



# Årsmøte 2022

---

Borettslaget Furmyr IV AL

Digitalt årsmøte avholdes 27. april - 2. mai 2022

# Velkommen til årsmøte i Borettslaget Furmyr IV AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

## Digital avstemning:

Avstemningen åpner 27. april kl. 09:00 og lukker 2. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6536>

## Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

## Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

## Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

## Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
7. Valgkomite

Med vennlig hilsen,

**Styret i Borettslaget Furmyr IV AL**

Sak 1

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

---

Sak 2

## Valg av protokollvitner

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak

Kari Gaaseide og Eva Mari Aarø er valgt.

---

Sak 3

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

### Vedlegg

1. 6536 Årsrapport 2021.pdf

---

Sak 4

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 200 000,-.

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 200 000,-

---

Sak 5

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

#### Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Sondre Wang

#### Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Per Åge Abelseth
- Rune Håvold

#### Valg av 5 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne-Grete Juliebøler
  - Atle Vartdal
  - Charlotte Langva Haug
  - Elisabeth Roald
  - Solfrid Leknes
-

Sak 6

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegationene og varadelegationene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Sondre Vang

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Eva Marie Aarø
- 

Sak 7

## Valgkomite

### Roller og kandidater

**Valg av 1 leder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som leder:

- Charlotte Langva Haug

**Valg av 2 medlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Eigil Bele
  - Turid Kvamme
-

# ÅRSRAPPORT FOR 2021

## Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

|             |                         |                      |
|-------------|-------------------------|----------------------|
| Leder       | Atle Jarl Vartdal       | Borgundfjordveien 99 |
| Styremedlem | Eva Mari Aarø           | Borgundfjordvegen 83 |
| Styremedlem | Mette Eidslott          | Borgundfjordvegen 85 |
| Styremedlem | Kari Gaaseide           | Borgundfjordvegen 85 |
| Styremedlem | Nils Bjørn Kalvatn      | Borgundfjordvegen 89 |
| Varamedlem  | Per Åge Abelseth        | Borgundfjordvegen 89 |
| Varamedlem  | Lars Magne Breivik      | Borgundfjordvegen 99 |
| Varamedlem  | Marianne Lindis Eikeset | Borgundfjordvegen 91 |
| Varamedlem  | Anne Grete Juliebø      | Borgundfjordvegen 97 |
| Varamedlem  | Oddvar Slotsvik         | Borgundfjordvegen 85 |

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

|                   |  |                      |
|-------------------|--|----------------------|
| Delegert          |  |                      |
| Atle Jarl Vartdal |  | Borgundfjordveien 99 |
| Varadelegert      |  |                      |
| Mette Eidslott    |  | Borgundfjordvegen 85 |

### Valgkomiteen

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Lars Magne Breivik      | Borgundfjordvegen 99 |
| Marianne Lindis Eikeset | Borgundfjordvegen 91 |
| Oddvar Slotsvik         | Borgundfjordvegen 85 |

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 3 kvinner.

### Generelle opplysninger om Borettslaget Furmyr IV AL

Borettslaget består av 109 andelsleiligheter.

Borettslaget Furmyr IV AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955098110, og ligger i ÅLESUND kommune med følgende adresse:

Borgundfjordvegen 83-101  
Gårds- og bruksnummer:  
51 336

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Furmyr IV AL har ingen ansatte.

### **Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.

### **Styrets arbeid**

Styret konstituerte seg 17.06.21 og har hatt 5 stk. møter inkludert møtet den 23.03.22 hvor regnskap og årsmelding ble gjennomgått og godkjent.

9 stk. leiligheter har skiftet eier, 6 stk. i vestblokken og 3 stk. i østblokken. 1 stk. garasje har skiftet leietaker i vestgarasjen og 2 stk. garasjer har skiftet leietaker i østgarasjen.

I henhold til endring i Borettslagsloven vedtatt av Stortinget, skal alle borettslag installere anlegg (infrastruktur) til lading av elbiler. Styret innhentet i denne forbindelse tilbud fra 3 forskjellige installatørfirma, og gjorde deretter en nøye vurdering av tilbudene. Etter en befaring hos Acel AS sitt anlegg i Ystenesgata, valgte styret deres tilbud. Acel AS har installert flere anlegg i Ålesund, både til borettslag og sameier,

I januar 2022 installerte Acel AS tilsammen 33 stk. ladeplasser for el-billading. 18 stk. i vestgarasjen og 15 stk. østgarasjen. De som har hybrid- eller el-bil må kjøpe lader gjennom Acel AS, og får da fast plass i garasjeanlegget så lenge de har hybrid- eller el-bil. Den faste p-plassen skal ikke benyttes til vanlig fossil bil, og den tilhører ikke den enkeltes leilighet ved et eventuelt leilighetssalg. Forbruk av strøm til lading må den enkelte hybrid- eller el-bil eier selv bekoste.

