

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Ellipsen borettslag

Møtedato: 07.04.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Hammersborg Torg 1

Til stede: 10 andelseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 14 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Iselin Kvamme Pedersen.

Møtet ble åpnet av Lasse Høier.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Carl Fredrik Arntzen foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Iselin Kvamme Pedersen foreslått. Som protokollvitne ble

Siv Monica Bekken og Thomas Lundbye foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 205 600.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A. Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag: Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

Forslag til vedtak:

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

Saken krever 2/3 flertall.

Vedtak: Enstemmig godkjent

B. Vedtektsendring punkt 4-2 (4) overlating av bruk

Styret foreslår å endre vedtektenes punkt 4-2 (4) om overlating av bruk. Det foreslås at setningen står i 2-1 (2) også tas inn under punkt 4-2 (4) bruksoverlating, i tillegg til en presisering av ordlyden ved å framheve «flytter ut» for å få fram at en sameier må ha bodd i boligen.

Forslag til vedtak:

Vedtektenes punkt 4-2 (4) endres til: «Bare personer som bor eller skal bo i boligen kan eie en andel sammen. Når en av eierne i et sameie flytter ut, skal det regnes som overlating av bruk.»

Saken krever 2/3 flertall.

Antall stemmer for: 11. Antall stemmer mot: 2

Vedtak: Godkjent

C. Styret skal ha flere faste medlemmer

Det foreslås at vedtektene endres slik at det i vedtektenes punkt 8-1 Styret (1) skal stå: «Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av styreleder og fire andre andre medlemmer med minst to varamedlemmer.»

Forslag til vedtak:

Vedtektene endres slik at det i vedtektenes punkt 8-1 Styret (1) skal stå: «Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av styreleder og fire andre andre medlemmer med minst to varamedlemmer.»

Saken krever 2/3 flertall.

Antall stemmer for: 2 Antall stemmer mot: 12

Vedtak: Ikke godkjent

5. Valg av tillitsvalgte

Det stemmes først over antall styremedlemmer som skal velges.
3 styremedlemmer fikk 5 stemmer. 2 styremedlemmer fikk 8 stemmer.

Vedtak: Det skal velges 2 styremedlemmer.

A. Som styremedlem for 2 år, ble Espen Herulf Strand foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Maja H. Tjelta foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Jonas Widman foreslått.

Vedtak: Espen Herulf Strand og Maja H.Tjelta ble valgt

B. Som varamedlem for 1 år, ble Ove Bengt Berg foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Mathias Kraft foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C. Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Espen Herulf Strand

Varadelegert Ove Bengt Berg

Vedtak: Godkjent

Valgkomité:

Toril Drøsdal og Siw-Monica Bekken ble valgt.

Møtet ble hevet kl.: 19:02. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Carl Fredrik Arntzen /s/

Fører av protokollen

Navn: Iselin Kvamme Pedersen /s/

Protokollvitne 1

Navn: Thomas Lundbye /s/

Protokollvitne 2

Navn: Siw- Monica Bekken /s/

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Lasse Høier	Gladengveien 4 H, 0661 Oslo	2021-2023
Nestleder	Espen Herulf Strand	Gladengveien 4 H, 0661 Oslo	2022-2024
Styremedlem	Sindre Cools Berg	Gladengveien 6 E, 0661 Oslo	2021-2023
Styremedlem	Maja Hennig Tjelta	Gladengveien 4 G, 0661 Oslo	2022-2024