



Årsmøte 2022

BL AL Øvre Fyllingsvei 17 Og 19

Digitalt årsmøte avholdes 20. juni - 23. juni 2022

Velkommen til årsmøte i BL AL Øvre Fyllingsvei 17Og19

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 20. juni kl. 09:00 og lukker 23. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6795>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Skriftlig stemme.

Vi anbefaler at alle stemmer digitalt på årsmøtet. Dersom du ikke har anledning til å stemme digitalt, kan stemmeseddel i innkalling leveres til styrets leder Svein Taranger, Øvre Fyllingsvei 17 innen 23 juni klokken 09.00

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av revisor
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BL AL Øvre Fyllingsvei 17Og19

Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Else Thømning og Godelive Maria Buysse er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat som fremkommer som underskudd overføres til udekket tap.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til udekket tap.]

Vedlegg

1. 6795 Årsrapport med årsregnskap 2021.pdf

2. 6.1 Revisjonsberetning 2021 - Al Øvre Fyllingsvei 17 og 19 brl s.6795.pdf

Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 10 000 som styret selv fordeler

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 10 000. som styret selv fordeler

Sak 5

Valg av revisor

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Obos region Bergen bruker Revisorgruppen Hordaland AS som revisor. Obos har gode og enkle rutiner i forhold til Revisorgruppen Hordaland AS og anbefaler at sameiet velger dem som revisor.

Styrets innstilling

Revisorgruppen Hordaland AS velges som revisor

Forslag til vedtak

Revisorgruppen Hordaland AS velges som revisor

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kim Morten Larsn
- Mona Linge

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Sondre Mikael Andersen
-

ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Svein Taranger	Øvre Fyllingsveien 17
Styremedlem	Benedikte Knudtsen	Øvre Fyllingsveien 19
Styremedlem	Kim Morten Larsen	Øvre Fyllingsveien 17
Styremedlem	Mona Linge	Øvre Fyllingsveien 17
Varamedlem	Sondre Mikael Andersen	Øvre Fyllingsveien 17

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om BL AL Øvre Fyllingsvei 17Og19

Borettslaget består av 12 andelsleiligheter.

BL AL Øvre Fyllingsvei 17Og19 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 951834025, og ligger i BERGEN kommune med følgende adresse:

Øvre Fyllingsvei 17

Øvre Fyllingsvei 19

Gårds- og bruksnummer:

154 685

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

BL AL Øvre Fyllingsvei 17Og19 har Ingen ansatte.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS. Borettslagets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

- Styret har hatt 5 styremøter i 2021.
- I 2021 har styret brukt mye tid på å engasjere seg i rehabiliteringen. Det er byttet kledning, vinduer, dører og malt utvendig. Vi har samtidig fått 10cm ekstra isolasjon i veggene. Det er lagt opp rør til fiber og forhandlet frem en felles avtale hos altibox.
- Styret har fulgt opp søknaden med terrassene som vi fortsatt ikke har en avklaring på.
- Styret har arrangert en dugnad.
- Styret fjernet myntmaskinene og innført fast kostnad for vaskemaskinene.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 419 232.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økt innkreving av felleskostnader. Andre inntekter består i hovedsak av innkreving for strømforbruk i vaskekjeller.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 3 273 519.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak større bygningsmessig vedlikehold.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 2 903 064 og foreslås overført til udekket tap. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 512 491 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen vises budsjettet for 2022 i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

**BORETTSLAGET AL ØVRE FYLLINGSVEI 17 OG 19
ORG.NR. 951 834 025, KUNDENR. 6795**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		467 994	425 890	467 994	512 490
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-2 903 064	109 193	138 800	75 800
Tillegg for nye langsiktige lån	15	3 100 000	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-152 439	-67 089	-71 000	-79 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		44 497	42 104	67 800	-3 200
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		512 491	467 994	535 794	509 290

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	676 901	516 619
Kortsiktig gjeld	-164 410	-48 625
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	512 491	467 994

BORETTSLAGET AL ØVRE FYLLINGSVEI 17 OG 19
ORG.NR. 951 834 025, KUNDENR. 6795

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	416 832	374 400	374 000	438 000
Andre inntekter	3	2 400	7 096	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		419 232	381 496	374 000	438 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 820	-1 410	0	-3 000
Styrehonorar	5	-20 000	-10 000	0	-20 000
Revisjonshonorar	6	-10 975	-10 625	-10 900	-11 000
Forretningsførerhonorar		-29 470	-28 750	-29 500	-30 300
Konsulenthonorar	7	-7 363	0	0	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-3 008 721	-15 000	-20 000	-10 000
Forsikringer		-43 938	-42 558	-43 500	-47 900
Kommunale avgifter	9	-110 410	-108 760	-110 300	-117 000
Energi/fyring		-21 758	-15 341	-16 000	-24 000
TV-anlegg/bredbånd		-13 273	0	0	0
Andre driftskostnader	10	-4 793	-31 990	-1 000	-36 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 273 519	-264 434	-231 200	-304 200
DRIFTSRESULTAT		-2 854 287	117 063	142 800	133 800
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	542	396	0	0
Finanskostnader	12	-49 319	-8 266	-4 000	-58 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-48 777	-7 870	-4 000	-58 000
ÅRSRESULTAT		-2 903 064	109 193	138 800	75 800
Udekket tap		-2 903 064	0		
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		0	109 193		

