

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Haatveitane

---

Møtedato: 21.04.2022

Møtetidspunkt: 18.30

Møtested: Benkene ved lekeplassen mellom de innerste rekkene

Til stede: 10 seksjonseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 10 stemmeberettigede.

Møtet ble åpnet av *Gry Hunstad*.

---

### 1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble *Gry Hunstad* foreslått.

**Vedtak:**

*Gry ble enstemmig valgt som møteleder.*

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak:**

*Godkjent. De fremmøtte er stemmeberettigede. Ingen fullmakter var innleverte.*

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble *Gry Hunstad* foreslått. Som protokollvitner ble *Peter Johansson* og *Erik Halvorsen* foreslått.

**Vedtak:**

*Peter og Erik ble enstemmig valgt som protokollvitner.*

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak:**

*Møteinnkallingen ble godkjent og møtet erklært lovlig satt.*

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak:**

*Godkjent.*

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak:**

*Det ble enstemmig vedtatt å overføre årets resultat til egenkapitalen.*

---

### 3. Behandling av innkomne forslag og saker

#### Sak 1) Oppfriskning av sandkassen + innkjøp av sklie

*Det blir flere småbarn som kommer til å leke i sandkassen og vi forslår derfor å bytte ut sand, finne en løsning for å dekke av sandkassen når den ikke er i bruk og sjekke muligheter for å bygge/kjøre noe lekeplussutstyr for eksempel en liten sklie.*

*Forslagsstillerne har begynt å sjekke og lese litt om ideer/ gjeldende lovverk angående leke-plass og ønsker å ta opp sandkassen generelt som tema for diskusjon på årsmøte.*

**Forslagsstillere:** Susanne & Conrad + Linda & Peter

#### **Vedtak:**

*Det ble enstemmig vedtatt å friske opp sandkassen med ny sand samt ordne med noe for å dekke over. Forslagsstillerne følger opp denne jobben. Høre med Gordon om han kan låne lastebil og hente sand i Rådalen. Undersøke om gammel sand kan leveres inn, eller vi kan bruke den til utbedring av stier i nabolaget.*

*Det var enighet om å se bort fra nytt lekepluss-utstyr.*

#### Sak 2) Vedlikehold av vann- og kloakk system

*Relevant etter problemer i begynnelsen av mars i kum utenfor nr. 41 & 43*

*Ansvarsdeling mellom kommunen, sameiet og seksjonseierne.*

*Viktig å være bevisst på hva man kaster i do.*

**Forslagsstiller:** Styret

#### **Vedtak:**

*De fremmøtte ble informert om saken: hus nr. 45 / André har hatt problemer med kloakk og kum. Vitek AS rensset kummen i vinterferien; de skulle komme tilbake etter påske for reparasjon men måtte utsette pga corona. Hossein vil bli med for inspeksjon når Vitek kommer. Hossein og Gordon vil sjekke resten av kummene i forbindelse med vår-dugnaden.*

#### Sak 3) Hvordan forholde oss til brannsikkerhet?

*Den enkelte eier har ansvar for det som er i boligen, men styret og styreleder har HMS ansvar og skal ha rutiner som følges opp.*

*Styret foreslår å sende ut årlig email til alle beboere der brannsikringsutstyr listes med type, antall og plassering, med bekreftelse på at det fungerer og at det blir vedlikeholdt.*

*Ref. Forskrift om brannforebygging § 7.Brannvarsling og manuelt slukkeutstyr i bolig og fritidsbolig <https://lovdata.no/forskrift/2015-12-17-1710/§7>* **Forslagsstiller:** Styret

#### **Vedtak:**

*Det var enighet blant de fremmøtte om utsendelse av årlig email der alle lister brannsikringsutstyr i sin bolig og bekrefter at det fungerer og at de sørger for nødvendig vedlikehold.*

#### Sak 4) Vedlikehold av tak

Styret foreslår å sette ut jobben med å sjekke tak som var tatt opp på årsmøtet i 2021

- for skadede takstein; vurdere reparasjon om nødvendig.

