

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lønnebakken Borettslag

---

Møtedato: 30.05.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: OBOS lokaler i 3. etg. på Tveita senter

Til stede: 13 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 14 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Michael Winnem.

Møtet ble åpnet av Terje Vraalsen.

---

### 1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Michael Winnem foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Michael Winnem foreslått. Som protokollvitne ble

Bente Brunvatne foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 72.100,-.

**Vedtak: Godkjent**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A Vedtektsendring – valg av delegerte til OBOS generalforsamling

Saksframstilling: s. 17

Forslag til vedtak: Det føres til nytt punkt i borettslagets vedtekter: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

##### B Alternativ energikilde

Saksframstilling: s. 17

Forslag til vedtak: Styret utreder mulighet for alternativ eller tilleggsenergi kilde for borettslaget.

**Vedtak: Godkjent**

##### C Økning av styrehonorar

Saksframstilling: s. 18

Forslag til vedtak: Styrehonoraret økes med 50 %

**Vedtak: Vedtatt med 8 stemmer for, 6 stemmer mot**

---

#### 5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Ola Haagaas foreslått.

**Vedtak: Valgt v. akklamasjon**

B Som styremedlem for 2 år, ble Marit Olufsen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Tom Fosserud foreslått.

**Vedtak: Valgt v. akklamasjon**

C Som varamedlem for 1 år, ble Benedikte Ring Johansen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Eldbjørg Ajer foreslått.

**Vedtak: Valgt v. akklamasjon**

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Ola Haagaas

Varadelegert Thone Anny Nystrøm Pedersen

**Vedtak: Valgt v. akklamasjon**

- E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått:  
Edvard Helvig  
Sølvi Hauger

**Vedtak: Valgt v. akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 18:32. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Michael G. Winnem /s/

Fører av protokollen

Navn: Michael G. Winnem /s/

Protokollvitne 1

Navn: Bente Brunvatne /s/

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Valgt for
Leder	Ola Haagaas	2022-2023
Nestleder	Thone Anny Nytrøen Pedersen	2021-2023
Styremedlem	Espen Larsen	2021-2023
Styremedlem	Marit Olufsen	2022-2024
Styremedlem	Tom Fosserud	2022-2024