

tirsdag, 3. februar 2015

## **HUSORDENSREGLER FOR BONDISTRANDA SAMEIE 5, 1386 ASKER**

Sist endret på sameiermøte 23. mars 2022.

Husordensreglene er å anse som et supplement til de til enhver tid gjeldende vedtekter som gjelder for sameiet.

### **§1. Hensikt**

Husordensreglene har til hensikt å skape gode forhold innen Sameiet og mellom naboer, i tillegg til å verne om eiendommen, anlegg og fellesutstyr, samt å bevare et enhetlig preg på området.

### **§2. Hensyn til øvrige beboere**

Vis nødvendig hensyn overfor de øvrige som bor eller oppholder i Sameiet. Hver beboer plikter å gjøre seg kjent med informasjon som sirkulerer skriftlig i Sameiet.

Enhver sameier og/eller leietaker plikter å påse at leiligheten brukes slik at det ikke oppstår ulempe eller ubehag for andre beboere. Det skal være alminnelig ro mellom kl 23:00 og 07:00. Utendørs skal det være stille kl 23:00 søndag-torsdag, og innen kl 01:00 fredag-lørdag. Ved større private arrangementer bør naboer varsles i god tid, tenk også på støy fra åpne vinduer og dører.

Beboere oppfordres til, i egen interesse, å verne om fellesarealene og medvirke til at området i og rundt eiendommen holdes ryddig og pent. Det er ikke tillatt å benytte egen eiendom eller fellesarealer til lagring av skrot, eller andre gjenstander som er til sjenanse for andre beboere, og som hindrer at området fremstår som ryddig og pent. Farlig materiale som giftige, eksplosive eller brennbare substanser, samt mat eller stoffer som kan tiltrekke seg utøy og skadedyr, skal ikke oppbevares på den enkelte eiendom eller på fellesarealene.

Trær og busker skal plantes slik at de ikke er til sjenanse for naboer og ikke skjermer for sollys på platting/veranda. Ved nabokonflikt knyttet til trær og busker, kan et samlet styre, etter samtale med begge parter, konkludere med en løsning som begge parter plikter å følge

### **§3. Helhetlig utseende**

Det er viktig at sameiet framstår med et helhetlig utseende. Som solskjerming tillates markiser, uttrekkbar levegg og screens. Ved markiser og uttrekkbar levegg skal fargen grå benyttes, utvendige screens skal også ha fargekode grå. Kontakt Styret for detaljert beskrivelse.

Før planting i Sameiets yttergrenser skal Styret kontaktes. Det skal opplyses om plantetype og plantens egenskaper.

Det tillates bygging av platting på bakkeplan

Øvrige endringer som påvirker helheten på utseendet til sameiet, skal godkjennes av styret.

#### **§4. Brannforebyggende sikkerhetstiltak**

Hver enkelt eier plikter å påse at det finnes brannslange/brannslukkingsapparat og en eller flere røykvarslere i hver leilighet. Eier er ansvarlig for at det utføres funksjonskontroll på eget brannslukningsutstyr minst én gang pr. år.

#### **§5. Brudd på husordensreglene**

Eventuelle klager på nabo for brudd på husordensreglene eller på grunn av andre sjenerende forhold bør rettes direkte til naboen selv. Vedkommende er kanskje ikke selv klar over forholdet. Problemet kan løses gjennom direkte samtaler partene imellom. Gjentatte og/eller grove overtredelser av husordensreglene skal rapporteres skriftlig til styret. Styret har myndighet til å innkalle til ekstraordinært sameiemøte i sakens anledning.

#### **§6. Erstatningsansvar**

Sameier blir erstatningspliktig for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet. Sameier er også ansvarlig for at husordensreglene blir overholdt av hele husstanden, fremleietaker eller andre personer som er gitt adgang til leiligheten og fellesareal. Skader som påføres eiendeler skal raskest mulig utbedres av den/de som forårsaket skaden.

#### **§7. Utleie/salg av leilighet**

Ved salg eller utleie av leilighet skal kontaktinformasjon til kjøper/leietaker gis til styret, slik at styret til enhver tid har en oppdatert kontaktinformasjon til beboerne i sameiet.

Fellesarealer (vegger og inngangsdør til seksjonen) rundt seksjonens inngangsparti skal overleveres ny eier/leietaker uten synlige merker og hull.

Styret vil iverksette nødvendige tiltak for å rette opp eventuelt synlige merker/skader om dette ikke er utført innen 30 dager etter utflytting. Kostnaden dekkes i sin helhet av forhenværende eier v/salg eller eier ved utleie.