

SAMEIET FAGERLI VESTRE

HUSORDENSREGLER FOR

BOLIGSEKSJONER

Innhold

1. Innledning	2
2. Anvendelse.....	2
3. Fellesarealer	2
4. Balkonger.....	3
5. Seksjoner.....	3
6. Utleie og utlån av seksjon.....	3
7. Ro og varsling.....	3
8. Skilt og oppslag.....	4
9. Gjesteparkering og bilvask.	4
10. Inn- og utflytting.....	4

1. Innledning

- 1.1 Sameiermøtet i Fagerli Vestre har i Årsmøte 4. april 2022 vedtatt disse husordensregler for boligseksjoner. Endringer av disse kan vedtas på fremtidige årsmøter.

2. Anvendelse

- 2.1 Med «seksjon» menes i disse husordensregler boligseksjon, og med «seksjonseier» menes eier av boligseksjon.

Disse husordensregler får anvendelse for samtlige seksjonseiere og andre som benytter seksjonene i sameiet, herunder eventuelle leietagere og hustandsmedlemmer.

- 2.2 Seksjonseier er forpliktet til å etterleve disse husordensregler. Seksjonseier er videre ansvarlig for at disse husordensregler etterleves av andre som benytter seksjonene i sameiet, herunder eventuelle leietagere og hustandsmedlemmer samt håndverkere og andre seksjonseier engasjerer eller benytter til arbeid eller annet. En positiv og lojal overholdelse av husordensreglene er et helt vesentlig bidrag til et godt miljø for boligseksjonseiere.
- 2.3 Innenfor rammen av eierseksjonsloven og disse husordensregler, kan sameiets styre gi utfyllende og særskilte meldinger til seksjonseierne, eksempelvis i forbindelse med vedlikehold, ombygginger, prosjekter og akutte situasjoner. Slike meldinger er å anse som husordensregler.

3. Fellesarealer

- 3.1 Byggets ytre inngangsdører skal til enhver tid være låst. Uvedkommende skal ikke slippes inn i bygget.
- 3.2 Røyking er forbudt i garasje, trappeoppganger og svalganger.
- 3.3 Vask, reparasjoner o.l. som medfører oljesøl eller annen tilsmussing er ikke tillatt i fellesarealene.
- 3.4 Sykler plasseres i sykkelparkering i garasje eller i sykkelstativ ute. Det er også en sykkelparkering i eget rom ved heisen i underetasjen.
- 3.5 I fellesarealer skal det ikke plasseres private blomsterkrukker, pyntegjenstander eller lignende som hindrer fremkommelighet ved akutte situasjoner ved behov for ambulanse og brannredning. Av samme grunn skal fellesarealer ikke benyttes fast til oppbevaring av utstyr, klær, skotøy, barnevogner, handlevogner, leker eller tilsvarende. Uten skriftlig forhåndssamtykke fra styret kan ikke møbler utplasseres i fellesområdet.

4. Balkonger

- 4.1 Det må ikke settes eller henges opp gjenstander på balkong som kan være til sjenanse eller som kan falle ned eller på annen måte medføre fare eller ulempe. Utvendig hengende balkong kasser er ikke tillatt.
- 4.2 Det skal tas behørig hensyn til øvrige seksjonseiere ved rengjøring av balkonger. Tepper, ryer, kluter, sengetøy o.l. må ristes inne på egen balkong og ikke utenfor rekkverket. Lufting og tørking av tøy kan foretas inne på balkong på ordinære gulvstativ. Det er ikke tillatt å tørke eller luften tøy over balkongrekkverk/-kant.
- 4.3 Det er tillatt å grille på balkong med gassgrill og elektrisk grill, så sant dette er i henhold til brannforskrifter, forutsatt at det vises tilbørlig hensyn til øvrige seksjonseiere.

5. Seksjoner

- 5.1 Alle rom må holdes oppvarmet på en slik måte at vann og avløp ikke fryser.
- 5.2 Vindusvask: Vinduer som nås fra egen seksjon, terrasse og fellesområde er den enkeltes ansvar. Øvrige vindusfelter vaskes årlig og koordineres av styret.

6. Utleie og utlån av seksjon

- 6.1 Ved utleie og utlån av seksjon er seksjonseier forpliktet til å orientere leietager om sameiets husordensregler.
- 6.2 Det presiseres at seksjonseier er ansvarlig (også økonomisk) for leietagers korrekte etterlevelse av sameiets regelverk.

7. Ro og varsling

- 7.1 All bruk av seksjoner i sameiet skal skje med tilbørlig hensyn til øvrige seksjonseiere og fellesskapet. Fra kl. 23:00 til kl. 07:00 på hverdager (09:00 på søndager og helligdager) skal det være ro og særlig hensynsfullhet utvises for ikke å forstyrre nattesøvn og hvile. Det gjøres spesielt oppmerksom på at bruk av musikkanlegg i seksjonene, høylytt tale og musikk på balkonger eller i fellesarealer samt dunking i rekkverk ved snømåking kan være forstyrrende.

Handverksmessig arbeid som medfører mye støy som banking og boring, skal i hovedsak skje på hverdager innenfor tidsrommet 07.00 – 21.00 og 07.00 – 16.00 på lørdager.

- 7.2 Ved selskapelighet, støyende handverksmessig arbeid o.l. som kan medføre støy på kvelds- og nattetid og i helger, varsles naboer over, under og på hver side. Det oppfordres til å informere ved oppslag i heis eller oppslagstavle i tillegg.

8. Skilt og oppslag

- 8.1 Navneskilt på postkasser skal være ensartet, av den type styret bestemmer. Styret er behjelpelig med bestilling og montering av skilt. Omkostningene bæres av den enkelte seksjonseier.
- 8.2 Private oppslag utvendig eller innvendig tillates ikke utenfor oppsatt oppslagstavle i 1.etg..

9. Gjesteparkering og bilvask.

- 9.1 Det er to oppmerkede parkeringsplasser for gjester.
- 9.2 Bilvask skal foregå mellom søppelcontainere og muren. Bilvask skal ikke utføres på tidspunkter som medfører sjenanse for øvrige seksjonseiere og i hovedsak ikke etter kl. 16.00 på lørdager og ikke på søndager og helligdager. Området ryddes og spyles rent etter bruk.

10. Inn- og utflytting

- 10.1 Heis må beskyttes mot skader/tilsøling med papp eller finerplater på gulv og vegger. Håndløpere og dørkarmer skal beskyttes spesielt. Heisens vektkapasitet må overholdes.
- 10.2 Inn- og uttransport skal der det er mulig foretas fra kjelleretasje. I de tilfeller hvor transport foretas i gateplan skal inngangspartiet beskyttes på samme måte som heisen.
- 10.3 Ved sammenhengende behov for heis må det påses at andre brukere likevel får nødvendig tilgang til heiskapasitet.