

Protokoll til årsmøte 2022 for Sameiet Elvebredden 2

Organisasjonsnummer: 920196926

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 14. mars kl. 18:00 til 17. mars kl. 18:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 15.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **14**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Norunn Ramberg og Mette Nygaard er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **14**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at underskuddet dekkes ved overføring fra egenkapital

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Underskuddet dekkes ved overføring fra egenkapital

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **14**

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: 14

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Godkjenne felles husordensregler

Dette er noe sameiet vedtok under ett av våre første årsmøter, men ble ikke protokollert og er derfor nødvendig å ta det opp på årsmøte for å kunne protokollere disse. Det er ikke gjort noen store endringer fra de gamle ordensreglene, men etter en henvendelse inn til styret angående personlige gjenstander i oppgangene ble det lagt til en tekst om at det ikke er tillatt med sko/skohyller/jakker, handlevogner og sykkel i felles oppganger.

Forslag til vedtak:

Godkjenne husordensregler

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: 13

Antall stemmer mot vedtaket: 1

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Forslag om å slå seg sammen med Elvebredden 1

Elvebredden 1 har foreslått å slå oss sammen til ett sameie. Dette er spesielt praktisk da vi to er de minste sameiene i området samt at vi har ganske like vedlikeholdsavtaler. Dette er et forslag for å se om det er interesse for det. Ved positiv respons vil sameiene gå sammen og se på det økonomiske og sette opp et forslag.

Styrets innstilling

Styret er positiv til forslaget da det er ikke noe interesse fra øvrige beboere om å sitte i styret, dermed kan vi få flere beboere hos Elvebredden 1 som kanskje ønsker det.

Forslag til vedtak:

Ja til å se på muligheten om å slå oss sammen med Elvebredden 1

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **14**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Det kom ingen forslag til verv. Må derfor bli gjenvalg av nåværende styre.

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:

Pamela Sandnes (13 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Pamela Sandnes

Styremedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Mette Nygaard (13 stemmer)

Norunn Ramberg (13 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Mette Nygaard

Norunn Ramberg

Protokollen er signert av:

Møteleder: Pamela Paz Sandnes /S/

Protokollvitne: Mette Nygaard /S/

Protokollvitne: Norunn Karin Ramberg /S/