- skifte endebord

I tillegg også sjekke toppbord på balkonger og skifte om nødvendig

**Forslagsstiller:** Styret

#### Vedtak:

Det var enighet blant de fremmøtte om følgende:

- I første omgang må vi få gjort en inspeksjon og evaluering av tak (takstein, endebord) samt toppbord på balkong og bodtak / balkonggulv.
- Erik kontakter snekker som bygger deres påbygg (Svein Arild Andersen) om han kan gjøre dette for oss, eller om han kjenner andre som han kan anbefale; og få tilbud.

#### Sak 5) Elektronisk kommunikasjon

I samsvar med nye regler (av 2021) i eierseksjonsloven vil vårt sameie i fremtiden som hovedregel kommunisere elektronisk med boligeierne. Unntak vil gjelde for boligeiere som aktivt reserverer seg mot dette.

Beboere kan fremdeles reservere seg under sin profil på Vibbo eller melde fra til styret som formidler videre til forretningsfører.

Ref Eierseksjonsloven § 6 a. Kommunikasjon mellom styret og seksjonseierne

<https://lovdata.no/lov/2017-06-16-65/§6a>

**Forslagsstiller:** Styret

#### Vedtak:

De fremmøtte ble informert om saken; det er fremdeles mulig å reservere seg mot elektronisk kommunikasjon dersom noen skulle ønske det.

#### Sak 6) Innkjøp nye postkasser

Styret foreslår innkjøp av nye postkasser.

Diskutere og bli enige om type og prisklasse.

**Forslagsstiller:** Styret

#### Vedtak:

Det ble foreslått å plukke ut noen interessante postkasser av forskj. type og pris, og legge ut på Facebook gruppen for vurdering og avstemning der. Der var ingen innsigelser mot dette forslaget.

**Sak 7) Vårdugnad 2022**

Styret foreslår vårdugnad onsdag 11., torsdag 12. eller fredag 13. mai.

I tillegg til vanlig vårdugnadsarbeid vil vi også inspisere resten av kummene (ref sak 2).

Container for skrot bestilles som tidligere år.

**Forslagsstiller:** Styret

**Vedtak:**

Det var enighet om å holde vårdugnaden på tirsdag 10. og onsdag 11. mai. Container bestilles rundt samme tid (står vanligvis noen dager før den hentes). I tillegg til kum-inspeksjon, skal det utføres dugnadsrydding slik vi vanligvis gjør rundt husene våre (inkl. påfyll av bark der det trengs) og male opp parkeringsplasser.

---

**4. Valg av tillitsvalgte**

A Som styreleder for 2 år, ble *Gry Hunstad* foreslått.

**Vedtak:**

*Gry Hunstad ble enstemmig valgt.*

B Som styremedlem for 2 år, ble *Erik Halvorsen* foreslått.

**Vedtak:**

*Erik Halvorsen ble enstemmig valgt.*

C Som varamedlem for 1 år, ble *Kristi Skålevik Olsen* foreslått.

**Vedtak:**


*Kristi Skålevik Olsen ble enstemmig valgt*

---

Møtet ble hevet kl.: 20:00. Protokollen signeres av

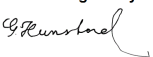
Møteleder

Navn: Gry Hunstad

DocuSigned by:  
  
69AA9D91FA164B8...

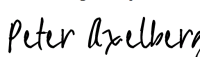
Fører av protokollen

Navn: Gry Hunstad

DocuSigned by:  
  
69AA9D91FA164B8...

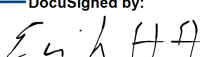
Protokollvitne 1

Navn: Peter Johansson

DocuSigned by:  
  
214F52A02A55413...

Protokollvitne 2

Navn: Erik Halvorsen

DocuSigned by:  
  
FB4C12567AC44BB...

**Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	_____	_____	_____
Nestleder	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____

Dersom konstituerende styremøte ikke er avholdt skrives også alle inn, men med tittel styremedlem på alle unntatt leder:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Gry Hunstad	Grunnane 57	2 år
Styremedlem	Hossein Jozdani	Grunnane 59	-
Styremedlem	Erik Halvorsen	Grunnane 37	2 år
Styremedlem	Kristi Skålevik Olsen	Grunnane 51	1 år
Styremedlem	_____	_____	_____

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.