

Protokoll til årsmøte 2022 for Treschowsgata Borettslag

Organisasjonsnummer: 948554984

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 23. mai kl. 09:00 til 27. mai kl. 15:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 30.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **30**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt. Som protokollvitner foreslås Trude Pedersen og Idun Lyngstad.

Forslag til vedtak:

Trude Pedersen og Idun Lyngstad er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **29**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **28**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av styrehonorar for Treschowsgata Borettslag

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 130 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 130 000.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **27**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

Forslag til vedtak:

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **27**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

6. Endring husordensregler som følge av nytt brannvarslingsanlegg

Fremmet av: Styret

Gammel tekst:

INSTALLASJONER INKLUDERT RØYKVARSLER

Det er ikke anledning for andelshaverne å endre på de faste elektriske installasjoner. Andelseier må påse at røykvarsler er rengjort og i orden til enhver tid og at batteriet skiftes ved behov. Brannsikringstiltak som er bekostet av borettslaget og utplassert i den enkelte andel kan ikke endres, ei heller fjernes av den enkelte andelseier. Styret forsøker til enhver tid å ha installasjoner som kan hjelpe beboerne. Dette utføres i samråd med fagfolk.

Ny tekst:

INSTALLASJONER INKLUDERT RØYKVARSLER

Det er ikke anledning for andelshaverne å endre på de faste elektriske installasjoner. Brannsikringstiltak som er bekostet av borettslaget og utplassert i den enkelte andel kan ikke endres, ei heller fjernes av den enkelte andelseier. Brannmelder som er tilkopleet fellesanlegget må ikke frakobles eller tildekkes, dette da hver brannmelder er en del av borettslaget felles brannvarslingsanlegg. Styret forsøker til enhver tid å ha installasjoner som kan hjelpe beboerne. Dette utføres i samråd med fagfolk.

Årsak til endring:

Tekst gjeldende røykvarsler fjernes grunnet at frittstående røykvarslere ikke er nødvendig etter at det nye brannvarslingsanlegget er levert og idriftsatt, dette er bekreftet av branningeniør styret har hatt dialog med ifbm. det nye brannvarslingsanlegget. Det er lagt inn tekst vedrørende brannmeldere slik at denne informasjonen er i tråd med det som er publisert under FAQ og tidligere rundskriv.

Forslag til vedtak:

Det stemmes for den foreslåtte endringen av husordensreglene

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **29**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Valg av styre for Treschowsgata Borettslag

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Elisabeth Hult Jakobsen (26 stemmer)

Jan Marcus Jeson Dieden (25 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Elisabeth Hult Jakobsen

Jan Marcus Jeson Dieden

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Ine Bakken (24 stemmer)

Eivind Blankenberg (26 stemmer)

Per August Krämer (23 stemmer)

Jon Vesterøy (24 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Ine Bakken

Eivind Blankenberg

Per August Krämer

Jon Vesterøy

8. Valg av valgkomite for Treschowsgata Borettslag

Som valgkomite for 1 år foreslås Ragnhild Krüger.

Forslag til vedtak:

Ragnhild Krüger er valgt

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **25**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **5**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Anne-Lise S. Hansen (26 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Anne-Lise S. Hansen

Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Atle Berger (24 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Atle Berger

Protokollen signeres av:

Møteleder: Håvard Pedersen /s/

Protokollvitne: Idun Lyngstad /s/

Protokollvitne: Trude Pedersen /s/

Ved valgene på generalforsamlingen (og i konstituerende styremøte) har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Anne-Lise S. Hansen	Treschows Gate 21	2021-2023
Styremedlem	Atle Berger	Treschows Gate 19	2021-2023
Styremedlem	Jan Marcus Jeson Dieden	Treschows Gate 21	2022-2024
Styremedlem	Ingvild Kyrkeeide Finstad	Treschows Gate 19	2021-2023
Styremedlem	Elisabeth Hult Jakobsen	Treschows Gate 19	2022-2024

(Styret vil konstituere seg på neste styremøte)



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557470396626

Dokument

Protokoll - Generalforsamling Treschowsgate Brl
Hoveddokument
5 sider
Initiert på 2022-05-30 16:26:08 CEST (+0200) av Håvard Pedersen (HP1)
Ferdigstilt den 2022-05-31 08:32:39 CEST (+0200)

Initiativtaker

Håvard Pedersen (HP1)
OBOS Eiendomsforvaltning AS
Organisasjonsnr. 934 261 585
havard.pedersen@obos.no
99350474

Signerende parter

Håvard Pedersen (HP2)
havard.pedersen@obos.no
+4799350474
Signert 2022-05-30 16:26:38 CEST (+0200)

Idun Lyngstad (IL)
idun.lyngstad@forskningsradet.no
+4791188277
Signert 2022-05-31 08:32:39 CEST (+0200)

Trude Pedersen (TP)
trudepedersen@wemail.no
+4792252733
Signert 2022-05-30 18:45:39 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

