

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Myrdalsvegen Borettslag

Møtedato: 14.03.2022

Møtetidspunkt: 1800

Møtested: Åsane Kulturhus

Til stede: 5 andelseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 8 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Alexander Lilleskare.

Møtet ble åpnet av Alexander Lilleskare.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Alexander Lilleskare foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Alexander Lilleskare foreslått. Som protokollvitne ble

Robert Ekreskar og Kenneth Larsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 0.

Benkeforslag: Styreleder får kr 10 000 for innsatsen som er gjort siden forrige generalforsamling.

Vedtak: Benkeforslag enstemmig vedtatt.

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A

Snø på parkeringen.

Forslag fremmet av: Tine Vermedal Storås

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Is på parkeringen er ikke et nytt problem. Det har nå i snart 5 år hvers nesten umulig og komme seg over parkeringsplassen på vinteren med all snøen som blir til klink is under. Dette er en stor helse fare for alle som ferdes på vår parkerings plass. Selv postbud, buss tømere og i hveste fall ambulance kan i verste tilfelle ikke komme frem til oss med all isen. Det er noe vi må gjøre noe med før noen knekker nakken og blir lamm fra halsen og ned. Har selv hat 12 tilfeller barre vinteren 2021-2022 der jeg har hvert heldig og ikke bruket armer eller ben men det er bare et spørsmål om tid før det skjer. Enten med meg eller gjester som besøker borettslaget. Det er ikke bra noe må gjøres her.

Styrets innstilling

Styret stiller seg enstemmig negativ til forslaget da vi mener saken ikke er passende for et årsmøte. Vi oppfordrer til å melde om slike saker på Vibbo i stedet.

Forslag til vedtak

Hvi kan ansete et firma eller sette opp en liste på hvem som har ansvaret på å lage en sti mellom, garasjen-poskasene og hovedveien. Dette sikrer en sikker vei som alle i huset kan bruke trygt. Ja til og med eldre familie. En liste av beboere kan roteres hver 2 uke så alle bidrar til å sikre trygg fremkommelighet.

Forslag til vedtak:

Vedtak: Forslaget falt (enstemmig)

B

Sak 6

Forbedring av utelys.**Forslag fremmet av:** Tine Vermedal Storås**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

4 av 30

Det må gjøres noe med utelysene. Lysene utenfor inngangsdørene, Garasjen og ute lyset som henger ved postkassene. Lysene er ikke stilt het korrekt og er på midt på dagen med full dagslys og ofte ikke på sent på kvelden etter kl 21:00 da det er mørk på vinteren. Dette er ikke bra med tanke på sikeheten til gjester og beboere.

Styrets innstilling

Styret stiller seg enstemmig negativ til forslaget da vi mener saken ikke er passende for et årsmøte. Vi oppfordrer til å melde om slike saker på Vibbo i stedet.

Forslag til vedtak

Det kan verre en enkel feil med trimeren til lysene men kan også være noe annet. Anbefaler at dette blir set på av fagfolk som kan lit om dette.

Vedtak: Forslaget falt (enstemmig)

Sak 7

Fjerne gjerdet forran bygget?

Forslag fremmet av: Rita Pedersen

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Vedlikehold av dette gjerdet vil alltid være en stor utgiftspost og det er avskrekkende å invitere til dugnad

Styrets innstilling

Styret stiller seg enstemmig negativ til forslaget fordi forslaget mangler et konkret vedtak.

Forslag til vedtak

Kunne vi feks plantet en hekk der eller hatt noe annet som ikke krever så mye vedlikehold?

Vedtak: Forslaget falt – forslagsstiller trakk forslaget og følgelig ingen votering.

Containerne (papp)

Forslag fremmet av: Torstein Alexander Magnussen

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det har vært nevnt at det virker overdrevent med to pappcontainere. I tillegg mer overdrevent at begge to blir fult med papp som ikke er skvist sammen. Vi kan tross alt ikke kjøpe en maskin for sånt.

Styrets innstilling

5 av 30

Styret stiller seg enstemmig negativ til forslaget fordi det per dags dato er nødvendig med to papirdunker. Vi har flere ganger tidligere meldt fra til beboerne om at papp må flatpakkes, men dette har ikke blitt fulgt opp i tilstrekkelig grad.

Forslag til vedtak

Hva om halvannen pappcontainere taes unna per tømning istedenfor to?

Vedtak: Forslaget falt – forslagsstiller trakk forslaget og følgelig ingen votering.

Sak 9

Erstatte gjerder med noe vedlikeholdsfritt

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Almennelig (50%)

Styret la for litt siden ut et spørreskjema på Vibbo for å undersøke borettslaget sin dugnadsvilje med henhold til vedlikehold av rekkverk. Da vi har konkludert med at den ikke er så stor, samtidig som det er veldig dyrt å hyre inn eksterne leverandører til å male gjerdene ser vi etter en alternativ måte å gjøre borettslaget finere og samtidig minke behovet for dugnad.

Det finnes i dag vedlikeholdsfrie rekkverk som kan være aktuelt både i 2. og 3. etasje, foran bygget samt oppå garasjen. Rekkverket som er foran bygget kan også alternativt erstattes med en hekk eller trær så lenge det gir tilsvarende skjerming for beboerne i første etasje.

Styrets innstilling

Styret er enstemmig positiv til forslaget.

Forslag til vedtak

Årsmøte gir styret fullmakt til å erstatte rekkverkene av tre med vedlikeholdsfrie rekkverk. Rekkverket foran veien kan alternativt erstattes med hekk eller trær så lenge det gir tilsvarende skjerming for beboerne i første etasje.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Sak 10

Baldakiner/Entretak

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

På forrige årsmøtet ble saken om å kjøpe inn og montere baldakiner over ytterdørene i første og tredje etasje nedstemt. Det var knyttet stor usikkerhet til kostnadene rundt dette spesielt med tanke på søknad til kommunen og de gebyrer det vil medføre. Styret

6 av 30

ønsker på ny å ta opp igjen denne saken til votering da vi har fått nye prisestimer samt det har kommet nytt regelverk som gjør at vi slipper å søke om dette til kommunen.

Forslag til vedtak

Årsmøter gir styret fullmakt til å kjøpe inn og montere baldakiner over ytterdørene i første og tredje etasje så lenge prisen ikke overstiger 50.000,- NOK.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Robert Ekreskar foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Benjamin Gjerde foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Christian Herfindal foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 18:50. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Alexander Lilleskare /s/

Fører av protokollen

Navn: Alexander Lilleskare /s/

Protokollvitne 1

Navn: Robert Ekreskar /s/

Protokollvitne 2

Navn: Kenneth Larsen /s/

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Robert Ekreskar	Myrdalsvegen 93 H	2022-2024
Styremedlem	Benjamin Gjerde	Myrdalsvegen 93 K	2022-2024
Styremedlem	Kenneth Larsen	Myrdalsvegen 93 J	2021-2023
Varamedlem	Christian Herfindal	Myrdalsvegen 93 B	2022-2023

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.