

ORDENSREGLER
FOR
NEDRE
STIABERGET
SAMEIE

Fastsatt i ordinært sameiermøte 7. mai 1998



ORDENSREGLER

A. Generelt

1. Alle som bor i sameiets enheter skal bidra til ro og orden og plikter å følge de ordensregler som er gitt.
2. Arbeid som medfører sjenerende støy (boring/hamring/sliping e.l.) må ikke forekomme etter **kl 22.00** på hverdager.
3. Ved bruk av radio/tv/stereoanlegg skal lydnivået avpasses slik at det ikke sjenerer naboene. Det skal også meldes fra til nærmeste naboer ved festligheter.
4. Fyll og bråk på sameiets område betraktes som grovt brudd på ordensreglene. Sameiet er forpliktet til å ta alminnelig hensyn til sine naboer og ellers opptre på en slik måte at vi ikke setter sameiet og dets beboere i vanry.

B. Garasje/parkering

5. Sameiets område skal være trygt for alle, og man skal være spart for unødig eksos, motorstøy og tuting/fløyting.
6. Fotballspill i garasjen/parkeringsplassen er ikke tillatt. Foreldre plikter å føre tilsyn med at dette overholdes.
7. I garasjen er det forbudt å la bilen gå på tomgang, samt drive virksomhet som sjenerer naboene.
8. I henhold til brannforskriftene tillates ikke garasjen brukt til større reparasjoner, overhaling, sliping eller sprøytemaling.
9. Rengjøring av garasjen skjer på dugnad når dette finnes nødvendig. Enhver holder orden og vedlikehold på sin plass.
10. Det er med hensyn til sikkerhet **ikke tillatt** å kjøre eller parkere foran **seksjon 9-26** med unntak av ved varelevering.
11. Store varebiler som tar mer enn en parkeringsplass må stå utenfor sameiets område.

C. Dugnad

12. Hver seksjon er pliktig til å delta på minst tre dugnader pr år. Dersom dette ikke følges opp og der ikke er lovlig forfall, må sameier betale kr 200,- pr dugnad til felles velferdskasse.

D. Husdyrhold

13. Hund må ikke gå løs på sameiets område. Lufting av dyr skal utføres av voksen, jf politivedtektenes bestemmelser om hundehold/båndtvang.
14. Dersom husdyr etterlater seg ekskrementer utendørs, plikter eier straks å fjerne disse. Husdyr må ikke være til sjenanse for naboer eller volde disse ulempe av noen slag.
15. Klage på dyr rettes først til husdyreier før den eventuelt fremsettes skriftlig til styret.

E. Andre bestemmelser

16. Alle sameiere er pliktige til å gi styret orientering ved salg av leilighet.
17. Ordensreglene er å forstå som en del av vedtektene.
18. Det tas forbehold om å endre disse reglene dersom det finnes nødvendig eller hensiktsmessig.
19. Ordensreglene ajourføres etterhvert og sendes ut til sameierne i sin helhet minst hvert annet år dersom endringer har forekommet.

Bergen, 18. mai 1998

Styret i Nedre Stiabergget