



Årsmøte 2022

6411 Sameiet Bennechesgate 3 B-E

Til seksjonseierne i Sameiet Bennechesgate 3 B-E

Velkommen til årsmøte, torsdag 2. juni 2022 kl.18.00 i bakgården.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Bennechesgate 3 B-E det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Sameiet Bennechesgate 3 B-E
avholdes torsdag 2. juni 2022 kl.18.00 i bakgården.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2021

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) **Bytte av inngangsdører til den enkelte leilighet.**

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år

Oslo, 06.05.2022

Styret i Sameiet Bennechesgate 3 B-E

Tore Fossberg Joachim André Sørensen John Tonheim

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no

ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Tore Fossberg	Benneches Gate 3 D
Styremedlem	Joachim André Sørensen	Benneches Gate 3 E
Styremedlem	John Tonheim	Benneches Gate 3 D

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner.

Generelle opplysninger om Sameiet Bennechesgate 3 B-E

Sameiet består av 23 seksjoner.

Sameiet Bennechesgate 3 B-E er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 871280452, og ligger i bydel St.Hanshaugen i Oslo kommune med følgende adresse:

Bennechesgate 3 B-E

Gårds- og bruksnummer:

217 48

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Bennechesgate 3 B-E har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Styret har valgt å ha jevnlig møter for å få etablert en status og sikre løpende aktiviteter. Fra sommeren 2021 og hittil i 2022 er det gjennomført slike styremøter:

10.06.2021 Konstituering av nytt styre

22.09.2021

15.12.2021

16.02.2022

31.03.2022

28.04.2022

Styret har hatt fokus på vedlikehold, callinganlegg, brannvarsling, tilbud skifte av vindu, renhold, orden i bakgården og generelt i sameiet.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 921 396, og dette er i henhold til budsjett.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 722 094.

Dette er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at det har gått mindre til strøm og drift og vedlikehold enn forventet.

Resultat

Årets resultat på kr 124 343 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 413 576.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

Det er budsjettet med normalt vedlikehold i 2022.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Det er budsjettert med kr 155 000 i forsikringspremie for 2022. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Bennechesgate 3 B-E.

Lån

Sameiet Bennechesgate 3 B-E har lån i Obos.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bennechesgate 3 B-E

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bennechesgate 3 B-E.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> Balanse per 31. desember 2021 Resultatregnskap 2021 Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. 	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none"> Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkelt: 41 HWW-CYY74-JMSLE-ZIL4K-WLBEC-EMXDO

SAMEIET BENNECHESGATE 3 B-E
ORG.NR. 871 280 452, KUNDENR. 6411

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	921 396	861 108	921 000	921 000
Andre inntekter		0	6 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		921 396	867 108	921 000	921 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-9 165	-6 565	-9 165	-9 165
Styrehonorar	4	-65 000	-65 000	-65 000	-65 000
Revisjonshonorar	5	-6 608	-7 274	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-56 713	-55 143	-57 000	-57 800
Konsulenthonorar	6	-11 217	-6 491	-5 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-28 861	-158 173	-50 000	-50 000
Forsikringer		-143 550	-133 082	-140 000	-155 000
Kommunale avgifter	8	-251 101	-246 756	-248 650	-194 000
Energi/fyring		-20 513	-25 869	-35 000	-35 000
TV-anlegg/bredbånd		-67 173	-66 009	-68 000	-70 000
Andre driftskostnader	9	-62 194	-93 289	-74 000	-69 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-722 094	-863 650	-756 815	-720 465
DRIFTSRESULTAT		199 302	3 458	164 185	200 535
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	17 349	13 913	0	15 000
Finanskostnader	11	-92 307	-103 614	-121 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-74 958	-89 701	-121 000	15 000
ÅRSRESULTAT		124 343	-86 243	43 185	215 535
Overføringer:					
Udekket tap		0	-86 243		
Reduksjon udekket tap		124 343	0		

