

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Flagget Terrasse

---

Møtedato: 23.03.2022

Møtetidspunkt: 19:00

Møtested: Møllesalen, Havna

Til stede: 20 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 22 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Thomas Tonheim.

Møtet ble åpnet av Tor Magne Pedersen

---

### 1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Tor Magne Pedersen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Thomas Tonheim foreslått. Som protokollvitne ble Reidun Yri og Turid Skudal foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

3. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 4. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 0.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 5. Behandling av innkomne forslag og saker

**A Trefelling**

Saksframstilling: Vedlagt innkalling.

Forslag til vedtak: Fjerne 2 trær.

**Vedtak: Årsmøtet har vedtatt med 18 mot 4 stemmer at styret omgjør vedtak til kommunen til at trær kan felles. Sak må videre behandles i velforeningen da trærne ikke er på sameiet sin eiendom.**

**B Vedlikeholdsplan**

Saksframstilling: Vedlagt innkalling

Forslag til vedtak:

**Vedtak: Informasjonssak**

**C Kapasitet elbil lading**

Saksframstilling: Vedlagt innkalling

Forslag til vedtak: Vedta å fullføre prosjektet innenfor kostnadsrammen.

**Vedtak: Informasjonssak**

---

**6. Valg av tillitsvalgte**

A Som styreleder for 2 år, ble Hans Kristian Olsen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

B Som styremedlem for 2 år, ble Herbert Jæger foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Jostein Larsen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

C Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Jan Følling og Grete Eide foreslått

**Vedtak: Godkjent**

---

Møtet ble hevet kl.: 20:47. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Tor Magne Pedersen /s

Fører av protokollen

Navn: Thomas Tonheim /s

Protokollvitne 1

Navn: Reidun Yri /s

Protokollvitne 2

Navn: Turid Skudal /s