

Protokoll fra ordinært årsmøte i Bondistranda Sameie 5

Møtedato: 23. mars .2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Losjehuset i Asker

Til stede: 8 seksjonseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 8 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Anne Birgitte Junge.

Møtet ble åpnet av Kirsten Toppe.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Anne Birgitte Junge foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Anne Birgitte Junge foreslått. Som protokollvitne ble Eva Vaarlund. foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 75 000.

Vedtak: Vedtatt

3. Behandling av årsrapport for 2021

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Godkjent

Behandling av årsregnskap for 2021

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

Behandling av innkomne forslag og saker

4. Vedtektsendring styresammensetning

Saksframstilling:

Forslag til vedtektsendring i Bondistranda sameie 5. Styret foreslår endring i dagens §17 Styret. Sameiet skal ha styre. Styret består av styreleder og to styremedlemmer, med like mange varamedlemmer. Årsmøtet velger styret med vanlig flertall av de avgitte stemmer. Styrelederen velges særskilt.

Forslag vedtak:

§17 Styret. Sameiet skal ha styre. Styret består av styreleder og to styremedlemmer. **Styret skal ha 1-3 varamedlemmer.** Årsmøtet velger styret med vanlig flertall av de avgitte stemmer. Styrelederen velges særskilt.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

5. Endring Husordensregler §7

Forslag til vedtak:

§7. Utleie/salg av leilighet Ved salg eller utleie av leilighet skal kontaktinformasjon til kjøper/leietaker gis til styret, slik at styret til enhver tid har en oppdatert kontaktinformasjon til beboerne i sameiet

Fellesarealer (vegger og inngangsdør til seksjonen) rundt seksjonens inngangsparti skal overleveres ny eier/leietaker uten synlige merker eller hull.

Styret vil iverksette nødvendige tiltak for å rette opp eventuelt synlige merker/skader om dette ikke er utført innen 30 dager etter utf lytting. Kostnaden dekkes i sin helhet av forhenværende eier v/ salg eller eier ved utleie.

Forslag til vedtak

§7 endres som foreslått av styret

Vedtak: Enstemmig vedtatt

6. Fasadeendring 1.etg mot nordvest

Forslag fremmet av: Ingebjørg og Bjørn Olav Lyster Krav til f lertall: To tredjedels (67%) Søknad om fasadeendring Bondistranda 4 fasade mot nordvest, nytt vindu i 1. etasje. Vi søker med dette om årsmøtets godkjenning til å få sette inn et nytt vindu i leiligheten vår i Bondistranda 4, 1. etasje, H0103. Dette vil medføre en fasadeendring mot nordvest. Se vedlagte tegninger av fasaden før og etter endringen. Vinduet kommer i et rom som i dag er en bod uten vindu, med størrelse 5 ½ m². Rommet vil med innsatt vindu kunne være et hensiktsmessig hjemmekontor. Sakens beskrivelse er nærmere forklart i innkallingen.

Styrets innstilling

Styret stiller seg positiv til forslaget om fasadeendring.

Vi har behandlet saken og sett på ansvarsforhold før, under og etter at endringen er utført. Styrets bemerkninger er imøtekommet av seksjonseier på en svært positiv måte og vi ser derfor frem til et godt samarbeid her.

- Vedtektene våre krever 2/3 f lertall av de fremmøtte på Årsmøte ved fasadeendring
- Seksjonseier skal fremlegge en komplett byggemelding som styret sender til Asker kommune for godkjenning.
- Seksjonseier skal innhente tilbud fra minst 2 godkjente byggmestere

Styret tar avgjørelsen om hvem som benyttes til oppdraget.

- Seksjonseier betaler alle kostnader og har ansvar med oppfølging av arbeidene sammen med styret.
- Styret vil være ansvarlig for hele prosessen og overtar garantiansvaret når sluttbefaring er utført. Alt av dokumentasjon skal legges inn i FDV dokumentet vårt.

Forslag til vedtak Årsmøtet godkjenner fasadeendring

Vedtak: Enstemmig vedtatt

7. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Kirsten Toppe foreslått.

Vedtak: Valgt

B Som styremedlem for 2 år, ble Erik Bratli foreslått.

Vedtak: Valgt

C Som varamedlemmer for 1 år, ble Eli Bjerkenes foreslått.

Som varamedlemmer for 1 år, ble Nikolai Nævestad foreslått.

Vedtak: Valgt

8. Valg av representanter fra sameiet til Bondistranda Huseierforening

Sameiet skal representeres i Bondistranda Huseierforening med et styremedlem og et

varamedlem. I tillegg skal vi ha representanter fra sameiet til Huseierforeningens årsmøte 11. mai 2022 Styret foreslår at begge oppgavene kan skjøttes av styre.

Forslag til vedtak

Styre i Bondistranda sameie 5 velger innenfor sin midte styremedlemmer til Bondistranda Huseierforeningen og to delegater til Huseierforeningens årsmøte.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Møtet ble hevet kl.: 19.00. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Anne Birgitte Junge /s/

Fører av protokollen

Navn: Anne Birgitte Junge /s/

Protokollvitne 1

Navn: Eva Vaarlund /s/

Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Kirsten Toppe	Bondistranda 4 1386 Asker	2022-2024
Styremedlem	Erik Bratli	Kjelsåsveien 57 A 0488 Oslo	2022 -2024
Styremedlem	Åsmund Bratsvedal	Bondistranda 2 1386 Asker	2021 -2023
Varamedlem	Eli Bjerknæs	Bonidstranda 4 1486 Asker	2022 -2023
Varamedlem	Nikolai Nævestad	Bondistranda 4 1386 Asker	2022 -2023