

Protokoll til årsmøte 2021 for Elvesiden Borettslag

Organisasjonsnummer: 993900419

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 18. mai kl. 09:00 til 21. mai kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 56.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Antall stemmer for vedtak: 49

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 7

Flertallskrav: Almennelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Som protokollvinter er Elise Solberg og Andre Monsrud foreslått.

Vedtak

Generalforsamlingen støtter forslaget

Antall stemmer for vedtak: 49

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 7

Flertallskrav: Almennelig (50%)

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

Vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital.

Antall stemmer for vedtak: 46

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 10

Flertallskrav: Almennelig (50%)

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 220 000.

Vedtak

Generalforsamlingen støtter forslaget

Antall stemmer for vedtak: 46

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 9

Flertallskrav: Almennelig (50 %)

5. Nytt felles elbilladesystem i garasjen - STYRET VALGTE Å TREKKE SAKEN

I borettslagets parkeringskjeller har det tidligere blitt installert et infrastruktursystem for elbillading. Ladeboksene har imidlertid den enkelte beboer selv måtte anskaffe og installere, og det er ingen felles kobling mellom laderne som kontrollerer strømforbruket. I dag er det etablert ladebokser på 21 av de 72 parkeringsplassene. Styret forventer at antallet vil øke i fremtida, og er bekymret for kapasiteten til det eksisterende infrastrukturanlegget, og strømforbruk/kostnad. Styret har derfor vurdert og kommet frem til at det bør etableres et felles elbilladesystem.

Flere firmaer har vært i borettslaget på befaring. Disse tilbyr både kjøp og leie av elbilladesystem. Dersom borettslaget kjøper et nytt elbilladesystem, vil kostnadene måtte fordeles på alle andelseierne, og trolig medføre at borettslaget må ta opp lån. I stedet kan borettslaget leie systemet. Leiemodellen går ut på at borettslaget leier elbilladesystemet, og at de beboerne som ønsker elbillading på sine parkeringsplasser, dekker kostnader til ladeboks og drift av denne. Forbrukt strøm kommer i tillegg. Dette vil medføre at det i hovedsak er de beboere som har elbil og som ønsker å lade bilen på parkeringsplassen som dekker kostnadene.

Styret har foretatt gjentatte vurderinger av eie- eller leiespørsmålet. Styret har kommet til at innkjøp av nytt felles elbilladesystem ikke synes å være noe godt alternativ for borettslaget. Styret vil i stedet anbefale at borettslaget inngår en avtale om leie av nytt elbilladesystem.

Styret har vurdert flere leietilbud, og vi mener det beste tilbudet er fra Ladeklar AS. Dette firmaet vil oppgradere/montere et nytt felles elbilladesystem i kjelleren. Det vil bli installert like elbilladebokser på de parkeringsplassene der beboerne har inngått avtale om elbillading. Ladeklar AS drifter og vedlikeholder infrastrukturen. Den enkelte beboer som ønsker elbillading på sin parkeringsplass, tegner avtale med Ladeklar AS. Borettslaget vil på denne måten unngå risikoen det vil være ved å eie, samtidig er det i avtalen mulig å kjøpe ut anlegget når vi måtte ønske, dersom det på et tidspunkt anses som mer gunstig.

Borettslaget må selv dekke leie av infrastrukturanlegget som utgjør kr 29 pr. måned pr. parkeringsplass. Styret foreslår at samtlige andelseiere som har parkeringsplass, vil få tillagt dette beløpet månedlig på garasjeleien.

Beboere som ønsker elbillading på sin parkeringsplass, kan i denne avtalen velge mellom to ulike typer leieavtaler, enten kjøpe eller leie ladeboks.

Kjøpe ladeboks: 17 900 inkludert montering. Månedlig drift kr 49, pluss faktisk strømforbruk. Beboer eier selv ladeboksen og er ansvarlig for vedlikeholdskostnader av denne. Man kan velge å kjøpe ladeboksen og aktivere driftsabonnement senere.

Leie ladeboks: Etableringskostnad = 0. Ladeabonnement kr 239 pr mnd, i tillegg til faktisk strømforbruk. Dette alternativet er vedlikeholdsfritt for beboer, og Ladeklar eier laderen. Kostnadsfritt bytte av lader ved feil eller hvis den blir utdatert i avtaleperioden.

Styret tar forbehold om prisendringer hos Ladeklar AS.

De andelseierne som i dag har egen ladeboks, kan ikke lenger bruke denne i det nye systemet. Samtlige ladebokser vil bli demontert, og tilbakeført til eierne. Eierne står fritt til å gjøre hva de vil med denne ladeboksen.

Styrets innstilling

Borettslaget inngår avtale med Ladeklar AS om leie av nytt felles elbilladesystem.

Garasjeleien tillegges det månedlige leiebeløpet på kr 29 for infrastrukturen (for tiden kr 29). Den enkelte beboer som ønsker elbillading, inngår egen avtale med Ladeklar AS, i henhold til avtalen beskrevet ovenfor.

Vedtak

Generalforsamlingen støtter styrets innstilling - **STYRET VALGTE Å TREKKE SAKEN**

Antall stemmer for vedtak: 26

Antall stemmer mot: 24

Antall blanke stemmer: 6

Flertallskrav: Almennelig (50%)

6. Valg av delegert til OBOS generalforsamling

Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås Bjørn Arild Bakken

Som vara til OBOS generalforsamling foreslås Stig Roar Bjørnsgard

Vedtak

Generalforsamlingen støtter forslaget

Antall stemmer for vedtak: 48

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 7

Flertallskrav: Almennelig (50%)

7. Valg av valgkomité

Som valgkomité for 1 år foreslås Solveig Wahlberg, Andre Monsrud, Anne Marit Ulseth

Vedtak

Generalforsamlingen støtter forslaget

Antall stemmer for vedtak: 50

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 6

Flertallskrav: Alminnelig (50 %)

8. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Bjørn Arild Bakken (47 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Bjørn Arild Bakken

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Sondre Eng Henriksen (46 stemmer)

Noa Lindstad (45 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Sondre Eng Henriksen

Noa Lindstad

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Marianne Kufaas Sæterhaug (45 stemmer)

Svein M Søggen (44 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Marianne Kufaas Sæterhaug

Svein M Søggen

Protokollen signeres av:

Møteleder: Katrine Syvertsen /s/

Protokollvitne: Elise Solberg /s/

Protokollvitne: Andre Monsrud /s/

Ved valgene på generalforsamling har styret fått følgende sammensetning:

Navn	Valgt for
Leder Bjørn Arild Bakken	2021-2023
Styremedlem Stig Roar Bjørnsgård	2020-2022
Styremedlem Sondre Eng Henriksen	2021-2023
Styremedlem Marta Melby	2020-2022
Styremedlem Noa Lindstad	2021-2023