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	10 574
Kundefordringer		0	105
Forskuddsbetalte kostnader		78 788	67 173
Driftskonto OBOS-banken		331 730	266 277
Sparekonto OBOS-banken		14 075	14 044
SUM OMLØPSMIDLER		424 593	358 173
SUM EIENDELER		424 593	358 173
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	12	-2 183 534	-2 307 878
SUM EGENKAPITAL		-2 183 534	-2 307 878
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	2 597 110	2 650 946
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 597 110	2 650 946
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 734	7 009
Leverandørgjeld		7 756	7 596
Påløpte renter		527	500
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 017	15 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 593	358 173
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 06.05.2022

Styret i Sameiet Bennechesgate 3 B-E

Tore Fossberg/s/

Joachim André Sørensen/s/

John Tonheim/s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	921 396
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	921 396

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 165
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 165

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 65 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 608.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 217
SUM KONSULENTHONORAR	-11 217

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-8 743
Drift/vedlikehold brannsikring	-6 938
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-3 181
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-28 861

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-157 437
Feieavgift	-5 985
Renovasjonsavgift	-87 679
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-251 101

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-11 146
Renhold ved firmaer	-45 512
Andre fremmede tjenester	-127
Trykksaker	-1 450
Andre kontorkostnader	-35
Porto	-1 232
Bank- og kortgebyr	-2 693
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-62 194

NOTE: 10**FINANSINNEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	31
Kundeutbytte fra Gjensidige	17 318
SUM FINANSINNEKTER	17 349

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-92 279
Renter på leverandørgjeld	-28
SUM FINANSKOSTNADER	-92 307

NOTE: 12**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte

sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 13

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-Banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 4,55 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2020	-2 700 000	
Nedbetalt tidligere	49 054	
Nedbetalt i år	53 836	
		-2 597 110
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-2 597 110

INNKOMNE FORSLAG

Forslag til bytte av inngangsdører

Inngangsdørene til de enkelte leilighetene er utslitt og bør byttes. Dørene er av eldre treverk som begynner og brytes ned, i tillegg til at dørene isolerer dårlig mot lyd. Der forstås en to-trinns prosess for gjør dette. I første trinn vil man kartlegge interessen blant beboerne for å bytte inngangsdører samt innhente tilbud for hva det vil koste og når det kan gjennomføres. I trinn to vil man gjennomføre bytte av dører. På årsmøtet vil man stemme over om man skal begynne på trinn en og dette er uforpliktende hva gjelder om man vil gå videre med trinn to. Når eventuelt tilbud foreligger vil beboerne stemme over om man skal gå videre med trinn to og påløpe de kostnadene det medfører å faktisk bytte inngangsdører.

Annen informasjon om sameiet

Styret

Styret kan kontaktes på e-post bennechesgate3b-e@styrerrommet.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Renhold

Sameiet har avtale med Bygård Vaktmesteren AS om renhold av fellesarealene.

Nøkler/skilt

Nøkler til fellesarealene bestilles på e-post hos styret, og koster kr 600 pr stk.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 77045511. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2020	Brannvarslingsanlegg	Det ble vurdert å skifte ut brannvarslingsanlegget. Ca kostnad 50.000,- dekkes av egenkapital. Tilbud ble innhentet, men er ikke gjennomført. Noen leiligheter mangler sensorer. Nytt styre tar over dette.
2019	Oppussing fellesarealer	Ingen andre større prosjekter på gang utover normalt vedlikehold og eventuelt mindre utbedringer.
2019	Tak	Det ble gjennomført oppussing av portrom, og oppganger. Herunder maling og belysning. Også belysning i kjeller.
2017-2018	Maling og drenering	Det ble utbedret deler av tak over oppgang C og oppg E.
2014 - 2015	Drenering, utbedring av tak og gavlvegg	<p>Utbedring av gavlvegg og drenering mot Benneches gate 3, nabo.</p> <p>Prosjekt for utbedring av tak utført i 2014/2015</p> <p>Prosjekt for utbedring av gavlvegg i bakgård (retning Henrichsensgt.) påbegynt i 2014, avsluttet 2016.</p> <p>Drenering 2014 på utsiden av alle veggene mot Colletts gate., Bennechesgt, og på kortveggen mot nabobygning på østsiden av sameiet.</p> <p>Nedre del av fasade ble utbedret. Pusset og malt.</p>

6411 Sameiet Bennechesgate 3 B-E

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo
Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: of@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.