

Reviderte husordensregler for

Borettslaget Øvre Fyllingsvei 17-19

I et borettslag uten vaktmester, er hver enkelt andelseier ansvarlig for at inne- og ute-miljøet ikke forfaller. Den enkelt har plikt til å følge bestemmelsene i husordensreglene.

Alminnelige ordensregler

- . Andelseierne har plikt til i fellesskap å holde vedlike plener og beplantninger.
- . Kast ikke mat ut av vinduene til fugler da det trekker rotter og mus til eiendommen.
- . Antenner og lignende må ikke settes opp uten godkjenning fra styret.
- . Alle felleslys skal være slukket kl. 2200. Om vinteren skal utelysene være tent om natten.
- . Det er ikke tillatt å riste dyner, tepper og filleryer fra altanene.
- . Kjellerne må luftes godt i sommertiden, men om vinteren luftes bare når det er mildt. Sett aldri opp kjeller-vinduer uten at stormkroken er på. Vinduene skal alltid være lukket om natten. Den som har åpnet vinduer, har ansvaret for å lukke dem om kvelden.
- . Klevask skal **ikke** foregå søndag, etter kl. 1700 lørdag og etter kl. 2000 hverdager.
- . Tørkerommet skal være disponibelt for den som etter planen har klevaske-dag.

Ro i huset

- . Saging og hugging av ved på søn- og helligdager og ellers etter kl. 2000 er ikke tillatt.
- . Unngå bråk i oppganger og trapper.
- . Etter kl. 2200 skal musikk og annen støy dempes så det ikke sjenerer andre.
- . Barn skal ikke oppholdes seg i oppgangene.

Søppel og renhold

- . Søppel- og papirinnsamlings-dunkene må settes ut på tømmedagene (oppgitt bak på telefonkatalogen).
- . Søppel-dunkene må spyles og rengjøres.
- . Trapper og ganger skal vaskes til helgen + ellers etter behov.
- . Gate- og kjellerdører skal være låst hele døgnet.
- . Kjellergangene og tørkerommene skal vaskes 1 gang i uken.
- . Snørydding og strøing bør andelseierne hjelpe hverandre med.
- . Fortauet, gaten og plassen rundt huset må spyles og kostes.

Tørkeplassen skal ikke brukes søn- og helligdager, 1. og 17. mai.

Framleie skal godkjennes av styret. Andelshavere som leier ut sin leilighet, har ansvar overfor borettslaget for alle skader og ulemper som borettslaget eller borettslavere får av deres framleie. Framleiere må ikke flytte inn før styrets godkjenning foreligger.

Husdyr.

- . Det er ikke tillatt å ha hund og katt. Grunnet husenes beskaftenhet vil dette bli nøye håndhevet