

HUSORDENSREGLER/TRIVSELSREGLER TIL SMØRÅSTUNET 😊

Husordensreglene gjelder som et tillegg til sameievedtektene og lov om eierseksjoner, for at sameiet skal være et trivelig sted å bo for alle.

REGLENE GJELDER FOR ALLE EIERE, LEIETAKERE, BRUKERE AV BOLIGER OG BESØKENDE I SAMEIET.

1. Fellesadkomster bør være hyggelig og innbydende for alle, og må holdes ryddige uten tilfeldige hindringer f.eks sykler, biler osv.
2. Unødig og utidig støy er alltid sjenerende. Støyende virksomhet som boring og snekring henlegges til hverdager mellom kl 08.00 og 20.00. Musikk må ikke spilles for høyt. Generelt skal det være rolig i boområdet fom kl 22.00 tom kl 07.00.
3. Grilling av mat over åpen flamme kan være til sjenanse for naboen. Vis omtanke.
4. Parkering skal kun skje på oppmerkede parkeringsplasser.
5. Rengjøring av balkong/veranda må skje med omtanke for naboen. Ved risting av matter og tepper over rekkverk, vis omtanke.
6. Ved utleie skal styret for sameiet orienteres. Leietaker plikter å akseptere gjeldende husordensregler som en del av leieavtalen.
7. Dyrehold. Hund er ikke ok, men katt er helt ok. Her er det viktig å ta opp avføring etter denne på fellesarealer.
8. Snus og røyk skal ikke kastes på fellesarealer. Etter en fest, skal dette tas opp av vedkommende leilighet som har hatt fest.
9. Spille fotball. Dette bør av hensyn til sameiet beboere og alles eiendeler ikke gjøres på fellesarealer. Vi er redd for ruter og biler og andre gjenstander skal bli ødelagte. Derfor bør slikt gjøres på f.eks Smørås Skole eller andre steder der det ikke er fare for å treffe mennesker, biler osv.
10. Alle skal signere på at de har mottatt og lest husordensreglene og vedtektene, og et eksemplar skal leveres til formann på tunet.
11. Misligholdelse av husordensreglene og vedtekter meldes til styret som foretar nødvendige forføyninger.

Siste oppdatering av husordensreglene
Referent

04.05.11
Anne-Grethe Nilsen