

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Landsbyen

---

Møtedato: 21.03.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Åsane Idrettslokale, Åslia 1

Til stede: 33 seksjonseiere, 7 representert ved fullmakt, totalt 40 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Silje Borthen.

Møtet ble åpnet av Otto Børresen.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Otto Børresen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Silje Borthen foreslått. Som protokollvitne ble

Heidi Morvik foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 124 027 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital

**Vedtak: Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 124 027 og dekkes ved overføring fra egenkapital**

---

### 3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 100 000.

**Vedtak: Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000**

---

#### 4. Automatisk lys i hver etasje?

*Forslag fremmet av: Frank Skoglund*

Ved "utgang fra heis" nivå - 2 tenner lyset automatisk, kan dette med enkle grep ordnes for hver etasje?

*Forslag til vedtak*

Tilrettelegge dette, belyse kostnad før tiltak? I og med at dette var gjennomført i etg. - 2, mente jeg at det var forholdsvis små tiltak som event. var påkrevd for å få til det samme i alle etg. Også i begge boliger, 74+76, og at det var besparende på sikt! (den type sensor er ikke særlig kostbar) og tross alt er dette lys som brenner i 24 timer!

**Vedtak: Styret gis fullmakt til å bedømme om det er verd investering, etter pristilbud er innhentet.**

---

#### 5. Vedtektsendring; Salg av garasje plass

Det er ikke lov å selge garasje plass til andre enn seksjonseiere i Landsbyen. For å tydelige gjøre dette ønsker vi å få dette med i vedtektene.

*Styrets innstilling*

Styret vil ha med i vedtektene § 2-1 et nytt avsnitt som følger:

*Det er ikke er lov å selge garasjeplasser til andre enn seksjonseiere i Sameiet Landsbyen.*

*Forslag til vedtak*

Godkjent

**Vedtak: Godkjent, vedtektene oppdateres.**

---

## 6. Hensyn til øvrige beboere

Bruken av bruksenheten og felles arealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre beboere.

Ved større private arrangementer bør naboer varsles i god tid og vinduer og dører bør holdes lukket.

### *Styrets innstilling*

Styret ønsker dette som en del av husordensreglene.

### *Forslag til vedtak 1*

Hamring, boring og annet arbeid som skaper støy må skje før klokken 2100 man-lør, søndag og helligdager alminnelig ro hele døgnet.

### *Forslag til vedtak 2*

Hamring, boring og annet arbeid som skaper støy må skje før klokken 2200 man-lør, søndag og helligdager alminnelig ro hele døgnet.

### *Benkeforslag fra salen:*

### *Forslag til vedtak 3*

Hamring, boring og annet arbeid som skaper støy må skje før klokken 2000 man-lør, søndag og helligdager alminnelig ro hele døgnet.

### *Forslag til vedtak 4*

Hamring, boring og annet arbeid som skaper støy må skje før klokken 2300 man-lør, søndag og helligdager alminnelig ro hele døgnet.

**Vedtak: Forslag 3 vedtatt med 22 stemmer, husordensreglene oppdateres med;**

**Hamring, boring og annet arbeid som skaper støy må skje før klokken 2000 man-lør, søndag og helligdager alminnelig ro hele døgnet.**

---

## 7. Bruk av grill i Landsbyen

Ved grilling må det tas særskilt hensyn til naboene.

Styret ønsker derfor å få dette med som en del av husordensreglene.

### *Styrets innstilling*

Det er kun lov å benytte gass eller elektrisk grill, altså ikke kullgrill.

**Vedtak: Godkjent, Husordensreglene oppdateres.**

---

## 8. Bil kjøring i Landsbyen

Det skal kun kjøres bil i Landsbyen ved levering av større gods.

*Styrets innstilling:*

Styret mener at vi bør få dette med som en del av husordensreglene.

*Forslag til vedtak:*

Det skal kun kjøres bil i Landsbyen ved levering av større gods.

**Vedtak: Godkjent, husordensreglene oppdateres.**

---

## 9. Bилpleie i Landsbyen

All form for vasking, støvsuging eller polering er ikke lov på gateplan. Dette kan utføres i garasje eller annet egnet sted.

*Styrets innstilling*

Styret mener at vi bør få dette med som en del av husordensreglene.

*Forslag til vedtak*

All form for vasking, støvsuging eller polering er ikke lov på gateplan. Dette kan utføres i garasje eller annet egnet sted.

**Vedtak: Godkjent, husordensreglene oppdateres.**

---

## 10. Generell orden i Landsbyen

Styret får flere klager på at det henses gjenstander i Landsbyen som El.sparkesykkel, handlevogner etc. Ser oss derfor nødt til å fremme en husordensregel som sier noe om dette.

*Styrets innstilling*

Sykler, El.sparkesykkel, barnevogner, handlevogner og lignende skal ikke henses i oppganger og felles arealer. Private gjenstander skal ikke oppbevares i oppganger og korridorer.

*Forslag til vedtak*

Sykler, El.sparkesykkel, barnevogner, handlevogner og lignende skal ikke henses i oppganger og felles arealer. Private gjenstander skal ikke oppbevares i oppganger og korridorer.

**Vedtak: Godkjent, husordensreglene oppdateres.**

---

## 11. Papp container i Landsbyen/ Gartnerløkken

Det er fremmet ønske om utplassering av pappcontainer i Landsbyen.

Gartnerløkken ønsker å spleise på dette med oss.

Kostnaden for dette blir lagt på de kommunale avgiftene, det er kun snakk om noen få kroner hver mnd. Plassering blir ved innkjøring til garasjen til Landsbyen.

### *Styrets innstilling*

Styret ønsker at vi får på plass en pappcontainer

### *Forslag til vedtak*

Det plasseres en pappcontainer ved nedkjøringen til garasjen, kostnadene belastes den enkelte (privat) på de kommunale avgiftene.

**Vedtak: Godkjent**

---

## 12. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Thomas Strand foreslått.

**Vedtak: Som styreleder for 2 år, ble Thomas Strand valgt.**

B Som styremedlem for 2 år, ble Lena Skrugstad foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Nils Henry Rasmussen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Ronja Bjørnstad foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Vadym Makohon foreslått.

Som benkeforslag fra salen ble Jeanette Kvalheim foreslått som styremedlem for 2 år.

Lena Skrugstad har trukket seg som kandidat.

Stemmefordeling:

Nils Henry Rasmussen – 23 stemmer

Ronja Bjørnstad – 21 stemmer

Jeanette Kvalheim – 18 stemmer

Vadym Makohon – 17 stemmer

**Vedtak: Som styremedlemmer for 2 år, ble Nils Henry Rasmussen og Ronja Bjørnstad valgt.**

---

Møtet ble hevet kl.: 19:15. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Otto Børresen /S/

Fører av protokollen

Navn: Silje Borthen /S/

Protokollvitne

Navn: Heidi Morvik /S/

**Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Valgt for
Leder	Thomas Strand	2022-2024
Styremedlem	Nils Henry Rasmussen	2022-2024
Styremedlem	Ronja Bjørnstad	2022-2024
Styremedlem	Susann Ésme Amairi	2021-2023
Styremedlem	Siamak Haghghat	2021-2023