

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Øvre Volsdalsberga

Møtedato: 16.03.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Color Line Stadion, Myra-salen

Til stede: 22 seksjonseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 16 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Andreas Riis Halvorsen.

Møtet ble åpnet av Phillip Lied Søvik.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Phillip Lied Søvik foreslått.

Vedtak: Godkjent.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Andreas Riis Halvorsen foreslått. Som protokollvitne ble Phillip Lied Søvik og Cecilie Breivik foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport for 2021

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Godkjent.

Behandling av årsregnskap for 2021

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 120 750.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Avsatt vedlikeholdsfond

Saksframstilling: Forslaget er å avkorte i sin helhet beløp avsatt til vedlikeholdsfondet. Bakgrunn for dette er nåværende størrelse på midler avsatt til fremtidig vedlikehold er av betydelig størrelse. Sameiet vil ikke være tjent med ytterligere midler på konto, fremfor å ta opp et lån ved behov for vedlikehold.

Styrets innstilling:

Styret foreslår videreføring av avsetting kr 350 000 til vedlikeholdsfondet. Styret vil bruke inneværende år til å kartlegge fremtidig vedlikeholdsbehov for sameiet, og eventuelt justere størrelse på overføring til vedlikeholdsfondet foran utarbeiding av budsjett for 2023.

Forslag til vedtak: Avsetting til vedlikeholdsfondet oppheves.

Vedtak: Ikke godkjent

B Fornyelse av fellesareal i Atriet

Saksframstilling: Flere beboere har gitt inntrykk av at de ønsker en fornyelse av fellesarealene i «atriet» og at vi ser på løsninger for å gjøre disse mer attraktiv å bruke både for barn og voksne. Styret ser gjerne på dette, men er avhengig av ekstern hjelp for å finne gode løsninger

Forslag til vedtak: Styret gis fullmakt til å bruke inntil kr 200 000 til oppgradering av fellesarealer.

Vedtak: Godkjent

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 1 år, ble Hanne Stiklestad foreslått.

Vedtak: Godkjent

C Som varamedlem for 1 år, ble Erling Aas foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Magnus Larsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble Bjørn Fladmark, Erling Ness Ytterland og Merete Wiig foreslått.

Vedtak: Godkjent

Møtet ble hevet kl.: 18:50. Protokollen signeres av

Fører av protokollen

Navn: Andreas Riis Halvorsen /s/

Møteleder og protokollvitne 1

Navn: Phillip Lied Søvik /s/

Protokollvitne 2

Navn: Cecilie Breivik /s/

Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Phillip Lied Søvik	Sjømannsvegen 17 C	2021-2023
Styremedlem	Helge Syver Blindheim	Sjømannsvegen 17 F	2021-2023
Styremedlem	Stein Lauritsen	Sjømannsvegen 17 G	2021-2023
Styremedlem	Åse Kirsten Lund	Sjømannsvegen 17 E	2021-2023
Styremedlem	Hanne Stiklestad	Sjømannsvegen 17 C	2022-2023