

# Protokoll til årsmøte 2022 for Skøyentorget Borettslag

Organisasjonsnummer: 992203420

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 9. mai kl. 18:00 til 12. mai kl. 18:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 60.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **49**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **10**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak:

Lise-Therese Rist og Martine Henriksen Svingen er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **50**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **10**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 3. Valg av møteleder

### Forslag til vedtak:

Rådgiver i OBOS Christoffer Tuft er foreslått

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **48**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **12**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 4. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **46**

Antall stemmer mot vedtaket: **2**

Antall blanke stemmer: **12**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 180 000

### Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr. 180 000

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **44**

Antall stemmer mot vedtaket: **4**

Antall blanke stemmer: **12**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 6. Kompensasjon for Valgkomiteens arbeid

Fremmet av: Inger-Margrethe Lunde

Jeg har sittet i Valgkomiteen i flere år. Det er en givende jobb, den er også meget krevende. For å sette sammen et styre må man helst kjenne til dynamikken i borettslaget. Det krever tid, erfaring og tålmodighet. Man skal orientere seg om det ene og annet. Man skal knytte kontakter i arbeidet med å danne, i beste fall, et velfungerende styre. Etersom det er valgkomiteen som her er den første bevegelse, er det ikke urimelig at den kompenseres med et honorar - som står i rimelig, men ikke ubeskjedent, forhold til kompensasjonen som styret får.

### Forslag til vedtak:

Valgkomiteen blir kompensert med 5000 kr pr. medlem pr år.

Valgkomiteen består av to medlemmer.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **39**

Antall stemmer mot vedtaket: **4**

Antall blanke stemmer: **17**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 7. Spesifisert faktura i felleskostnadene (husleia).

Fremmet av: Krystyna M K Andersen

Vi får da en grei oversikt over kostnadene.

### Styrets innstilling

Spesifiseringen kommer på årsmøtet - alle får tilsendt regnskap. Beboer kan be om å få egen eierbrøk slik at man kan regne ut nøyaktig hvor mange kroner av forsikring, kommunale avgifter, trappevask, vaktmester, felles strøm, og styrehonorar (osv.) din leilighet betaler.

#### Forslag til vedtak:

 Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **23**

Antall stemmer mot vedtaket: **25**

Antall blanke stemmer: **12**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 8. Kostnader til internett og trappevask.

Fremmet av: Krystyna M K Andersen

Fordeling av kostnader for internett og trappevask etter eierbrøk blir urimelig og det skaper forskjeller i felleskostnader mellom beboerne.

Dette betyr at de som har større leiligheter betaler mer for internett og trappevask enn de med mindre leiligheter, samt øker forskjellen pr. kvadratmeter i felleskostnadene etter fordelingsnøkkel basert på antall kvadratmeter i bygget.

Obos Open-Net tar same pris for internett 175kr/mnd pr. leilighet.

### Styrets innstilling

Internett er en del av borettslagets felleskostnader. Felleskostnader er fordelt etter en eierbrøk som er fastsatt av byggestyret når borettslaget ble stiftet.

Borettslaget betaler en samlet sum for internett, dette anser styret som en felles kostnad for hele borettslaget. Og blir derfor betalt i henhold til eierbrøken.

#### Forslag til vedtak:

 Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **19**  
Antall stemmer mot vedtaket: **29**  
Antall blanke stemmer: **12**  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 9. Ventilasjon

Fremmet av: Marianne Johansen

Nå som det blir varmere, så foreslår jeg at vi ikke skruer ned ventilasjon om natten. Luft som kommer inn fra ventilasjon er kaldere enn romluften. Mener i utgangspunktet at den aldri burde stilles inn på nattmodus, fordi soverommet blir veldig tett og varmt mellom 12-06

### Styrets innstilling

Det er fullt mulig å gjøre dette, men ikke anbefalt. Det må komme noen fysisk å programmere dette hver gang.

Vi får økt støy, strøm kostnader og intervall på filter bytting grunnet bruk!

Rommene blir ikke varmere eller kaldere av den grunn, men det føles slik på grunn av at luften byttes ikke ut like rask i nattmodus. Her blir det komfort mot støy og kostnad.

