

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Galleriet

Møtedato: 09.06.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Grand Hotel Terminus

Til stede: 15 seksjonseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 11 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Tonje Aksnes.

Møtet ble åpnet av Egil Eide.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Egil Eide foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Tonje Aksnes foreslått. Som protokollvitne ble

Henriette Sundøy og Trond Aasen Augestad foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 32000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Vedlikeholdsprosjekter 2022

Saksframstilling: se innkalling

Forslag til vedtak:

Årsmøte vedtar igangsetting av følgende vedlikeholdsprosjekter. Prosjekt 1. Fasadeopprustning av Sameiet Galleriet mot Kalfarveien. Prosjekt 2. Ferdigstilling av fasade mot nord og Prosjekt 3. Kjeller. Rense, og fjerne løs puss + sopp og alger + legge på ny puss på to kjellervegger.

Vedtak: Godkjent

B Revidere vedtektene for Sameiet Galleriet

Saksframstilling: se innkalling

Forslag til vedtak:

Årsmøte godkjenner igangsetting av arbeidet med revidering av vedtektene høsten 2022.

Vedtak: Godkjent

C Økonomi

Saksframstilling: se innkalling

Forslag til vedtak: Hva som gjøres med overskudd bestemmes etter at prosjektene er ferdig høst 2022.

Vedtak: Godkjent

D Fremtidige vedlikeholdsprosjekter - og andre tiltak 2023?

Saksframstilling: se innkalling

Forslag til vedtak:

Styret tar innkomne forslag og tiltak fra årsmøte til etterretning og med i styret sitt arbeid. Karsten og Peter tar jobben med å sjekke ny TV-leverandør.

Vedtak: Godkjent

E Innkomne spørsmål: Orientering om fjernvarmekostnader

Saksframstilling: se innkalling

Forslag til vedtak:

Taes til etterretning

Vedtak: Godkjent

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 1 år, ble Gurseli Congar foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Som varamedlem for 1 år, ble Nils Gunnar Sjøberg foreslått.

Vedtak: Godkjent

6. Eventuelt

- a. Heisen – mye problem med stans og dører. Styret kan sjekke dette nærmere.
 - b. Tuja – kan denne sages ned eller beskjæres?
 - c. Parkeringsanlegg – ladeanlegg – dette jobbes med og det vil komme mer informasjon til høsten 2022
-

Møtet ble hevet kl.: 20:00. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Egil Eide /S/

Fører av protokollen

Navn: Tonje Aksnes /S/

Protokollvitne 1

Navn: Henriette Sundøy /S/

Protokollvitne 2

Navn: Trond Aasen Augestad /S/

Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	_____	_____	_____
Nestleder	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____

Dersom konstituerende styremøte ikke er avholdt skrives også alle inn, men med tittel styremedlem på alle unntatt leder:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.