

# SAMEIET GALLERIET

## HUSORDENSREGLER

Husordensreglene inneholder bestemmelser om bruken av bolig og fellesareal - og har til hensikt å fremme miljø og trivsel i sameiet.

Grunnprinsippet er at du forholder deg til omgivelsene på samme måte som du selv ønsker at omgivelsene skal forholde seg overfor deg. Det er likevel nødvendig å fastsette noen grenser som skal være ens for hele sameiet.

Sameier er ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til leiligheten.

### **ALMINNELIGE ORDENSREGLER**

YTTERDØR	Ytterdøren skal til enhver tid holdes låst. Ikke slipp inn uvedkommende som tilfeldig ringer på døren.
NATTERO	Ta nødvendig hensyn til at naboene skal kunne sove i ro.
MUSIKK	Det er god lydisolasjon mellom leilighetene. Likevel er det klokt å ta kontakt med naboene for å finne ut hvor høyt man kan spille uten at naboene hører det.
BANKING OG BORING	Praksis har vist at slag mot vegg og boring høres av naboen. Derfor bør ikke dette skje sent på kvelden og tidlig om morgenen.
PRIVAT RENHOLD	Banking og risting av tepper, matter og lignende skal ikke utføres fra vindu eller balkong. Fuglemat, sigarettneiper og lignende må ikke kastes ut fra bygget. Avfallsposer skal ikke mellomlagres ute på fellesgangen.
FELLESGANGER	I fellesgangene og trappegangene skal det ikke oppbevares private eiendeler som kan hindre ferdsel i en nødssituasjon. Fellesgangene fungerer som rømningsveier. Sykler skal ikke parkeres i fellesgangene og i trappegangene. Trygg sykkelparkering finnes i fjellhallen.
BOSS	Alt boss og avfall skal legges i boss-suget. Det er containere for papir og glass på gårdsplassen.
SKADER, MANGLER	Skader eller mangler på sameiets eiendom må straks meldes til styret.
HUSDYRHOLD	En må ta kontakt til styret før man anskaffer seg husdyr.

Styret i sameiet Galleriet kan endre husordensreglene dersom behovet tilsier dette. I så fall blir det meddelt skriftlig. Du kan selv komme med forslag til endringer av husordensreglene ved å melde dette skriftlig til styret.

Bergen, 7. april 2011

Styret i Sameiet Galleriet