BRL Furmyr IV har nå 30% av 109 leiligheter tilgang på ladepunkt i garasjeanleggene.

Ålesund kommune har forlenget leieavtalen med Stiftelsen Nevrohjemmet med 1 år. Leieavtalen skulle gå ut sommeren 2022, men er forlenget med 1 år til sommeren 2023. Ved et eventuelt salg av lokalene i underetasjen i vestblokken har BRL Furmyr IV forkjøpsrett. Dersom Stiftelsen Nevrohjemmet ønsker å selge lokalene, må det nye styret i borettslaget ta stilling til om forkjøpsretten skal benyttes.

Obos har opprettet en miljøkonto på kr 29.212,- som BRL Furmyr IV får tilgang til på grunn av installering av anlegg for el-billading i 2022.

Styret har valgt å la fellesutgiftene være uendret i 2022, og med unntak av prisøkningen fra Telenor, har fellesutgiftene vært de samme siden 1. januar 2016.

Styret har hatt et godt samarbeid med Mathias Olsbø i Obos administrasjon, Ystenesgt. 6B i Ålesund.

STYRET 23.03.22.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 6 349 550,-.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak andre inntekter.

Andre inntekter består i hovedsak av avlastningshjemmet sin andel av felleskostnader.

### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 4 622 029,-.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere kostnader for drift og vedlikehold. Mye av de økte kostnadene skyldes oppussing av 2 eldre heiser.

### **Resultat**

Årets resultat på kr 1 474 533,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### **Disponible midler**

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 1 573 638,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

Til drift og vedlikehold er det totalt budsjettert med kr 900 000,-. Kr 100 000,- av disse er plassert for heis.

### Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Med utgangspunkt fra årets forbrukt har vi økt avgifter knyttet til vann avløp og renovasjon med 5%. Eiendomsskatt er økt med 3%.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 17 975,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Furmyr IV AL.

### Lån

Borettslaget Furmyr IV AL har 2 lån i:

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 30 år.

Sparebanken Møre

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,79 %. Løpetiden er 21 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er justert opp 1,5% fra 01.07.22.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Furmyr IV AL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Furmyr IV AL som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 31. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

**BORETTSLAGET FURMYR IV AL**  
**ORG.NR. 955 098 110, KUNDENR. 6536**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**DISPONIBLE MIDLER**

|  | Note | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020  | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|--|------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>          |      | <b>2 008 602</b> | <b>3 576 651</b>  | <b>2 008 602</b> | <b>1 573 638</b> |
| <b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>          |      |                  |                   |                  |                  |
| Årets resultat (se res.regnskapet)         |      | 1 474 533        | 1 496 666         | 1 862 675        | 1 616 175        |
| Tilbakeføring av avskrivning               | 14   | 20 625           | 20 625            | 20 625           | 20 625           |
| Nedbetalt på andre langs.fordr.            | 15   | 499 997          | 333 334           |                  |                  |
| Fradrag for avdrag på langs. lån           | 16   | -2 430 119       | -3 418 674        | -2 349 000       | -1 105 000       |
| <b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>       |      | <b>-434 964</b>  | <b>-1 568 049</b> | <b>-465 700</b>  | <b>531 800</b>   |
| <b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>          |      | <b>1 573 638</b> | <b>2 008 602</b>  | <b>1 542 902</b> | <b>2 105 438</b> |
| <b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b> |      |                  |                   |                  |                  |
| Omløpsmidler                               |      | 1 785 296        | 2 263 906         |                  |                  |
| Kortsiktig gjeld                           |      | -211 658         | -255 304          |                  |                  |
| <b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>          |      | <b>1 573 638</b> | <b>2 008 602</b>  |                  |                  |