BORETTSLAGET AL ØVRE FYLLINGSVEI 17 OG 19
ORG.NR. 951 834 025, KUNDENR. 6795

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	872 861	872 861
Tomt		27 500	27 500
SUM ANLEGGSMIDLER		900 361	900 361
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 417	1 570
Kundefordringer		2 756	0
Forskuddsbetalte kostnader		18 832	17 574
Driftskonto OBOS-banken		401 118	247 238
Sparekonto OBOS-banken		250 778	250 236
SUM OMLØPSMIDLER		676 901	516 619
SUM EIENDELER		1 577 261	1 416 979
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 100		1 200	1 200
Udekket tap	14	-3 756 819	-853 755
SUM EGENKAPITAL		-3 755 619	-852 555

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	15	3 042 870	95 309
Borettsinnskudd	16	2 125 600	2 125 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 168 470	2 220 909

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		1 740	4 378
Leverandørgjeld		137 586	1 274
Påløpte renter		359	27
Annen kortsiktig gjeld	17	24 725	42 945
SUM KORTSIKTIG GJELD		164 410	48 625

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **1 577 261** **1 416 979**

Pantstillelse	18	5 775 800	2 675 800
Garantiansvar		0	0

Bergen, __.__.2022

Styret i Borettslaget AL Øvre Fyllingsvei 17 Og 19

Svein Taranger /S/

Benedikte Knudtsen /S/

Kim Morten Larsen /S/

Mona Linge /S/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	416 832
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	416 832

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Strømforbruk vaskekjeller	2 400
SUM ANDRE INNTEKTER	2 400

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 20 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 975.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 363
SUM KONSULENTHONORAR	-7 363

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Hansen Bygg & Boligassistanse AS - Hovedentreprenør	-2 633 021
Gisle Lundø AS - Malerarbeid	-183 750
Stillas1 AS - Stillas	-160 038
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-2 976 809
Drift/vedlikehold bygninger	-24 750
Drift/vedlikehold elektro	-7 162
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-3 008 721

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-26 013
Vann- og avløpsavgift	-53 069
Feieavgift	-4 570
Renovasjonsavgift	-26 758
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-110 410

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-1 258
Andre kontorkostnader	-1 206
Porto	-117
Bank- og kortgebyr	-2 213
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-4 793

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	542
SUM FINANSINNTEKTER	542

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-1 039
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-11 384
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-36 896
SUM FINANSKOSTNADER	-49 319

NOTE: 13

Kostpris/Bokf.verdi 1960	352 292
Kostpris/Bokf.verdi Tekniske installasjoner	520 569
SUM BYGNINGER	872 861

Tomten ble kjøpt i 1960.

Gnr.154/bnr.685

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 5,05 %. Løpetiden er 3 år.

Opprinnelig 2012	-575 000
Nedbetalt tidligere	479 691
Nedbetalt i år	95 309

0

OBOS Boligkreditt AS

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2021	-3 100 000
Nedbetalt i år	57 130

-3 042 870

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-3 042 870
------------------------------------	-------------------

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-2 125 600
SUM BORETTSINNSKUDD	-2 125 600

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt Arbeidsgiveravgift	-2 820
Avsatt Honorar	-20 000
Gebyrer	-210
Påløpte kostnader	-1 695
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-24 725

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 125 600
Pantelån	3 042 870
TOTALT	5 168 470

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

	872 861
Tomt	27 500
TOTALT	900 361

Annen informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7369011. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeområdet mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar.

Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Bærekraftmodul. Modulen bygger på flere av FN sine bærekraftsmål og er et hjelpemiddel i arbeidet med å utvikle boligselskapet. Den første delen av Bærekraftmodulen inneholder enkle spørsmål om temaene miljø, menneske og økonomi.

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Al Øvre Fyllingsvei 17 og 19

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Al Øvre Fyllingsvei 17 og 19.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2021• Resultatregnskap for 2021• Oppstilling over endring av disponible midler• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-07 15:54:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 2

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet. Du kan gjøre dette ved å gå til <https://penneo.com/validate>

6.11 Rev. 2021-11-17 Arkivert: https://www.arkivverket.no/arkivert/19/01/19095.pdf

REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 20.06.22 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 23.06.22

Selskapsnummer: 6795 **Selskapsnavn:** BL AL Øvre Fyllingsvei 17Og19

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

For

Mot

Sak 2 Valg av protokollvitner

Else Thømning og Godelive Maria Buysse er valgt.

For

Mot

Sak 3 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til udekket tapal]

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Fortsetter på neste side

Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 10 000. som styret selv fordeler

For

Mot

Sak 5 Valg av revisor

Revisorgruppen Hordaland AS velges som revisor

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (2 skal velges)

Kim Morten Larsn

Mona Linge

Varamedlem (1 skal velges)

Sondre Mikael Andersen

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.