

**HUSORDENSREGLER
TILKNYTTET
ÅLESUND BOLIGBYGGELAG A/L**

- § 1. *Betingelsene for at det skal være trivelig å bo i et hus må være at alle i huset bidrar til at det hersker daglig orden i huset og rolig i de alminnelige hviletider. Hver enkelt boretthaver er ansvarlig for at bestemmelsene i husorden blir fulgt og at pålegg fra styret eller tillitsmann etterfølges. Leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre. Husordenen inneholder ikke bare plikter, vær oppmerksom på at den også skal være med å sikre boretthaveren orden, ro og hygge i hjemmet.*
- § 2. *Gårdsrom, port, trapperom og ganger må til enhver tid være ryddige og rene. Barnevogner, ski, kjelker eller andre ting må ikke plasseres på trapperepoer eller i ganger. Plener og beplantninger må vernes. Balkonger, vinduer og ganger må ikke brukes til risting av tøy eller sengeklær. Flaggstenger, markiser, skilter eller blomsterkasser og lignende må ikke settes opp uten styrets godkjennelse. La aldri små barn være alene på loft eller i kjeller. Bruk ikke bart lys i kjeller eller loftsboeder. Sett ikke på mer lys enn høyst nødvendig på loft eller i kjeller. Slukk lyset etter bruken.*
- § 3. *Det skal i alminnelighet herske ro i leiligheten fra kl. 2300 til kl. 0700 og gatedørene skal være stengt i samme tidsrom. Sang eller musikkøvelse må ikke forekomme i den tid og bør unngås i den vanlige middagstid. Høytaler må dempes så den ikke forstyrrer de øvrige boretthavere. Musikk eller sangundervisning tillates bare etter samtykke fra de øvrige boretthavere og godkjennes av styret. Videre må styrets tillatelse foreligge for å holde dyr i leiligheten.*
- § 4. *Kjeller og loftsboeder må holdes i orden og der må ikke hensettes noe som lukter. Sjøppel må legges i bosskassene og en må påse at lokket på kassene blir lagt på. Sjøppel som kastes i søppelsjakt må være godt innpakket.*
- § 5. *Vaskebod og tørkeloft brukes og rengjøres etter tur som fastsettes av styret etter samråd med boretthaverne. Det må ikke henges vått tøy på loftet. Tøy må ikke henges ut til tørk på søn- eller helligdager, 1. eller 17. mai. Renhold av gårds plass, fortau eller andre ytre rom foretas etter tur av samtlige boretthavere. Der hvor det er nødvendig utarbeider styret "tørnliste" for vask og renhold.*
- § 6. *Intern fremleie må godkjennes av styret. Utleieren har det fulle ansvar for alle skader eller ulemper som fremleier påfører laget eller de andre boretthaverne. Alle pålegg gitt av styret eller tillitsmann i henhold til lagets vedtekter må følges uansett husorden. Mulig tvist om avgjørelser i henhold til husordenen eller om forståelse av denne avgjøres med bindende virkning av Å-BO's styre.*

Husk at eiendommen er deres og det er i deres interesse at eiendommen skjottes bra!