

HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET ØVRE VOLSDALSBERGA

Følgende husordensregler har til formål å sikre ro, orden og trivsel i eiendommen.

1. I felles rom og ganger må det ikke settes sykler, barnevogner, handlevogner, sportsartikler etc. Barnevogner kan plasseres på merket plass trappegangene.
2. Det tilstrebes å holde søppelrommene rene og luktfrie. Kun husholdningsavfall skal legges i bossdunkene. **Avfallet må pakkes i plastposer og knyttes forsvarlig igjen før de legges i dunkene.** Avfall som kan renne ut må pakkes spesielt nøye. Har man behov for å fjerne ekstraordinært mye avfall, må det benyttes sekker som er merket Ålesund kommune, ellers blir de ikke fjernet. Slike sekker kan kjøpes hos Ålesund kommune – servicetorget.
3. Det skal ikke henges, ristes, bankes eller luftes tepper, dyner e.l. fra vinduer eller verandaer. Det samme gjelder fra leiligheter på bakkeplan.
4. Forutsetningen for husdyrhold er at dyrene ikke er til sjenanse for beboerne. Hunder som er i seksjonseiers eie eller tilsyn, skal holdes i bånd når de ferdes i felles gangareal, innendørs og utendørs, herunder også garasjer. Dette vil i praksis si at hunder ikke kan ferdes fritt uten bånd noen steder i våre fellesareal. Husk også å bruke pose.
5. Ytre inngangsdører skal være låst hele døgnet (skallsikring).
6. Mellom kl. 23.00 og kl. 08.00 skal det være mest mulig ro i eiendommen. Musikklegg og TV-apparater må innstilles slik at de ikke sjenerer naboene. Det samme gjelder for radioer som man tar ut på veranda. Når gjester forlater huset om natten er det den enkelte eier/leietaker som er ansvarlig for at dette foregår uten bråk i fellesareal ute og inne.
7. Styret har avgjørelsesmyndighet når det gjelder markiser, le-vegger, parabol, fasadekledning, flaggstenger, større blomsterkasser o.l. Dette inkluderer fliser/treverk på verandaer/terrasser.
8. Ved transport av større gjenstander via heisen, f.eks. ved inn- og utflytting skal «transportgardiner» eller andre forordninger som beskytter heisen benyttes.
9. Det nevnes særskilt at dersom man leier eller låner ut leiligheten, så plikter eieren og orientere om de gjeldende husordensreglene.
10. Den enkelte blir erstatningspliktig for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet. Vedkommende er også ansvarlig for at reglene blir overholdt av den øvrige husstand, fremleietakerne eller andre som er gitt tilgang til leilighetene.