

## **Protokoll til årsmøte 2022 for Stenbråten Borettslag**

**Organisasjonsnummer: 993469742**

**Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 27. april kl. 09:00 til 30. april kl. 09:00.**

Antall stemmeberettigede som deltok: 48.

---

### **Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:**

#### **1. Konstituering - Godkjenning av møteinnkallingen**

**Det foreslås å godkjenne den måten generalforsamlingen er innkalt på.**

##### **Forslag til vedtak:**

**Møteinnkallingen godkjennes.**

**Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: 44

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

#### **2. Konstituering - Godkjenning av stemmeberettigede**

**Årsmøtet bør godkjenne deltagerne i møtet, som har stemmerett.**

##### **Forslag til vedtak:**

**Årsmøtet godkjenner innregistrering av eierne i digital løsning eller analog stemmeseddel, registreringsblankett som tilstrekkelig bevis for at eier er til stede i møtet.**

**Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: 44

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

#### **3. Konstituering - Valg av protokollvitner**

**Det foreslås å velge to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.**

##### **Forslag til vedtak:**

**Jan Tore Wolf f-Løland og Trine R. Brandt velges.**

**Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: 44

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

#### **4. Konstituering - Valg av møteleder**

**Styreleder fungerer i henhold til loven som møteleder med mindre årsmøtet velger noen andre.**

Styrets innstilling

Det foreslås at styrets leder Erik Sørensen velges til møteleder.

##### **Forslag til vedtak:**

**Erik Sørensen velges som møteleder.**

**Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: 43

Antall stemmer mot vedtaket: 0  
Antall blanke stemmer: 5  
Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 5. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak:

**Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.**

### Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 44  
Antall stemmer mot vedtaket: 0  
Antall blanke stemmer: 4  
Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 6. Fastsettelse av honorar til styret

**Godtgjørelse til styret foreslås satt til kr 130 000. (dette er det samme som i fjor)**

### Forslag til vedtak:

**Styrets godtgjørelse settes til kr 130 000.**

### Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 40  
Antall stemmer mot vedtaket: 1  
Antall blanke stemmer: 7  
Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 7. Vedtektsendring - bestemmelse som gjelder valg av delegerte til OBOS' generalforsamling

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører general forsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltakelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på general forsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vår borettslag:

### Styrets forslag til vedtak:

**Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.**

**Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBL sin generalforsamling»**

**Tillegg til punkt 9-4 Saker som skal behandles på ordinær generalforsamling**

**-Valg av delegert med vara til OBOS BBL sin generalforsamling.**

Styrets innstilling

Styret anbefaler at forslaget vedtas.

**Forslag til vedtak:**

**Styrets forslag godkjennes.**

Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 43

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

**8. Vedtektsendring - bestemmelse som regulerer elektronisk kommunikasjon**

01.04.2021 trådte det nye bestemmelser om elektronisk kommunikasjon i kraft i borettslagslovens § 1-6. Borettslagsloven er ufravikelig og bestemmelsene vil gjelde for vårt borettslag uavhengig om de tas inn i vedtektene eller ikke. Styret anbefaler at disse bestemmelsene tas inn i våre vedtekter.

**Styrets forslag til vedtak:**

**Følgende nye punkt tas inn i våre vedtekter:**

**Nytt punkt 1-3 - Kommunikasjon mellom styret og andelseiere**

**1-3 Kommunikasjon mellom styret og andelseierne**

***(1) Styret bestemmer hvordan meldinger og lignende etter loven gis til andelseierne. Andelseierne kan reservere seg mot å motta meldinger elektronisk. Styret skal informere andelseierne i rimelig tid før ny kommunikasjonsmåte tas i bruk. Meldinger skal gis på en betryggende og hensiktsmessig måte.***

***(2) Når en andelseier skal gi meldinger og lignende til laget, kan han eller hun gjøre dette ved bruk av elektronisk kommunikasjon til den e-postadressen eller på den måten laget har fastsatt for dette formålet.***

***(3) Krav i loven om at meldinger og lignende skal være eller gis skriftlig, er ikke til hinder for elektronisk kommunikasjon.***

Styrets innstilling

Styret anbefaler at forslaget vedtas.

**Forslag til vedtak:**

**Styrets forslag godkjennes.**

**Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: 41

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 7

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

**9. Vedtektsendring - bestemmelse som regulerer bruksrett til garasjeplasser**

Styret foreslår en tilpasning av vedtektenes punkt 4-1 (7) og 4-1 (8) da utbyggingssselskapet ikke lenger eier garasjeplasser i borettslaget. Navnet til Brandt er rettet grunnet feilskrift.