**BORETTSLAGET FURMYR IV AL**  
**ORG.NR. 955 098 110, KUNDENR. 6536**

**RESULTATREGNSKAP**

|                                    | Note | Regnskap<br>2021  | Regnskap<br>2020  | Budsjett<br>2021  | Budsjett<br>2022  |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER:</b>             |      |                   |                   |                   |                   |
| Innkrevde felleskostnader          | 2    | 6 017 052         | 5 948 664         | 6 013 000         | 6 017 000         |
| Andre inntekter                    | 3    | 332 498           | 124 802           | 290 000           | 260 000           |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>          |      | <b>6 349 550</b>  | <b>6 073 466</b>  | <b>6 303 000</b>  | <b>6 277 000</b>  |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>            |      |                   |                   |                   |                   |
| Personalkostnader                  | 4    | -28 200           | -28 200           | -28 200           | -28 200           |
| Styrehonorar                       | 5    | -200 000          | -200 000          | -200 000          | -200 000          |
| Avskrivninger                      | 14   | -20 625           | -20 625           | -20 625           | -20 625           |
| Revisjonshonorar                   | 6    | -16 438           | -14 943           | -15 400           | -17 000           |
| Forretningsførerhonorar            |      | -244 240          | -239 818          | -244 600          | -250 000          |
| Konsulenthonorar                   | 7    | -14 720           | -38 705           | -15 000           | -15 000           |
| Kontingenter                       |      | -22 000           | -22 000           | -22 000           | -22 000           |
| Drift og vedlikehold               | 8    | -1 341 275        | -703 454          | -700 000          | -900 000          |
| Forsikringer                       |      | -302 634          | -291 001          | -300 000          | -315 000          |
| Kommunale avgifter                 | 9    | -1 080 865        | -1 222 897        | -1 277 000        | -1 170 000        |
| Energi/fyring                      |      | -180 663          | -136 169          | -160 000          | -160 000          |
| TV-anlegg/bredbånd                 |      | -666 828          | -623 256          | -660 000          | -690 000          |
| Andre driftskostnader              | 10   | -503 541          | -510 373          | -529 500          | -525 000          |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>         |      | <b>-4 622 029</b> | <b>-4 051 441</b> | <b>-4 172 325</b> | <b>-4 312 825</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |      | <b>1 727 520</b>  | <b>2 022 025</b>  | <b>2 130 675</b>  | <b>1 964 175</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>  |      |                   |                   |                   |                   |
| Finansinntekter                    | 11   | 1 340             | 19 382            | 35 000            | 30 000            |
| Finanskostnader                    | 12   | -254 328          | -544 741          | -303 000          | -378 000          |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b> |      | <b>-252 988</b>   | <b>-525 359</b>   | <b>-268 000</b>   | <b>-348 000</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                 |      | <b>1 474 533</b>  | <b>1 496 666</b>  | <b>1 862 675</b>  | <b>1 616 175</b>  |
| Overføringer:                      |      |                   |                   |                   |                   |
| Til opptjent egenkapital           |      | 1 474 533         | 1 496 666         |                   |                   |

**BORETTSLAGET FURMYR IV AL**  
**ORG.NR. 955 098 110, KUNDENR. 6536**

**BALANSE**

|                              | Note | 2021              | 2020              |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>             |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>         |      |                   |                   |
| Bygninger                    | 13   | 55 033 595        | 55 033 595        |
| Tomt                         | 13   | 630 000           | 630 000           |
| Andre varige driftsmidler    | 14   | 41 250            | 61 875            |
| Langsiktige fordringer       | 15   | 0                 | 499 997           |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>     |      | <b>55 704 845</b> | <b>56 225 467</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>          |      |                   |                   |
| Kundefordringer              |      | 0                 | 140               |
| Forskuddsbetalte kostnader   |      | 188 902           | 179 387           |
| Andre kortsiktige fordringer | 16   | 318 108           | 100 977           |
| Driftskonto OBOS-banken      |      | 777 616           | 717 097           |
| Sparekonto OBOS-banken       |      | 500 669           | 1 266 306         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>      |      | <b>1 785 296</b>  | <b>2 263 906</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>         |      | <b>57 490 141</b> | <b>58 489 373</b> |

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

|                                |  |                   |                   |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital 107 * 100 |  | 10 700            | 10 700            |
| Opptjent egenkapital           |  | 19 835 405        | 18 360 872        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>         |  | <b>19 846 105</b> | <b>18 371 572</b> |

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

|                             |    |                   |                   |
|-----------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Pante- og gjeldsbrevlån     | 17 | 31 055 578        | 33 485 697        |
| Borettsinnskudd             | 18 | 6 376 800         | 6 376 800         |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b> |    | <b>37 432 378</b> | <b>39 862 497</b> |

**KORTSIKTIG GJELD**

|                             |    |                |                |
|-----------------------------|----|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld             |    | 74 265         | 102 509        |
| Påløpte renter              |    | 18 997         | 23 754         |
| Påløpte avdrag              |    | 96 949         | 102 792        |
| Annen kortsiktig gjeld      | 19 | 21 447         | 26 250         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b> |    | <b>211 658</b> | <b>255 304</b> |

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>57 490 141</b> | <b>58 489 373</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

|               |    |            |            |
|---------------|----|------------|------------|
| Pantstillelse | 20 | 39 326 500 | 62 326 500 |
| Garantiansvar |    | 0          | 0          |

