

Protokoll til årsmøte 2022 for Kanalveien Eierseksjonssameie

Organisasjonsnummer: 996917479

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 21. april kl. 09:00 til 24. april kl. 21:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 42.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **40**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Yngve Solberg og Gøran Eriksen er valgt

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **38**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **4**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring fra egenkapital for å dekke underskuddet

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes ved overføring fra egenkapital

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **39**

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 150 000

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 36

Antall stemmer mot vedtaket: 1

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Varmepumpe i Sameiet – endring av Vedtekter

Styret har mottatt søknad om å installere varmpumpe, som lyder som følger:

«Vi har et problem med sterk varme på soverommet i annen etasje i vår leilighet nr. 107. Temperaturen stiger raskt mot 30 grader i store deler av sommerhalvåret.

Lufting med åpent vindu er ikke optimalt, da det vender direkte mot stasjonen og restaurant «Bruket». Av den grunn er vi plaget av støy til sent på kveld og fra tidlig morgen.

Jeg har tidligere gode erfaringer med varmpumpe på soverom, da en lett kan holde jevn temperatur hele året uten støyplager.

Vi har sjekket med leverandør av pumper, som anbefaler en Mitsubishi-pumpe som gir svært lave støynivåer ute og inne. (Spesifikasjoner vedlagt)

Ute-delen skal ikke festes på vegg, men på vårt betongdekke. Det vil derfor ikke medføre vibrasjoner som plager naboer.

Ingenting vil være synlig -hverken fra gata eller fra naboer.

Det som kommer av kondensvann, vil samles opp på vår terrasse, og havne i sluket.

Ønsker dere ytterligere informasjon, så står jeg til tjeneste!»

Knut Rogstad

Styrets vurdering:

Styret har ved tidligere forespørsler/søknader sagt nei til dette, grunnet potensiell støy, vibrasjon, visuelt uttrykk og vannavledning ifm. kondensering.

Styret mener dog det kan være mulig å akseptere dette i enkelte seksjoner i Sameiet, og finner det formålstjenlig at Styret gis myndighet til å vurdere eventuelle søknader i hvert enkelt tilfelle. Styret ønsker i den forbindelse å utarbeide konkrete retningslinjer/regler for montering og bruk av varmepumpe, som skal overholdes dersom søknad innvilges.

Styret foreslår derfor at Årsmøtet vedtar innlegging av følgende tilleggstekst under

§ 16 i Sameiets Vedtekter:

Seksjonseier som ønsker å få montert varmepumpe skal søke Styret skriftlig om dette før eventuelt arbeid igangsettes. Kanalveien Eierseksjonssameie tillater i utgangspunktet ikke montering av varmepumpe, grunnet potensiell støy, vibrasjon, endret visuelt uttrykk og vannavledning. Årsmøtet har dog gitt Styret myndighet til å vurdere hver enkelt sak, og eventuelt godkjenne dette. Konkrete retningslinjer/regler er utarbeidet for de som eventuelt får godkjent montering av varmepumpe, og disse skal overholdes.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet vedtar innlegging av den foreslåtte tilleggsteksten under § 16 i Sameiets Vedtekter.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **34**

Antall stemmer mot vedtaket: **4**

Antall blanke stemmer: **4**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

6. Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Yngve Solberg (35 stemmer)

Følgende stilte til valg:
Yngve Solberg

Varamedlem (2 år)

Følgende ble valgt:
Siv Tone Jakobsen Tomasgard (34 stemmer)

Følgende stilte til valg:
Siv Tone Jakobsen Tomasgard

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:
Monica Nyland (33 stemmer)

Følgende stilte til valg:
Monica Nyland

7. Valgkomité

Valgkomité (1 år)

Følgende ble valgt:
Anders Hermansson (34 stemmer)
Are Tomasgard (35 stemmer)

Følgende stilte til valg:
Anders Hermansson
Are Tomasgard

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467826904

Dokument

Protokoll årsmøte

Hoveddokument

4 sider

Initiert på 2022-04-25 09:58:06 CEST (+0200) av Gine Kronberg (GK)

Ferdigstilt den 2022-04-25 11:41:12 CEST (+0200)

Initiativtaker

Gine Kronberg (GK)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Fødselsnummer 061291

Organisasjonsnr. 934 261 585

gine.kronberg@obos.no

+4795822290

Signerende parter

Møteleder og protokollvitne: Per Gøran Eriksen (MopPGE)

goran.eriksen@ruter.no

+4791 51 97 49



Navnet norsk BankID oppga var "Per Gøran Eriksen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-11-18 20:39:50 CET (+0100)

Signert 2022-04-25 11:41:12 CEST (+0200)

Protokollvitne: Yngve Solberg (PYS)

solbergynge@yahoo.no

+4791 35 63 85



Navnet norsk BankID oppga var "Yngve Arne Solberg"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-09-20 19:54:42 CEST (+0200)

Signert 2022-04-25 09:59:51 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