**Vedtektene foreslås endret**

**Fra:**

***(7) I tillegg til de overnevnte plassene beholder utbyggingssselskapet bruksrett til 4 garasjeplasser. Disse kan selges til andelseiere i borettslaget eller eierne av boliger i Rudshagen borettslag. Disse 4 garasjeplassene er også omsettelige. Ved omsetning av plassene må forretningsfører få beskjed, slik at det kan foretas eierskifter og det kan***

genereres krav for innbetaling av driftskostnader for garasje plassene.

**(8)** Etter hvert som bruksretten til plassene nevnt i punkt (7) blir solgt, skal det fremgå av punktet hvem som har bruksrett til plassene. Ajourhold av fremstillingen av hvem som har bruksretter til de ovennevnte garasjeplasser regnes ikke som vedtektsendringer i punkt

**11-1 (1)** sin forstand, og kan gjøres av styret/forretningsfører.

Oversikt over hvem som har bruksrett til plassene:

**Plass 50020:** Jo Totland, Marta Steinviks vei 8B, overtakelse 01.03.2011.

**Plass 52021:** Pål Thorkildsen, Marta Steinviks vei 12A, overtakelse 02.01.2012.

**Plass 50003:** Øyvind Brandt, Marta Steinviks vei 6B, overtakelse 10.02.2012.

**Plass 51020:** Ingar og Inger Nilsen, Marta Steinviks vei 14B, overtakelse 09.09.2011.

**Plass 50018:** Kåre Ulrik Ødegård, Marta Steinviks vei 8C, overtakelse 01.12.2011.

*Til:*

*(7) I tillegg til de overnevnte plassene er 5 av garasjeplassene omsettelige, og kan selges til andelseiere i borettslaget eller andelseiere i Rudshagen borettslag. Ved omsetning av plassene må forretningsfører få beskjed, slik at det kan foretas eierskifter og det kan genereres krav for innbetaling av driftskostnader for garasjeplassene.*

*(8) Ajourhold av listen over hvem som har bruksretter til de ovennevnte garasjeplassene regnes ikke som vedtektsendringer i punkt 11-1 (1) sin forstand, og kan gjøres av styret/forretningsfører. Her følger en oversikt over hvem som har bruksrett til plassene:*

***Plass 50020:** Jo Totland, Marta Steinviks vei 8B, overtakelse 01.03.2011.*

***Plass 52021:** Pål Thorkildsen, Marta Steinviks vei 12A, overtakelse 02.01.2012.*

***Plass 50003:** Øivind Brandt, Marta Steinviks vei 6B, overtakelse 10.02.2012.*

***Plass 51020:** Ingar og Inger Nilsen, Marta Steinviks vei 14B, overtakelse 09.09.2011.*

***Plass 50018:** Kåre Ulrik Ødegård, Marta Steinviks vei 8C, overtakelse 01.12.2011.*

Styrets innstilling

Styret anbefaler at forslaget vedtas.

**Forslag til vedtak:**

**Styrets forslag godkjennes.**

**Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: 39

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 9

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

## **10. Valg av tillitsvalgte**

**Det skal velges 2 styremedlemmer for 2 år og 2 varamedlemmer for 1 år.**

Se valgkomiteens innstilling.

**Styremedlem (2 år)**

**Følgende ble valgt:**

**Nina Christin Andersen (41 stemmer)**

**Øivind Brandt (38 stemmer)**

Følgende stilte til valg:

Nina Christin Andersen

Øivind Brandt

**Varamedlem (1 år)**

**Følgende ble valgt:**

**Britt Sølvi Denstad (36 stemmer)**

**Tom Henning Hansen (37 stemmer)**

Følgende stilte til valg:

Britt Sølvi Denstad

Tom Henning Hansen

**11. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

**Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.**

Se valgkomiteens innstilling.

**Delegat (1 år)**

**Følgende ble valgt:**

**Erik Sørensen (40 stemmer)**

Følgende stilte til valg:

Erik Sørensen

**Varadelegat (1 år)**

**Følgende ble valgt:**

**Øivind Brandt (41 stemmer)**

Følgende stilte til valg:

Øivind Brandt

**12. Valg av valgkomité**

Valgkomiteen innstiller på at Unn Gøril Langseth, Hans Petter Harstad Antonsen og Marianne Hanssen velges.

**Forslag til vedtak:**

**Unn Gøril Langseth, Hans Petter Harstad Antonsen og Marianne Hanssen velges.**

**Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: 40

Antall stemmer mot vedtaket: 2

Antall blanke stemmer: 6

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

---

Protokollen signert av:

Erik Sørensen /s/

Jan Tore Wolff-Løland /s/

Trine R. Brandt /s/

