for slik belastning).
- H. Brudd på parkeringsbestemmelsene kan medføre borttauing på eiers regning.
- I. Det er ikke tillatt å oppbevare tilhengere, bobil og lignende på eiendommen.
- J. Kjør forsiktig på området, og vis hensyn.

## 7 Altaner

- A. Det er ikke tillatt å montere parabollegg eller annet antenneanlegg på altaner eller boligens vegger.
- B. Det er ikke tillatt å montere faste vegger mellom altaner i 1 etg uten styrets godkjenning.
- C. Det er ikke tillatt å riste/banke tepper og lignende utenfor altaner i 2 og 3 etg.
- D. Det er ikke tillatt å benytte altaner som lagringsplass.

## 8 Lek og ballspill

- A. Lek og ballspill er ikke tillatt i trappeoppganger, inngangspartier, garasjeanlegg, bakaltaner og lignende.

## 8 Grilling

- A. Det er bare tillatt å benytte elektrisk eller gassgrill. Ta hensyn til naboer ved grilling. Påse at os og lignende fra grillen ikke plager naboer som lufter, har klær til tørk og lignende.

## 9 Dyrehold

- A. Beboere skal informere/søke styret før hund, katt og lignende anskaffes.
- B. Det skal informeres/søkes om det ønskes nytt eller flere dyr.
- C. Ved lufting skal hunder holdes i bånd.
- D. Hundeeier er ansvarlig for hunden selv om den luftes av barn. Dette betyr at barnet skal ha kontroll over hunden.
- E. Det er ikke tillatt å sette ut mat til dyr i borettslaget.
- F. Avføring fra dyr skal fjernes umiddelbart.
- G. Det er ikke tillatt med utekatt i borettslaget.
- H. Det er ikke tillatt å ha reptiler hus husdyr.

## 11 Fyrverkeri

- A. Det er ikke tillatt å benytte seg av fyrverkeri på borettslagets eiendom.

## 12 Utleie

- A. Andelseier plikter å søke styret for å kunne leie ut sin enhet.
- B. Utleiekontrakter kan ikke være på lengre enn 3 år om gangen, og evt ny periode må søkes.
- C. Andelseier må selv ha bodd i sin andel i ett av de siste to årene for å leie ut sin andel, det kan gjøres unntak, men da vil maksimal utleietid være på ett år.

## 13 Utbedringer

- A. All utvendig endring som gjerder, fastmontert utstyr, solskjerming, innglassing og lignende skal søkes styret.
- B. Skader/mangel i leiligheter som omfattes av borettslaget som tilførsel av vann, avløp og elektrisitet skal meldes styre/vaktmester/forsikringsselskap umiddelbart.
- C. Ved skade/mangel på utearealer kontaktes styre/driftsleder.

## 14 Røyking

- A. Det er ikke tillatt å røyke i overbygde fellesarealer som garasjer, trappeganger, felles boder, bosshus og svalganger.

## 15 Brudd på ordensreglene

- A. Brudd på ordensreglene er å anse som mislighold, og kan føre til sanksjoner.

## 16 Forholdet til ordensreglene

- A. For så vidt ikke annet følger av disse ordensreglene gjelder vedtekter for Turbotoppen borettslag, samt reglene i lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39

**Ordensreglene kan endres på kort varsel.**