

Protokoll fra ordinært årsmøte i Pileparken Boligsameie

Møtedato: 25.04.2022

Møtetidspunkt: 19:00

Møtested: Radisson Blue Scandinavia Hotel, Holbergs gate 30.

Til stede: 9 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 11 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Håvard Pedersen.

Møtet ble åpnet av Else Ravn.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Håvard Pedersen foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Håvard Pedersen foreslått. Som protokollvitne ble Inger Eva Berg og Linn Mari Misund foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 170 000.

Vedtak: Godkjent

Honorar til det valgkomiteen ble foreslått satt til kr 2000.

Vedtak: Godkjent

Kr 10 000 i andre honorar utbetales til både Håkon Engebretsen og Håvard Tellugen

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker**A** Endring Pileparkens vedtekter § 8-1 Styret - sammensetning, valg, tjenestetid og vederlag. Saksframstilling:

Forslagsstiller: Seksjonseier Ballparken Brl

Styret i Ballparken Borettslag foreslår følgende endringer i vedtektene for Pileparken Boligsameie org.nr. 991 199 918, vedtatt på ekstraordinært årsmøte 12.09.2019

(1) Sameiet skal ha et styre. Styret skal bestå av en leder og fire andre medlemmer. Det skal velges minst 2 varamedlemmer. Styremedlemmene bør så langt det er mulig velges slik at både borettslag, næring og øvrige eierseksjoner er representert i styret. Man bør søke å oppnå at det velges to medlemmer som utgår fra borettslagets styre, to medlemmer fra de andre boligseksjonene og ett medlem fra næringsseksjonene. Siden borettslagets representanter utgår fra borettslagets styre, må disse altså velges på borettslagets ordinære generalforsamling. Det forutsettes derfor at denne avholdes før Sameiets årsmøte

(2) Styremedlemmene tjenestegjør i to år hvis ikke årsmøtet har bestemt noe annet. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges.

(3) Årsmøtet skal velge styret med vanlig flertall av de avgitte stemmer. Styreleder skal velges særskilt.

(4) Årsmøtet skal fastsette eventuelt vederlag til styret for foregående styreperiode. Styret bestemmer fordelingen av vederlaget.

Forslag til endring/presisering av § 8-1 nummer (1), nest siste setning (foreslått endring med uthevet skrift):

Siden borettslagets representanter, **med vararepresentant**, utgår fra borettslagets styre, må disse altså velges på borettslagets ordinære generalforsamling.

Forslag til vedtak: Det stemmes for forslaget om å endre vedtektenes § 8-

1 Vedtak: Godkjent

B Endring Pileparkens vedtekter § 9-4 - Saker årsmøtet skal behandle
Saksframstilling:

Forslagsstiller: Seksjonseier Ballparken Brl

Vedtektenes § 9-4 Saker årsmøtet skal behandle, jfr. protokolltilførsel på ekstraordinært årsmøte 12.09.2019

9-4 Saker årsmøtet skal behandle (dagens tekst er gjengitt under)

- (1) Årsmøtet skal behandle de sakene som er angitt i innkallingen til møtet
- (2) Uten hensyn til om sakene er nevnt i innkallingen, skal det ordinære årsmøtet:
 - behandle styrets årsberetning/årsrapport
 - behandle og eventuelt godkjenne styrets regnskap for foregående kalenderår
 - velge styremedlemmer
 - behandle vederlag til styret
- (3) Årsberetning/årsrapport, regnskap og eventuell revisjonsberetning skal senest en uke før ordinært årsmøte sendes ut til alle sameiere med kjent adresse. Dokumentene skal dessuten være tilgjengelige i årsmøtet.
- (4) Bortsett fra saker som skal behandles av ordinært årsmøte, kan årsmøtet bare ta beslutning om saker som er angitt i innkallingen til møtet. Hvis alle seksjonseiere er til stedet på årsmøtet og stemmer for det, kan årsmøtet også ta beslutning i saker som ikke står i innkallingen. At saken ikke er nevnt i innkallingen, er ikke til hinder for at styret beslutter å innkalle til nytt årsmøte for å avgjøre forslag som er fremsatt i møtet.

Forslag til endring/supplering av § 9-4 Saker årsmøtet skal behandle, underpunkt (2):

§ 9-4 nummer (2) gis følgende tillegg:

- budsjett med vedlikeholdsprogram
- valg av revisor (jfr. punkt 10-2 Regnskap og revisjon).

Jfr. protokolltilførsel på ekstraordinært årsmøte 12.09.2019 der det står:

- Følgende endring i vedtektene skal behandles på neste årsmøte: Punkt 9-4 Saker årsmøtet skal behandle, underpunkt 2 gis følgende tillegg:

- budsjett med vedlikeholdsprogram
- valg av revisor (jfr. Punkt 10-2 Regnskap og revisjon).

Vedtak: Enstemmig vedtatt med protokolltilførsel.

