

Regler for beboere i Jens Bjelkesgate 81 og brukere av sameiet hageområde

GENERELT

Sameiet har ikke vaktmester.

Det er samtlige beboeres felles ansvar å holde fellesområder ryddige, søppelfrie og rene. Samt måking av snø og klipping av plen (spade og plenklipper lagres i kjelleren).

TRAPPEOPPGANG

- Trappeoppgangene blir vasket hver andre uke. Tilgriser man spesielt mye for eksempel ifm oppussing eller vedforflytning, gjør man selv rent etter seg.
- Forårsaker man skader, erstattes det av den enkelte.
- Dører lukkes stille, spesielt på nattetid.

LAGRING I KJELLER OG PÅ LOFT

- Samtlige boder skal være merket med hvilken leilighet (oppgang, etasje, høyre/venstre side i oppgang) og navn på bruker av den aktuelle bod. Dette for at vi skal kunne kontakte den enkelte bruker ifm eventuelle skader eller innbrudd som kan forekomme.
- Umerkede boder tømmes og tilbakeføres styrets disponering.
- Treverk skal ikke brukes eller lagres i kjelleren. Reoler/hyller som brukes i kjellerbod bør være av metall.
- Ved, stoff og annet som trekker til seg fuktighet lagres i loftboder – ikke i kjelleren.
- Det holdes en viss orden i bodene og det er svært viktig at ting ikke lagres direkte på gulvet eller mot yttervegg – men henges opp eller legges i hyller. Dette for å unngå soppdannelser.
- Sykler, barnevogner og annet som lagres i fellesområdet merkes med navn. Søppel og annet avleggs utstyr skal fjernes av den enkelte og ikke lagres på fellesområder

PORTROM

- Området kan brukes til lagring ifm oppussing etter avtale med styret.
- Søppel som ikke får plass i søppeldunkene skal umiddelbart fjernes av den enkelte.
- Husholdningssøppel fordeles i alle søppeldunker (ikke bare den nærmeste), når én dunk er full legger man sin søppelpose i neste dunk. Det er viktig at lokket ligger helt nedpå, slik at ikke ubehagelig duft siver ut.
- Portromsdøra er tung, og lukkes ikke automatisk. Påse at den alltid blir skikkelig lukket.

UTEAREAL

- Sykler parkeres ved sykkelstativet, ikke rundt inngangspartiet.
- Området holdes ryddig og fri for søppel og sigarettneiper.
- Grilling og sigarettøyking gjøres i området ved gjerdet slik at ubehagelig røyk ikke siver inn i soverommene til beboerne i de nederste etasjene.
- Beboere og naboer er velkomne til å bruke sittegruppen i hagekroken i følgende perioder:

Mandag-torsda kl.0900-2200

Fredag og lørdag kl.1000-2300

Søndag kl.1000-2200

- Bruk utover de nevnte tidsrom avtales med styret, og varsel beboerne i god tid.
- Ryddig etter selskap gjøres samme kveld, ikke neste dag.
- Vi deles ansvar for plenklipping med våre naboer.