

Protokoll til årsmøte 2022 for Mor Gohjertasvei 1 Boligsameie

Organisasjonsnummer: 896293052

Det ble gjennomført digital avstemning med møte. Avstemningen varte fra 24. mai kl. 09:00 til 27. mai kl. 09:00 og møtet ble avholdt 24. mai 2022, Videomøte.

Antall stemmeberettigede som deltok: 5.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Styret ber om at alle seksjoner har oppdatert sin kontaktinformasjon på Styrerommet.no

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 5

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

To eiere må signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt. Kristoffer Rødseth og Dagfrid Forberg er valgt.

Forslag til vedtak:

Kristoffer Rødseth og Dagfrid Forberg er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 5

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap (se vedlegg).

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital/betale løpende kostnader/utbedringer.

Styrets innstilling

Godkjent

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **4**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Budsjett og felleskostnader

En presset likviditetssituasjon gjorde det nødvendig å øke felleskostnadene i 2021. Dagens nivå dekker alle faste kostnader samt et lite månedlig tilskudd til vedlikehold. Dette tilskuddet er imidlertid ikke tilstrekkelig til å dekke pålagte brannverntiltak eller mulig behov for drenering og fasadereparasjon uten ytterligere finansiering. Styret er i ferd med å innhente tilbud og vil i tiden fremover planlegge hva som skal gjøres til hvilke tidspunkt samt vurdere gunstigste måte å finansiere dette på. Seksjonseiere bør være klar over at det kan bli behov for enten å øke felleslånet (en løsning er å forlenge løpetiden på lånet, slik at husleien ikke må justeres opp), alternativt at seksjonseiere går inn med privatinnskudd.

Vedlagte budsjett baserer seg på dagens faste inntekter og kjente faste kostnader. I tillegg er det lagt inn en kostnad på kr 150.000 til utbedring av brannverntiltak/vedlikehold i oktober. Styret vil derfor komme tilbake med et revidert budsjett så fort man har fått tatt stilling til hvilke tiltak som skal gjennomføres, til hvilke tider samt hvordan dette kan finansieres.

Styret viser til årsrapport, brannteknisk tilstandsrapport og vedlikeholdsplan for ytterligere informasjon.

Forslag til vedtak:

Budsjett godkjennes

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **3**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret følger foregående år og er sist justert i år 2013.

Styreleder: 12000 ,- kroner

Styremedlem: 6000,- Kroner

Totalt: 20500,- Kroner inkl arbeidsgiveravgift

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 20.500,- inkl. arbeidsgiveravgift som foregående år.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **4**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Valg av tillitsvalgte/styret

Styreleder

Innstilling

Etter samtaler med samtlige seksjonseiere, blir sameiet nødt til å engasjere en ekstern styreleder, ettersom ingen seksjonseiere har meldt seg frivillig. Det vil gi en ekstra kostnad for sameiet, men en profesjonell og langsiktig styreleder vil lettere holde kontinuitet i alt arbeidet med vedlikehold og oppfølging av alle de lovpålagte oppgavene. Styret har kontaktet flere tilbydere av slike tjenester og vil anbefale at det inngås en avtale med Anette Unneberg.

Tilbud og kvalifikasjoner er vedlagt.

Det foreslås at følgende styre blir valgt for perioden frem til neste årsmøte:

Styreleder: Anette Unneberg, anetteun@hotmail.com, 991 64 383

Styremedlem: Tom Edward Pike, seksjon 3

Styremedlem: Arild, seksjon 8 (Fagerborg Eiendom)

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:

Anette Unneberg (3 stemmer)

Følgende stilte til valg:
Anette Unneberg

Styremedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Tom Edward Pike (3 stemmer)

Arild von Krogh (3 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Tom Edward Pike

Arild von Krogh

7. Tilbakebetaling av penger

Fremmet av: Bente Iveteig

De som har lagt ut for blomster til felles areal skal få tilbake det de har lagt ut tilbake innen to uker!

Styrets innstilling

Styret synes det er hyggelig at beboere kjøper inn blomster og mindre rekvisita til fellesarealet. Hvor lang tid tilbakebetaling tar er ikke opp til styret, ettersom Obos utfører selve refusjonen og har krevd diverse skjemaer. Send en epost hvis det drøyer, så skriver styret en hyggelig epost til regnskapsfører for å få fortlgang i saken.

Alle oppfordres til å bruke <https://utlegg.obos.no/home> til refusjon istedenfor å sende styret kvitteringer o.l manuelt.

Forslag til vedtak:

Utlegg for blomster avtales med styreleder, kvittering fremlegges og styret betaler tilbake innen to uker.

 **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **3**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

8. Sykler

Fremmet av: Bente Iveteig

Fjerne sykler som ikke er i bruk.

Styrets innstilling

Fjerning av sykler ble forsøkt ifjor med liknende metode som du nevner. Resterende sykler som opptar fellesområdet utendørs og som opptar plass i kjellergang eies av

beboere. Du står fritt frem til repetere forslaget, men eier må fjerne syklene på privat initiativ. Det samme gjelder møbler/byggematerialer/gjenstander i gården, det skal ikke lagres bakgården eller fellesområder og må fjernes privat.

Forslag til vedtak:

For å løse dette kan alle merke sin sykkel som er i bruk md f.eks en oransje tapebit som settes på setestammen eller styret. Tapen legges til rådighet innenfor inngangsdøren. De syklene som ikke er merket innen en viss tid vil bli fjernet. Styret ordner med fjerning av syklene.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 2

Antall stemmer mot vedtaket: 2

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Saken avgjordes gjennom loddtrekking

9. Søplekasser i bakgården

Fremmet av: Bente Iveteig

Finne en god løsning for plassering av søplekasser.

Styrets innstilling

Søppelkassene ser ut til å oppfylle sin tiltenkte funksjon, men følges opp videre ved behov. Vasking oppmuntres til og utføres på privat initiativ. Sameiet har ikke vaktmester og det forventes at alle seksjonseiere bidrar til vanlig vedlikehold i fellesområder.

Ifht. underlag er det smart å ta dette ifm. fremtidig behov for utbedring av fasade.

Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: 2

Antall stemmer mot vedtaket: 2

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Saken avgjordes gjennom loddtrekking

Oslo 27/5/2022



KRISTOFFER RØDSETH



DAGFRID FORBERG