

ORDENSREGLER

Ordensreglene inneholder bestemmelser om bruken av bolig og fellesareal, og har til hensikt å fremme godt bomiljø og trivsel i sameiet. Grunnprinsippet er at alle forholder deg til omgivelsene på en hensynsfull og god måte i tråd med vanlige normer. Følgende felles regelverk er fastsatt av Styret i sameiet. Alle seksjonseiere er ansvarlig for at regelverket blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til leiligheten, også eventuelle fremleietakere.

NATTERO Etter klokken 23.00 skal det i den utstrekning det er mulig være ro i huset og i leilighetene. Skal du ha fest bør du si fra til naboene på forhånd.

MUSIKK Bruk av radio, TV og musikkanlegg må avpasses slik at det ikke er til sjenanse for naboer. Profesjonell sang- og musikkundervisning krever styrets tillatelse.

BANKING OG BORING Snekring, banking og boring kan bare skje i tidsrommet kl. 08.00 – kl. 20.00 mandag-fredag og kl. 09.00 – 17.00 på lørdager. Vis hensyn uansett tid!

LÅSING Gatedører inkludert dører til nødutgang skal til enhver tid være låst. Selgere, bøssebærere og andre uvedkommende skal ikke slippes inn av beboere. Styret kan i særtilfeller holde dørene åpne.

PRIVAT RENHOLD Banking og risting av tepper, matter, og lignende foretar du ikke fra vindu eller balkong. Fuglemat, sigarettneiper og lignende må ikke kastes ut fra bygget. Utvendige dørmatter bør bli tatt inn torsdag kveld for ikke å være til hinder for renholdere fredag morgen. Bilvask på området er ikke tillatt.

FELLESGANGER I ganger og fellesområder skal det ikke oppbevares private eiendeler dersom dette er til hinder for andre. Fellesgangene fungerer også som rømningsveier.

AVFALL Avfallsdeponi er plassert ved innkjøring til garasjen. Midlertidig plassering av avfall på fellesområder og ganger er ikke tillatt.

GARASJE Kun egen tildelt garasje plass kan benyttes. Høyden på garasjeporten er 2,20 m. Påkjørsler og skader på bil og bygning er bilførers ansvar men må meldes til Styret umiddelbart. Motorsykler skal registreres og tilbys egen oppmerket plass mot avgift. Det er tilrettelagt for ladning av el-bil. Dersom forbruk ikke kan registreres på privat el-måler tilbys tilkobling til fellesanlegg med minusmåler. Alle kostnader knyttet til montering av el-bil lader, betales av den enkelte bruker.

GRILLING Det anbefales bruk av elektrisk grill på terrassen. Brukes gassgrill skal aldri beholder plasseres/oppbevares i kjellerbod. Kullgrill er ikke tillatt.

SOLSKJERMING For ikke å ødelegge det arkitektoniske uttrykket for blokkene vil det på det sterkeste anmodes om å benytte innvendig sol skjerming. Utvendige skjermvegger o.l. krever Styrets godkjenning før montering.

SKADER, MANGLER Skader eller mangler på fellesområder må straks meldes til styret.

FLAGGING Bruk av flagg, juledekorasjoner o.l. på terrassene er ansett som et privat anliggende. Styret har likevel anledning til å kommentere og evt. korrigere uvettig og skjæmmende bruk av slike elementer. Det er ikke felles flaggstenger på anlegget.

SKILTING Skilt på fasade, som f.eks. salgspakater o.l. er ikke tillatt. Styret leverer standardiserte navneskilt for utvendige ringeklokker og postkasser. Egenproduksjon er ikke tillatt.

GANGVINDUER De store vinduene representerer fare og skal være låst til enhver tid.

SKILLEVEGGER Forutsatt at begge naboer ønsker det, skal skillevegg på terrassen kunne bygges på opp til takhøyde. Påbygg skal være i gjennomsiktig materiale. Tiltak skal meldes til Styret.

BODER Eget strømuttak i den enkeltes bod er ikke tillatt.