Forslag til vedtak: Det stemmes for endringen av Pileparkens vedtekter § 9-4

Vedtak: Ikke Godkjent. (51 stemmer for og 33 stemmer mot). Det ble beklageligvis opplyst i møtet om at flertallskravet 2/3 var oppnådd. Etter kontrollregning viste det seg at dette ikke stemte. Saken gikk derfor ikke gjennom.

C Endring Pileparkens vedtekter 9-5 - Hvem kan delta i årsmøte

Forslagsstiller: Seksjonseier Ballparken Brl

Saksframstilling:

§ 9-5 Hvem kan delta i årsmøtet (dagens tekst er gjengitt under)

- (1) Alle seksjonseiere har rett til å delta på årsmøtet med forslags-, tale- og stemmerett. Ektefelle, samboer, eller annet medlem av husstanden til eieren av en boligseksjon har rett til å være til stede på årsmøtet og uttale seg.
- (2) Styremedlemmer, forretningsfører, revisor og leier av boligseksjon har rett til å være til stede på årsmøtet og til å uttale seg. Styreleder og forretningsfører har plikt til å være til stede med mindre det er åpenbart unødvendig, eller de har gyldig forfall.
- (3) En seksjonseier kan møte ved fullmektig. Fullmakten kan når som helst tilbakekalles. Fullmakten kan ikke angi hva fullmektigen skal stemme. Seksjonseieren har rett til å ta med en rådgiver til årsmøtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.

Forslag til supplering av vedtektene § 9-5 nummer (2) (foreslått endring med uthevet skrift):

- (2) Styremedlemmer, forretningsfører, revisor, leier av boligseksjon og **andelseiere i Ballparken Borettslag** har rett til å være til stede på årsmøtet og til å uttale seg. Styreleder og forretningsfører har plikt til å være til stede med mindre det er åpenbart unødvendig, eller de har gyldig forfall.

Forslag til vedtak: Det stemmes for endringen av Pileparkens vedtekter § 9-5 (2)

Vedtak: Godkjent

D Ny paragraf i Husordensreglene - § 03 ATRIET

Saksframstilling:

- Private gjenstander som ta med ut i atriet må ryddes opp fjernes etter bruk og senest hver kveld.
- Det er anledning til å ha mindre leker (for barn fra 1-10 år) stående i atriet, men lekene må ryddes opp etter bruk og ikke være til hinder for rømningsveier. Ødelagte leker må fjernes.
- All bruk av atriet og lekene som står der foregår på eget ansvar. - Røyking i atriet er ikke tillatt.
- Grilling i atriet skal kun foregå med gass eller el- grill og skal ikke være til sjenanse for andre beboere. Brukte griller og annet avfall skal ryddes opp og kastes i henhold til § 7.
- Det er ikke tillatt å luften husdyr i atriet. - Det skal være ro i atriet mellom mellom kl. 23 og 06. Bestemmelsene i § 4 gjelder også for atriet.

Forslag til vedtak: Det stemmes for forslaget om ny paragraf i Husordensreglene - 03 ATRIET

Vedtak: Godkjent

5. Valg av styre

A Som styreleder for 2 år, ble Håkon Engebretsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Som styremedlem for 2 år, ble Ingun Risnes foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Richard Arne Karlsen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Espen Sørensen foreslått.

Vedtak: Godkjent

C Som varamedlem for 1 år, ble Barbara Baumanns foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Aksel LL Kvaal foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Benedicte Boye og Øystein Bråthen foreslått

Vedtak: Godkjent

Møtet ble hevet kl.: 19:40. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Håvard Pedersen

Fører av protokollen

Navn: Håvard Pedersen

Protokollvitne 1

Navn: Inger Eva Berg

Protokollvitne 2

Navn: Linn Mari Misund



Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Håkon Engebretsen	Pilestredet Park 19	2022-2024
Styremedlem	Håvard Tellugen	Pilestredet Park 18	2021-2023
Styremedlem	Richard Arne Karlsen	Kolbotnveien 3	2022-2024
Styremedlem	Espen Sørensen	Pilestredet Park 19	2022-2024
Styremedlem	Ingun Risnes	Pilestredet Park 18	2022-2024

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468155370

Dokument

Protokoll - Årsmøte Pileparken Boligsameie
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2022-04-28 13:27:44 CEST (+0200) av Håvard Pedersen (HP1)
Ferdigstilt den 2022-04-28 17:26:34 CEST (+0200)

Initiativtaker

Håvard Pedersen (HP1)
OBOS Eiendomsforvaltning AS
Organisasjonsnr. 934 261 585
havard.pedersen@obos.no
99350474

Signerende parter

Håvard Pedersen (HP2)
havard.pedersen@obos.no
+4799350474
Signert 2022-04-28 13:28:04 CEST (+0200)

Linn Mari Misund (LMM)
+4740105414
Signert 2022-04-28 14:00:42 CEST (+0200)

Inger Eva Berg (IEB)
ingereberg@gmail.com
+4793256231
Signert 2022-04-28 17:26:34 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

