

Protokoll til årsmøte 2022 for Nedre Prinsdalsbråten Boligsam

Organisasjonsnummer: 983795412

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 3. mai kl. 09:00 til 8. mai kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 32.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **27**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **5**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitne

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Ove Sundt er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **27**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **4**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår årets underskudd dekkes av egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **26**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: 6
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 160 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 160 000.

 **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **25**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **6**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Endring av vedtekter - paragraf 8

A) Tillegg til vedtektenes § 8 – vedlikeholdsansvar

I forbindelse med økende grad av forsikringsskader, foreslår styret følgende tilleggstekst i vedtektenes § 8.

«Ved eierskifte og ved utleie, skal boenheten gjennomgås for å registrere eventuelle avvik i forhold til sameiets generelle vedlikeholdskrav.

Avvik registreres på et skjema, som styret vil distribuere til alle eiere og leietakere en gang pr. år. Skjemaet skal fylles ut, signeres, og returneres styret innen fastsatt frist. Styret forbeholder seg retten til å stille eier ansvarlig for skader som måtte oppstå som følge av manglende vedlikehold. Videre forbeholder styret seg retten til, sammen med forsikringsselskapets representant, å foreta besiktigelse og vurdering av en innmeldt skade. Dette vil gjelde alle som eier eller leier en boenhet i vårt sameie.

Terrassekasser er en del av dette, og eier vil bli holdt ansvarlig, og vil måtte dekke kostnad for utskiftning, dersom årsaken er utløst av manglende drenering og derav frostskaade, eller annen skade som skyldes manglende tilsyn over tid.»

Begrunnelse:

Erfaringer viser at mange av skadene ofte skyldes mislighold av vedlikeholdsplikten over tid. For at eiere skal ha søkelys på de krav som stilles til vedlikehold og følge opp dette, er det fra styrets side ønskelig med et system som gir muligheter for å ettergå skadeårsaker.

B) Nye avsnitt i vedtekter – bruk av fellesarealer

(tas inn som § 9 - 10 – etterfølgende § justeres ihht. til dette)

1. Parkering

Biler som parkerer på plassen ved søppelinnkastene, vil uten forvarsel bli tauet bort for eiers regning.

(Det vil bli satt opp parkering forbudt-skilt på plassene.)

Begrunnelse: Ofte står det biler parkert foran søppelinnkastene, og ved flere anledninger har bilene hindret tilgang for søppelbilene.

Forslagstiller: Styret

Forslag til vedtak:

Det foreslås å vedta endringene slik de foreligger.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **23**

Antall stemmer mot vedtaket: **3**

Antall blanke stemmer: **6**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

6. Søppelhåndtering

All plassering av privat avfall utplassert ved søppelinnkastene som ikke går inn i innkastene i henhold til reglene, er forbudt! Hvis eieren av søppelet blir identifisert, blir overtredelsen gebyrlagt med kr. 1000,-

Begrunnelse: Det er stadig noen som plasserer større privat avfall ved søppelinnkastene. Dette blir ofte stående over lengre tid, da søppelbilene ikke tar dette med, og vaktmester ikke kan fylle opp sin bil med beboeres private søppel.

Forslag til vedtak:

Vedtas.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **27**

Antall stemmer mot vedtaket: **2**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Valg av tillitsvalgte

FØLGENDE PERSONER STILLER TIL VALG:

Basert på innkomne forslag, er følgende personer på valg til styreverv:

A. Som styreleder for 1 år:

Rune Hylander

Trygve Strømbergsvei 2b, 1263 Oslo

B. Som styremedlemmer for 2 år:

Sami Azba

Trygve Strømbergsvei 2a, 1263 Oslo

Julia Klungland

Trygve Strømbergsvei 6c, 1263 Oslo

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Torill Bergh

Trygve Strømbergsvei 2a, 1263 Oslo

Leif -Harald Ruud

Trygve Strømbergsvei 2c, 1263 Oslo

C. Som vararepresentant for 1 år:

1. Espen Marius Dahli

Trygve Strømbergsvei 2c, 1263 Oslo

Etter utsendt brev med anmodning om å stille til valg, kom det kun inn ett forslag til styremedlem, og ingen til vararepresentant.

Espen Dahlie stiller til gjenvalg som vararepresentant.

Julia Klungland stiller til gjenvalg som styremedlem.

Det valgte styret vil på konstituerende møte fordele roller og ansvar.

D. Som valgkomité for 1 år:

Det har ikke lykket å finne deltakere til valgkomite. Denne posten utgår derfor i

år. Det blir opp til det nye styret og til sameierne ellers, å fremme tiltak for å

etablere en valgkomite for 2023.

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:

Rune Hylander (25 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Rune Hylander

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Sami Azba (24 stemmer)

Julia Klungland (27 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Sami Azba

Julia Klungland

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Espen Dahlie (24 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Espen Dahlie

Protokollvitne: Ove Sundt /S/ Forretningsfører: Ajay Paul Singh /S/
--