

ORDENSREGLER FOR SEKSJONSSAMEIET ULRIKSDAL 1

I Seksjonssameiet Ulriksdal 1 bor det mange mennesker og vi bor relativt tett. Her finner vi familier med og uten barn, eldre og yngre mennesker. Alle er interessert i å ha et godt forhold til naboene og et hyggelig bomiljø. Det er viktig å huske at i et sameie, eier vi sammen med andre, og det forplikter! Det sittende styret er til enhver tid ansvarlig for å legge til rette for at ordensreglene er et godt grunnlag for å utvikle et godt miljø i Seksjonssameiet Ulriksdal 1

§ 1 FORMÅL

Vær oppmerksom på at ordensreglene ikke bare pålegger plikter, men snarere tvert om skaper rettigheter. Ordensreglene skal være vern for den gode beboer og sikre ro og gode forhold i hele boligområdet. Hver enkel beboer må derfor i egen interesse gå inn for å overholde reglene og være med på å skape den respekt for ordensreglene som er nødvendig for at boligområdet skal bli et trivelig sted, slik vi gjerne vil ha det! Sameier er ansvarlig for at reglene blir overholdt av alle som bebor seksjonen, samt andre som gis adgang til leiligheten. Henvendelse til styret om brudd på ordensreglene skal skje skriftlig. Eventuelle uoverensstemmelser mellom beboerne bør i første omgang søkes løst internt. Brudd på ordensreglene er å betrakte som mislighold av sameiers forpliktelser overfor sameiet, og kan derfor i alvorlige og/eller gjentatte tilfeller utgjøre et selvstendig og tilstrekkelig grunnlag for begjæring om tvangsfravikelse (det vil si tvangssalg av leiligheten). Brudd på ordensregler som medfører skade på naboens eller sameiets eiendom skal erstattes av den som forvolder skaden.

HUSORDENSREGLER FOR SEKSJONSSAMEIET ULRIKSDAL 1

Styret har i henhold til vedtektene for Seksjonssameiet Ulriksdal 1 utarbeidet følgende ordensregler. Beboere plikter å holde seg oppdatert på de til enhver tid gjeldene husordensregler.

1. INNLEDNING

- 1.1 Ordensreglenes formål er å skape et godt miljø for beboerne i sameiet.
- 1.2 Ordensreglene gjelder for alle beboere i sameiet. Det vil si husstandsmedlemmer eller andre som benytter sameierens leilighet, herunder eventuelle fremleietakere.
- 1.3 Eier av leilighet er ansvarlig for å videreformidle husordensregler til leietakere.
- 1.4 Styret har fullmakt til å påse at husordensreglene overholdes, og kan på sameiets vegne gripe inn ved overtredelser.

2. FELLESAREAL

2.1 Omfatter svalganger, trapper, bossrom, boder uteareal og garasje

2.2 Det skal ikke kastes avfall eller annet på eiendommens fellesareal og ellers er det alles ansvar å medvirker til at eiendommen holdes velstelt og ryddig. Reklame/uønsket post skal kastes i papir/restavfallskontainer.

2.3 Alle inngangsdører skal til enhver tid være låst.

2.4 Det er ikke tillatt å sette fra seg gjenstander i fellesarealer.

2.5 Sykler skal plasseres i sykkelstativ i parkeringsanlegg eller i egne boder.

3. BALKONGER OG TERRASSER

3.1 Sørg for å holde rister og nedløp rene.

4. RO OG ORDEN

4.1 Fra kl. 23.00 til kl. 07.00 må beboerne vise særlig hensyn slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres. I tillegg henstilles det fornuftig bruk av lydanlegg døgnet rundt slik at et ikke er til sjenanse for naboer.

4.2 Skal man ha selskap er det god skikk å varsle sine naboer ved oppslag i god tid. Punkt 4.1 er like fullt gjeldende angående tidspunkt for ro.

4.3 Håndverksmessige arbeider innenfor egen leilighet skal fortrinnsvis skje i tiden kl. 07.00 – 20.00 på hverdager, lørdager kl. 10.00 – 18.00.

Ingen støy eller sjenanse på søndager og helligdager. Ved nødvendig arbeid utenfor disse tider skal naboer gis melding om dette i god tid.

5. DYR

5.1 Eier plikter å passe på at dyr ikke plager andre beboere med støy.

6. RESTAVFALL

6.1 Husholdningsavfall

Restavfall skal pakkes godt inn, og kastes i restavfallskontaineren. Det må ikke kastes

spesialavfall i kontaineren. Vær nøye med å knyte igjen søppelposer slik at vi unngår unødig forsøpling og lukt i anleggene.

6.2 Papiravfall

Papiravfall skal kastes i kontaineren merket med "Papir". Større papiresker og kartong må deles eller brettes eller bringes til nærmeste returstasjon

6.3 Øvrig avfall

Alt øvrig avfall, herunder glass og farlig avfall, skal av den enkelte beboer enten bringes til nærmeste miljøstasjon, eller til kommunens gjenvinningsstasjon

6.4 Generelt

Bosskontainere skal ikke fylles mer enn at lokk kan lukkes skikkelig

.

7. MELDEPLIKT

7.1 Beboere plikter å underrette styre om lekkasjer, skader, mangler o.l. slik at skadenes omfang kan begrenses og utbedringer foretas så raskt som mulig.

7.2 Ved innbrudd eller tyveri bes det om at beboer melder fra til styret. Ved eventuell forsikrings sak meldes det også fra til politiet og forsikringsselskapet

8. LEILIGHETER:

8.1 Filter til balansert ventilasjonsanlegg bør skiftes to ganger årlig

9. ENDRINGER

10. Styret kan endre husordensreglene dersom dette er nødvendig for eiendommens ivaretagelse og beboernes trivsel.

Bergen 3.6.2014

Styret i seksjonssameiet Ulriksdal 1
Sign