

HUSORDENSREGLER

SAMEIET BJERREGAARDSGATE 58

Fellesarealer

1. Alle boder i fellesarelene (lofts-, kjeller- og trappeboder) er sameiets eiendom. Styret fordeler til enhver tid seksjonenes bruksrett til disse etter eierseksjonslovens § 32.
2. Det skal ikke hensettes uvedkommende gjenstander som f.eks. møbler og annet skrot i sameiets fellesarealer. Dette skal i så fall lagres i egen bod slik at det kan kastes når det leies inn kontainer til den årlige dugnaden. Eneste unntak er barnevogner i oppgangen/ portrommet. Sykler skal kun parkeres i sykkelstativene i bakgården.
3. I henhold til instruks fra Renovasjonsetaten skal alt avfall kildesorteres som plast-, mat- og restavfall i henviste poser og kastes i avfallsbeholderne i bakgården. Papir og papp kastes uten pose i den største beholderen. Tekstiler, glass- og metallemballasje leveres i returpunktet nederst i Bjerregaards Gate. Farlig avfall hentes gratis en gang i året. Kontakt styret for informasjon om tidspunkt for dette.
4. Annet løst avfall skal ikke legges i avfallsbeholderne. Dette blir plukket ut av søppelmennene. Avfall, møbler og annet skrot som settes utenfor søppelboden blir ikke tatt med, hverken av søppelbilen eller andre. Det er strengt forbudt å sette igjen uvedkommende gjenstander i bakgården. Hvis dette identifiseres vil den aktuelle seksjonen bli belastet for deponering uten forvarsel. Se punkt 1 for deponering av skrot på dugnaden.
5. Mellom kl. 23.00 og kl. 07.00 skal man unngå unødvendig bråk i trappeoppganger, som høy prating og tramping i trapper.
6. Det er røykeforbud i alle sameiets fellesarealer, samt de deler av uteområdene hvor røyk kan ledes inn i andres boliger. Dette vil si blant annet utenfor inngangene, på fortauet langs fasaden og i det meste av bakgården. Røykere er henvist til det innerste hjørnet av bakgården ved den hvite muren mot nabogården. Ved røyking på balkongene skal sneiper ikke kastes ned på fortauet.
7. På grunn av brannfare og krav til rømningsvei er det strengt forbudt å sette søppelposer i baktrappene eller bruke disse som lagringsplass. Dette gjelder også baktrappenes toppetasje, hvor kun de øverste seksjonene har sin rømningsvei.
8. Det er ikke tillatt med husdyr i bakgården
9. Alle boder skal holdes forsvarlig låst slik at disse ikke blir brukt som avfallsdeponi-
10. Alle felles dører skal til enhver tid være låst. Feil ved låsene eller mangel på nøkler henvises til styret-
11. For å få tilbakebetalt dugnadstillegget kreves det at seksjonen er representert på alle dugnader som avholdes. Normalt sett er det kun én dugnad i året som holdes på våren.

EGEN SEKSJON

1. Det er enhver eier/leieboers plikt å sørge for at husordensreglene følges av beboerne av seksjonen samt av beboernes gjester.
2. Mellom kl. 23.00-07.00 skal det være alminnelig ro i leiligheten (ikke høy musikk/TV, bruk av vaskemaskin/tørketrommel osv). Musikk skal uansett tid på døgnet ikke spilles så høyt at dette sjenerer naboer. Nabovarsel skal gis før høylytte sammenkomster enten via Facebookgruppen eller oppslag i oppgangen.
3. Særsilt høyllytt aktivitet som f.eks. oppussingsarbeider (banking, drilling, osv) skal kun foregå mellom kl 07.00-20.00 på hverdager og kl 09.00-20.00 på lørdag. Søndag er dette ikke tillatt hele dagen.
4. Banking/risting av tepper, sengetøy m.v. skal ikke foretas fra balkong og vinduer. Tøy kan tørkes på balkong hvis tørkestativ er lavere enn balkongrekkverket. Tørking av tøy fra vinduene er ikke tillatt.
5. Det er ikke tillatt å sette opp antenner, parabol eller skilt uten styrets samtykke. Blomsterkasser tillates kun montert på innsiden av balkongens rekkverk.
6. Ved grilling på balkong må det brukes gassgrill eller elektrisk grill. Kullgrill er ikke tillatt.

7. Den enkelte seksjonseier er ansvarlig for at seksjonen er utstyrt med røkvarsler og brannslukningsapparat/pulverapparat. Dette er i henhold til gjeldende regler fra Norsk Brannvernforening.

NB!

Eiere/beboere er erstatningspliktig for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet. Ved gjentatte brudd på husordensreglene er dette å anse som et vesentlig mislighold. Dette gjelder spesielt i utleieleiligheter. Etter tre brudd på husordensreglene kan sameiet kreve at leieforholdet sies opp. Den enkelte seksjonseier kan risikere å selv bli holdt ansvarlig hvis de ikke tydeliggjør dette ansvaret for sine leietakere. Hvis man får klager på sine leietakere er det derfor viktig å gi skriftlig advarsel, samt tydeliggjøre konsekvensen av ytterligere brudd.

8. Større renoveringer skal meldes til styret i sameiet og til naboer.

Den som pusser opp har ansvaret for å holde styret og naboer informert under prosessen om ev. forsinker og arbeid som kan påvirke naboene som for eksempel stenging av vann og støy.

Alle spor etter oppussing som støv, sagmugg og annet i oppgang og portrommet og utenfor gården skal fjernes daglig.

Du kan ikke bruke felles avfallsdunker til avfall etter oppussing. Dette er du selv ansvarlig for å frakte vekk.

Søppel, planker, esker etc. skal aldri stilles i fellesarealer eller utenfor gården i påvente av at det fjernes. Dersom noe må hentes dagen etter skal det alltid merkes med navn og telefonnummer og når det hentes.

Den som pusser opp, er ansvarlig for å utbedre ev. skader i fellesarealer som skjer i forbindelse med oppussingen. Frist for utbedring avtales med styret.

Husk at husordensreglene er satt opp utelukkende for å skape et godt forhold naboene imellom.

SAMSVARSERKLÆRING

Vi bekrefter med dette at leietaker har blitt informert om husordensreglene av seksjonseier, samt overlevert en kopi av disse. I henhold til § 5 i sameiets vedtekter skal det i tillegg oppgis fullt navn, telefonnummer og epost til leietaker.

For seksjon 1 og 25 skal leietaker i tillegg godkjennes av styret før det inngås leiekontrakt, i henhold til § 5.2 i vedtektene.

Ved fremmedspråklige leietakere er seksjonseier selv ansvarlig for å oversette husordensreglene til et forståelig språk.

Seksjon nr: _____

Eier: _____

Underskrift: _____

Leietaker: _____

Tlf: _____

E-post: _____

Underskrift: _____