

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Bennechesgate 3 B-E

Møtedato: 02.06.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Benneches Gate 3 D

Til stede: 6 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 7 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Ragnvald Svendby.

Møtet ble åpnet av Ragnvald Svendby.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Ragnvald Svendby foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Ragnvald Svendby foreslått. Som protokollvitne ble Moshe Ohana foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 65 000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag til bytte av inngangsdører

Inngangsdørene til de enkelte leilighetene er utslitt og bør byttes. Dørene er av eldre treverk som begynner og brytes ned, i tillegg til at dørene isolerer dårlig mot lyd. Der forslås en to-trinns prosess for gjør dette. I første trinn vil man kartlegge interessen blant beboerne for å bytte inngangsdører samt innhente tilbud for hva det vil koste og når det kan gjennomføres. I trinn to vil man gjennomføre bytte av dører. På årsmøtet vil man stemme over om man skal begynne på trinn en og dette er uforpliktende hva gjelder om man vil gå videre med trinn to. Når eventuelt tilbud foreligger vil beboerne stemme over om man skal gå videre med trinn to og påløpe de kostnadene det medfører å faktisk bytte inngangsdører.

Vedtak: Ikke vedtatt (6 stemmer mot, 1 for)

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Tore Fossberg foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 1 år, ble Joachim André Sørensen, John Tonheim og Anders Holmedal foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 1845. Protokollen signeres av

Ragnvald Svendby/s/
Møteleder/fører av protokollen

Moshe Ohana/s/
Protokollvitne

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Tore Fossberg	Benneches Gate 3 D	2022-2023
Styremedlem	Joachim André Sørensen	Benneches Gate 3 E	2022-2023
Styremedlem	John Tonheim	Benneches Gate 3 D	2022-2023
Styremedlem	Anders Holmedal	Benneches Gate 3 E	2022-2023