Ålesund, 23.03.2022  
Styret i Borettslaget Furmyr IV AL

Atle Jarl Vartdal /s/

Eva Mari Aarø /s/

Mette Eidslott /s/

Kari Gaaseide /s/

Nils Bjørn Kalvatn /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Andel F.kostnader                    | 5 234 412        |
| Canal Digital                        | 664 080          |
| Garasje                              | 118 560          |
| <b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b> | <b>6 017 052</b> |

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

|   |                |
|---|----------------|
| Strøm EL-bil lading                             | 1 040          |
| Leieinntekter lokale                            | 8 300          |
| Portåpner                                       | 5 050          |
| Avsetning andel kostnader og forbruk vann/avløp | 318 108        |
| <b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>                      | <b>332 498</b> |



**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Arbeidsgiveravgift | -28 200 |
|--------------------|---------|

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| <b>SUM PERSONALKOSTNADER</b> | <b>-28 200</b> |
|------------------------------|----------------|

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 200 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 16 438.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

|                  |        |
|------------------|--------|
| OBOS Prosjekt AS | -3 042 |
|------------------|--------|

|  |         |
|--|---------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -11 678 |
|--|---------|

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| <b>SUM KONSULENTHONORAR</b> | <b>-14 720</b> |
|-----------------------------|----------------|

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -499 913 |
|-----------------------------|----------|

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Drift/vedlikehold elektro | -78 717 |
|---------------------------|---------|

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -11 324 |
|-----------------------------------|---------|

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Drift/vedlikehold heisanlegg | -569 259 |
|------------------------------|----------|

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Drift/vedlikehold brannsikring | -142 671 |
|--------------------------------|----------|

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -37 824 |
|---------------------------------|---------|

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Kostnader dugnader | -1 567 |
|--------------------|--------|

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b> | <b>-1 341 275</b> |
|---------------------------------|-------------------|

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

|               |          |
|---------------|----------|
| Eiendomsskatt | -343 844 |
|---------------|----------|

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Vann- og avløpsavgift | -507 766 |
|-----------------------|----------|

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Renovasjonsavgift | -229 255 |
|-------------------|----------|

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b> | <b>-1 080 865</b> |
|-------------------------------|-------------------|

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Container                        | -6 697          |
| Diverse leiekostnader/leasing    | -7 500          |
| Verktøy og redskaper             | -249            |
| Vaktmestertjenester              | -472 500        |
| Andre fremmede tjenester         | -193            |
| Kontor- og datarekvisita         | -1 097          |
| Kopieringsmateriell              | -2 703          |
| Møter, kurs, oppdateringer mv.   | -950            |
| Andre kontorkostnader            | -3 089          |
| Telefon, annet                   | -2 242          |
| Porto                            | -2 078          |
| Drivstoff biler, maskiner osv.   | -1 055          |
| Bank- og kortgebyr               | -2 949          |
| Velferdskostnader                | -240            |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>-503 541</b> |

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 669          |
| Andre renteinntekter               | 671          |
| <b>SUM FINANSINTEKTER</b>          | <b>1 340</b> |

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Renter og gebyr på lån i Husbanken        | -249 958        |
| Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre | -4 369          |
| <b>SUM FINANSKOSTNADER</b>                | <b>-254 328</b> |

**NOTE: 13****BYGNINGER**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Kostpris/Bokf.verdi 1977   | 24 773 908        |
| Heis tilbygg 2014-16 med fradrag av tilskudd fra Husbank og Nevrohjemmet | 30 259 688        |
| <b>SUM BYGNINGER</b>   | <b>55 033 595</b> |

Tomten er kjøpt for kr 630 000.

Gnr.51/bnr.336

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

|                                |          |               |
|--------------------------------|----------|---------------|
| Traktor                        |          |               |
| Tilgang 2013                   | 229 375  |               |
| Avskrevet tidligere            | -167 500 |               |
| Avskrevet i år                 | -20 625  |               |
|                                |          | 41 250        |
| <b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b> |          | <b>41 250</b> |

---

|                                |  |                |
|--------------------------------|--|----------------|
| <b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b> |  | <b>-20 625</b> |
|--------------------------------|--|----------------|

**NOTE: 15****LANGSIKTIGE FORDRINGER**

Stiftelsen Nevrohjemmet

Lånet er gitt uten sikkerhet med fast rente på 1,75% og løpetid over 6 år.

