

HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 56 B

*Vedtatt i ordinært årsmøte den 11.04.2000
med mindre endringer vedtatt i ordinært årsmøte 17.04.2018 og
nytt punkt om «Bruk av fellesområder» vedtatt i analogt årsmøte 21.04.2021*

Generelt

Hovedregelen er at du forholder deg til omgivelsene på samme måte som du ønsker at omgivelsene skal forholde seg til deg.

Visse regler er likevel satt for hvilken adferd som kan/ikke kan aksepteres i sameiet.

Alminnelige ordensregler:

Bruk av fellesområder: For å sikre et trivelig miljø for alle, skal private gjenstander ikke plasseres i fellesområdene, unntatt sykler i sykkelbod.

Nattero: Etter kl. 23.00 skal det i den utstrekning det er mulig være ro på eiendommen og i leilighetene. Regelen om nattero gjelder også for bruk av oppvask- og vaskemaskiner. Skal det være fest, anbefales det å si fra til naboene på forhånd.

Høy musikk: Radio, stereoanlegg og tv skal anvendes på en slik måte at det ikke er til sjenanse for naboene.

Boring/Banking: Boring/banking kan bare skje i tidsrommet kl. 08.00-22.00 på hverdager. Det er også ønskelig at nærmeste naboer varsles på forhånd dersom det skal utføres arbeider som varer over lengre perioder.

Låsing: Gatedører, kjellerdører og garasjeport skal alltid være låst.

Privat renhold: Banking/risting av sengetøy, tepper, matter, løpere og lignende skal ikke foretas fra vindu eller balkong.

Vask av kjøretøy: Vask av kjøretøy er ikke tillatt på sameiets fellesarealer.

Boss: Alt boss og avfall skal pakkes godt inn og legges i container i bossrommet. Kartonger flates for å ta minst mulig plass. Kildesortering anbefales.

Vaskemaskiner: Dersom oppvask- og vaskemaskiner ikke er plassert i rom med sluk, må disse være utstyrt med aquastopp eller tilsvarende sikring.

Røykvarsler og brannslange: Den enkelte er ansvarlig for å skifte batteri i røykvarsler og sørge for at brannslangen er tilgjengelig.

Parkering: Sameiets utvendige parkeringsplasser skal kun brukes til gjesteparkering og kortere opphold slik at alle seksjonseierne har glede av dem.

Feil, skader og mangler: Alle henvendelser om feil, skader og mangler ved fellesarealer/-rom skjer til styret.

HUSORDENSREGLER FOR GARASJEANLEGGET I SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 56 B

***Vedtatt i ordinært årsmøte den 17.04.2018, med tillegg om lading av elbil
vedtatt i analogt årsmøte (bruk av stemmesedler) 21.05.2020***

Bruk: Plassen er kun oppstillingsplass for motorkjøretøy, sykler og kjøretøy av enhver art, ref. vedtektene 3-1.

Lading av elbil: Lading av elbil er kun tillatt gjennom felles ladeinfrastruktur og ved bruk av ladestasjoner levert og montert av sameiets avtalepartner for lading.

Oppbevaring: Kun kjøretøyets faste tilbehør som dekker, takgrind og lignende kan oppbevares på plassen. Det er ikke tillatt å oppbevare brannfarlige vesker som gass, sprit, bensin, sprayflasker og lignende i garasjeanlegget.

Orden og renhold: Det skal holdes ryddig og rent samt fritt for boss og annet brennbart materiale. Enhver er ansvarlig for renhold på egen plass.

Brannslukkeutstyr skal plasseres i samråd med branntilsynet.

Arbeider: Reparasjon/verkstedsdrift er ikke tillatt. Vasking av kjøretøy er ikke tillatt.

Låsing: Når man forlater garasjeanlegget, skal man forvise seg om at garasjeport og dører er lukket og låst.

Feil, skader og mangler: Alle henvendelser om feil, skader og mangler skjer til styret.

(Erstatter tidligere regler av 11.04.2000)