

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Knatten

---

Møtedato: 22.06.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Grendahuset på Trodlaugan 2

Til stede: 5 seksjonseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 5 stemmeberettigede.

Møtet ble åpnet av Bjørn-Andre Eriksen.

---

### 1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Bjørn-Andre Eriksen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

2 Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

3 Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Bjørn-Andre Eriksen foreslått. Som protokollvitne ble

Charlotte Økland og Thorbjørn Jone L. Koløen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

4 Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 5. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 6. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 0.

**Vedtak: Godkjent**

---

## 7. Styret – Leige eksterne til drift.

Saksfremstilling:

I innkalling til årsmøtet er det, med rette, sagt at melder ingen seg til verv, må årsmøtet vurdere eksternt innleid styre

- 1) dette vil koste anslagsvis opp mot 100.000,- i året, kanskje mer
- 2) Det kreves vedtekts endring, da pr idag eksterne ikke kan velges
- 3) Det kreves økning i fellesutgifter på 3600

Forslag til vedtak:

- 1) Årsmøtet endrer ordlyden i pkt 6.2 slik at eksterne kan velges til å drifte sameiet
- 2) Årsmøtet vedtar å sette ut den daglige drift av sameiet til eksterne
- 3) Samtidig vedtas det å øke fellesutgiftene med minimum 3700 kr pr boenhet for å dekke inn ekstern drift. (Dette kan endres avhengig av kostnaden for eksterne)

**Vedtak: Ikke godkjent**

---

## 8. Parkering

Saksfremstilling:

Det parkeres ofte "vilt" dvs utenfor oppmerka fast plass eller slik at utrykningskjøretøy hindres.

Gjeste plasser brukes ofte til langtidsparkering.

Sameiet har dessverre kun 1 P Plass pr leilighet

Forslag til vedtak:

Biler skal kun parkeres på oppmerka plass og på opparbeid plass i vest (ved 13/15) Gjeste-parkering skal ikke brukes som P-plass for eiers bil nr 2

**Vedtak: Saken oversendes styret for behandling.**

---

## 9. Minske felles utgifter

Saksfremstilling: Ettersom man må skatte for refusjonen av dugnads arbeid så synst jeg at felles utgiftene bør gå ned igjen.

Forslag til vedtak:

Synst man bør gå ned i pris, og finne på bedre ordninger i forhold til dugnads ukene.

Og i forhold til at beboere skal få tilbake betaling med tanke på dugnad så bør felles utgiftene gå ned, for nå sist så fikk man utbetalt rundt 1000 lappen for ett år med dugnad. Mange velger da heller å bare stå over, og det resulterer i at det blir mer arbeid på andre.

**Vedtak: Godkjent**

## **10. Inngang Lekepass – Redskapsbod.**

### **Saksfremstilling:**

Det er flere som bruker inngangen til lekepassen som snuplass. Her må settes opp en sperring som gjør det umulig å få bilen inn

### **Forslag til vedtak:**

For å hindre at biler rygger inn på lekepassen settes det opp en innsnevring som hindrer at kjøretøy bruker dette som snuplass

### **Vedtak: Oversendes styret for behandling.**

---

## **11. Valg av tillitsvalgte**

Som styreleder for 2 år, ble Maria Ana Brata foreslått.

### **Vedtak: Godkjent**

Som styremedlem 2 år, ble Charlotte Økland og Thorbjørn Jone L. Koløen foreslått.

### **Vedtak: Godkjent**

Som varamedlem for 1 år, ble Vegard Grindheim foreslått.

### **Vedtak: Godkjent**

Møtet ble hevet kl.: 19:30. Protokollen signeres av

Møteleder: Bjørn-Andre Eriksen /S/

Fører av protokollen

Protokollvitne 1: Charlotte Økland /S/

Protokollvitne 2: Thorbjørn Jone L. Koløen /S/

**Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	_____	_____	_____
Nestleder	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____

Dersom konstituerende styremøte ikke er avholdt skrives også alle inn, men med tittel styremedlem på alle unntatt leder:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.