|                                   |            |          |
|-----------------------------------|------------|----------|
| Opprinnelig 2016                  | 2 000 000  |          |
| Nedbetalt tidligere               | -1 500 003 |          |
| Nedbetalt i år                    | -499 997   |          |
|                                   |            | 0        |
| <b>SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER</b> |            | <b>0</b> |

**NOTE: 16****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

|   |  |                |
|---|--|----------------|
| Ålesund Kommune                         |  | 318 108        |
| <b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b> |  | <b>318 108</b> |

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 30 år.

|                     |             |             |
|---------------------|-------------|-------------|
| Opprinnelig 2016    | -33 000 000 |             |
| Nedbetalt tidligere | 791 003     |             |
| Nedbetalt i år      | 1 153 419   |             |
|                     |             | -31 055 578 |

Sparebanken Møre

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,79 %. Løpetiden er 21 år.

|                                    |             |                    |
|------------------------------------|-------------|--------------------|
| Opprinnelig 2012                   | -21 000 000 |                    |
| Nedbetalt tidligere                | 19 723 300  |                    |
| Nedbetalt i år                     | 1 276 700   |                    |
|                                    |             | 0                  |
| <b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b> |             | <b>-31 055 578</b> |

**NOTE: 18****BORETTSINNSKUDD**

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Opprinnelig 1974           | -6 376 800        |
| <b>SUM BORETTSINNSKUDD</b> | <b>-6 376 800</b> |

**NOTE: 19****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Påløpte kostnader, strøm          | -21 447        |
| <b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b> | <b>-21 447</b> |

**NOTE: 20****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 6 376 800         |
| Pantelån        | 31 055 578        |
| Påløpte avdrag  | 96 949            |
| <b>TOTALT</b>   | <b>37 529 327</b> |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Bygninger     | 55 033 595        |
| Tomt          | 630 000           |
| <b>TOTALT</b> | <b>55 663 595</b> |

## **Annen informasjon om borettslaget**

### **Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Vaktmester**

Vaktmester ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i henhold til stillingsbeskrivelse. Vaktmesterkontoret har adresse Borgundfjordvegen 91 og er åpent alle ukedager utenom onsdag fra kl. 07:00 til kl. 15:00. Vaktmester kan kontaktes på tlf: 928 13 360.

### **Parkering**

Borettslaget har garasjer som leies ut etter ansiennitet. De som ønsker garasje, henvender seg til styret. E-post: [Furmyriv@live.no](mailto:Furmyriv@live.no)

### **Nøkler/skilt**

Rekvisisjon kan bestilles hos OBOS. Tlf: 70161900

### **Andre tjenester**

Møtelokale i øst-blokk, oppgang 93. U-etasje. Kan leies for kr. 800,- for ikke beboende. Kr 350,- for andelseiere.

### **Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1120029. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar.

Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

### Større vedlikehold og rehabilitering

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| 2016 - 2016 | Nye vinduer på sydsiden                   | Ca. 100stk vedlikeholdsfri karmen   |
| 2014 - 2015 | Nye heiser og brannvarslingsanlegg        | Nye heistårn og svalganger på nordsiden av begge byggene<br>Eksisterende heiser består  |
| 2012 - 2013 | Rehabilitering parkering og garasjeanlegg | Tettet betong over garasjeanlegg<br>Asfaltert tak over garasjeanlegg (parkeringsplasser på taket)<br>Rehab. luftkanaler til garasjeanlegg |
| 2007 - 2009 | Rehabilitering fasade mot nord og sør     | Skiftet enkelte vinduer   |

# REGISTRERINGSBLANKETT

## Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 27.04.22 og er åpent for avstemning i 5 dager

Siste dato for avstemning er 2.05.22

**Selskapsnummer:** 6536 **Selskapsnavn:** Borettslaget Furmyr IV AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

#### Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

For

Mot

#### Sak 2 Valg av protokollvitner

Kari Gaaseide og Eva Mari Aarø er valgt.

For

Mot

#### Sak 3 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

*Fortsetter på neste side*

**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 200 000,-

For

Mot

**Sak 5 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (1 skal velges)

Sondre Wang

**Styremedlem** (2 skal velges)

Per Åge Abelseth

Rune Håvold

**Varamedlem** (5 skal velges)

Anne-Grete Juliebøler

Atle Vartdal

Charlotte Langva Haug

Elisabeth Roald

Solfrid Leknes

**Sak 6 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

**Delegat** (1 skal velges)

Sondre Vang

**Varadelegat** (1 skal velges)

Eva Marie Aarø

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_

Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

*Fortsetter på neste side*



**Sak 7 Valgkomite**

**Leder** (1 skal velges)

Charlotte Langva Haug

**Medlem** (2 skal velges)

Eigil Bele

Turid Kvamme

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.