Men viktigste er krav om støy og antall lyd desibel på natta som skal undersøkes før eventuelt dette iverksettes. Lyd nivå bør være under x antall desibel når en sover, ellers kan vi få reaksjon av mange.

### Forslag til vedtak:

**✗ Forslaget falt**

Antall stemmer for vedtaket: **15**  
Antall stemmer mot vedtaket: **32**  
Antall blanke stemmer: **13**  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 10. Flyttegebyr.

Fremmet av: Krystyna M K Andersen

På grunn av ekstra slitasje på heiser, dører, korridorer /vegger burde det innkreves et flyttegebyr ved inn/utflytting som nabobyggene rund her praktiserer.

### Styrets innstilling

Borettslaget kan ikke pålegge alle kjøpere å betale et innflyttingsgebyr uten å dokumentere hva beløpet konkret skal gå til å dekke.

Det er ikke lovmessig grunnlag for denne typen gebyrer og styret kan derfor ikke støtte dette forslaget.

**Forslag til vedtak:**

**✗ Forslaget falt**

Antall stemmer for vedtaket: **3**

Antall stemmer mot vedtaket: **49**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 11. Valg av tillitsvalgte

**Bemerkning:** To styremedlemmer trakk seg midt i perioden (noe som beklageligvis kan skje selv om det ikke er ønskelig). Det gjør at to av våre kandidater i første omgang foreslås valgt for ett år. På den måten vil vi få balanse ved neste valg. Kandidatene vi foreslår sitter på stor og variert kompetanse, og vi er trygge på at de vil løse utfordringene.

**Som styreleder foreslås for to år:**

Navn: Olga Turueva Adresse: KA 46

**Styremedlem foreslås for to år**

Navn: Nigel Bennett Adresse: KA 44

**Styremedlemmer foreslås for ett år**

Lise-Therese Rist Adresse: KA 42

Navn: Vidar Smines Adresse: KA 44

**Varamedlemmer som foreslås for ett år:**

Navn: Kristine Berg Adresse: KA 44

Navn: Kristian Wæraas Adresse: KA 48

**Delegert til OBOS generalforsmaling som foreslås:**

Navn: Olga Turueva Adresse: KA 44

**Vara for delegert til OBOS generalforsmaling som foreslås:**

Navn: Vidar Smines Adresse: KA 44

**Som valgkomité foreslås:**

Navn: Irene Brønlund Opseth Adresse: KA 40

Navn: Inger-Margrethe Lunde Adresse: KA 42

Valgkomiteen for Skøyentorget Borettslag

Svein Erik Gåsvand Heglum

Inger-Margrethe Lunde

20. mars 2022

**Styreleder (2 år)**

Følgende ble valgt:

Olga Turueva (37 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Olga Turueva

**Styremedlem (2 år)**

Følgende ble valgt:

Nigel Bennett (39 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Nigel Bennett

**Styremedlem (1 år)**

Følgende ble valgt:  
Lise-Therese Rist (40 stemmer)  
Vidar Smines (36 stemmer)

Følgende stilte til valg:  
Lise-Therese Rist  
Vidar Smines

#### **Varamedlem (1 år)**

Følgende ble valgt:  
Kristine Berg (36 stemmer)  
Kristian Wæraas (37 stemmer)

Følgende stilte til valg:  
Kristine Berg  
Kristian Wæraas

## **12. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

#### **Delegat (1 år)**

Følgende ble valgt:  
Olga Turueva (37 stemmer)

Følgende stilte til valg:  
Olga Turueva

#### **Varadelegat (1 år)**

Følgende ble valgt:  
Vidar Smines (40 stemmer)

Følgende stilte til valg:  
Vidar Smines

## **13. Valg av valgkomité**

#### **Valgkomité (1 år)**

Følgende ble valgt:  
Inger-Margrethe Lunde (41 stemmer)  
Irene Brønland Opseth (40 stemmer)

Følgende stilte til valg:  
Inger-Margrethe Lunde  
Irene Brønlund Opseth

