

Protokoll til årsmøte 2022 for AS Maridalsveien 205

Organisasjonsnummer: 921309430

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 9. mai kl. 09:00 til 13. mai kl. 12:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 63.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **50**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **13**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av møteleder

Som møteleder ble Oddbjørn Hansen foreslått

Forslag til vedtak:

Oddbjørn Hansen ble valgt

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **50**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **13**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Audun Rundgren Falnes, leilighet 328 og Eskil Glorvigen Flakstad, leilighet 601 er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **48**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **15**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **46**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **17**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 90 000 til intern fordeling til styre- og varamedlemmer.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **43**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **20**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Rettelser i vedtektene

Fremmet av: Oddbjørn Hansen

Sak fra Styret: Vi har foretatt en gjennomgang av vedtektene for å rette opp faktafeil, samt laget forslag ny tekst på to punkter slik at de samsvarer med endringene som har blitt gjort i Borettslagsloven.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner rettelsene som er foreslått.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **44**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **18**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

7. Gjøre ladeplasser tilgjengelig for flere beboere

Fremmet av: Audun Rundgren Falnes

Aksjelaget har 40 ladeplasser innendørs. Kun seks av disse har elektrisk lading. På grunn av kapasitetsutfordringer på strømmettet inn til aksjelaget er det ikke mulig å tilby lading til flere beboere.

De seks ladeplassene er tildelt faste brukere. Det finnes i dag ladeløsninger for sameier, aksjelag og borettslag som tillater at flere kan bruke felles ladestasjoner. Her kan styret legge inn regler på laderne som eksempelvis begrensning på hvor lenge det er lov å lade. Når denne tiden er gått ut, er det eksempelvis mulig å legge et høyt påslag som gir brukeren et insentiv for å flytte bilen så snart tiden er over og gjøre ladestasjonen tilgjengelig for flere. Dagens løsning i aksjelaget gir en svært dårlig ressursutnyttelse på ladestasjonene. Ladeplassene bør tilgjengeliggjøres for flere beboere. Dette vil kunne gjøre at flere går over til elbil.

Forslag til vedtak:

Styret gis i oppdrag å utrede hvordan ladestasjonene i aksjelaget gjøres tilgjengelig for alle beboere med parkeringsplass.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **38**

Antall stemmer mot vedtaket: **5**

Antall blanke stemmer: **20**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

8. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Oddbjørn Hansen (45 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Oddbjørn Hansen

Varamedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Jorun Lunestad (40 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Jorun Lunestad

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557469338773

Dokument

7038 Protokoll generalforsamling 2022

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2022-05-16 08:05:34 CEST (+0200) av Asgeir

Tannum (AT)

Ferdigstilt den 2022-05-18 13:08:50 CEST (+0200)

Initiativtaker

Asgeir Tannum (AT)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

asgeir.tannum@obos.no

+4792089498

Signerende parter

Møteleder: Oddbjørn Hansen /s/ (MOH/)

maridalsveien.205@gmail.com

+4745231001



Navnet norsk BankID oppga var "Oddbjørn Hansen"

BankID issued by "BankID - Banken ID-tjeneste AS"

2021-05-29 16:27:47 CEST (+0200)

Signert 2022-05-16 08:23:54 CEST (+0200)

Protokollvitne: Audun Rundgren Falnes /s/ (PARF/)

+4747785439



Navnet norsk BankID oppga var "Audun Rundgren Falnes"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-06-30 11:48:27 CEST (+0200)

Signert 2022-05-18 13:08:50 CEST (+0200)

Protokollvitne: Eskil Glorvigen Flakstad /s/ (PEGF/)

+4792807749



Navnet norsk BankID oppga var "Eskil Glorvigen Flakstad"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2020-12-15 09:38:30 CET (+0100)

Signert 2022-05-16 08:08:19 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557469338773

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

