



Årsmøte 2022

7049 Sundby Boligsameie

Til seksjonseierne i Sundby Boligsameie

Velkommen til årsmøte, tirsdag 24 mai 2022 kl. 18.00 i bomberommet i Fergevegen 5E.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sundby Boligsameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Sundby Boligsameie
avholdes tirsdag 24 mai 2022 kl. 18.00 i bomberommet i Fergevegen 5E.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 styremedlem for 1 år
- D) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- E) Valg av valgkomité

Rælingen, 26.04.2022
Styret i Sundby Boligsameie

Glenn Barath Jensen /s/ Camilla Hernes /s/ Geir Arne Kaiander /s/ Jan Erik Simonsen /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no

ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Glenn Barath Jensen	Fergevegen 5 B
Styremedlem	Camilla Hernes	Fergevegen 5 E
Styremedlem	Geir Arne Kaiander	Kvennhusvegen 5 B
Styremedlem	Jan Erik Simonsen	Kvennhusvegen 3 E
Varamedlem	Hege Martinsen	Fergevegen 5 C
Varamedlem	Espen Sektnan	Kvennhusvegen 5 C

Valgkomiteen

Live Agasøster Bråss	Fergevegen 5 E
Edvin Werni	Fergevegen 5 B

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Sundby Boligsameie

Sameiet består av 50 seksjoner.

Sundby Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 871279012, og ligger i RÆLINGEN kommune med følgende adresse:

Kvennhusvegen 1 - 5
Fergevegen 5

Gårds- og bruksnummer:
102 33

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sundby Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Styret har siden forrige årsmøte avholdt 7 nødvendige fysiske styremøter. Styret har gjennom 2021 hatt mer kommunikasjon digitalt for begrense fysiske møter grunnet covid-19.

Behandlet 53 saker, samt diverse mailkorrespondanse med beboere og entreprenører.

Gjennomført pålagt lekeplasskontroll av autorisert kontrollør, Aktiv Areal AS.

Aktiv Brannvern AS har gjennomført en gjennomgang av brannsikkerhetsutstyr.

Oppgradert og bygget ut eksisterende strømtilførsel i Kvennhusvegen for å dekke dagens behov.

Inngått avtale med Hesselberg Tak om årlig kontroll av tak på blokk og rekkehus.

Styret har siden 2018 aktivt jobbet for å kartlegge og komme fram til en løsning på rydding av skogen mellom Sundby Boligsameie og Sundenga Boligsameie. Styret har vært på flere befaringer i skråningen med Sundenga rundt trefelling. Sundby rekvirerte Løvlien Georåd AS til å utføre grunnundersøkelser i skråningen. Resultatet av undersøkelsen avdekket et behov for sikring av skråning i tilfelle der samtlige trær tas ned. En aborist har vært på befaring etter anbefaling av Løvlien Georåd AS og mener de fleste trær kan tas ned uten fare for ras grunnet rotsystem og typen trær som er i skråningen. En avtale med Nedre Aamodt Selveierlag om bruk av deres eiendom for frakt av trær ned fra skråning er gjort for å holde kostnadene nede. Prosjektet er planlagt ferdigstilt månedsskifte april-mai 2022.

Fått lagt ny epoxy langs balustrade i Fergevegen 5 da gammel epoxy hadde sprukket opp og løsnet flere steder.

Oppgradert kabelnett til Docsis 3.1 i forbindelse med oppgradering av hastigheter for internett og tv.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 685 936,-.

Dette er noe lavere enn budsjettet.

Se note 3 i regnskapet for oversikt over andre inntekter.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 669 273,-

Dette er høyere enn budsjettet.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 156 665,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 735 130,-

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 247 500 til vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sundby Boligsameie.

Lån

Sundby Boligsameie har lån i OBOS-banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 9 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sundby Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundby Boligsameie.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2021• Resultatregnskap 2021• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SUNDBY BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 871 279 012, KUNDENR. 7049

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 623 108	1 623 108	1 628 000	1 807 000
Andre inntekter	3	62 828	65 808	60 000	60 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 685 936	1 688 916	1 688 000	1 867 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-12 690	-9 010	-11 985	-12 690
Styrehonorar	5	-90 000	-85 000	-85 000	-90 000
Revisjonshonorar	6	-16 525	-12 828	-13 500	-13 500
Forretningsførerhonorar		-98 458	-95 730	-101 000	-104 000
Konsulenthonorar	7	-54 985	-932	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-522 693	-789 824	-475 000	-247 500
Forsikringer		-190 248	-183 032	-193 000	-200 000
Energi/fyring	9	-95 942	-63 293	-75 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-316 338	-275 137	-280 000	-330 000
Andre driftskostnader	10	-271 394	-256 919	-288 650	-332 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 669 273	-1 771 705	-1 533 135	-1 440 590
DRIFTSRESULTAT		16 663	-82 789	154 865	426 410
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	2 596	7 455	0	0
Finanskostnader	12	-175 924	-202 823	-175 000	-175 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-173 328	-195 369	-175 000	-175 000
ÅRSRESULTAT		-156 665	-278 158	-20 135	251 410
Overføringer:					
Udekket tap		-156 665	-278 158		

SUNDBY BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 871 279 012, KUNDENR. 7049

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	1 093 994	1 093 994
SUM ANLEGGSMIDLER		1 093 994	1 093 994
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		11 206	10 568
Kundefordringer		4 319	2 294
Forskuddsbetalte kostnader		81 876	79 085
Driftskonto OBOS-banken		31 147	8 759
Sparekonto OBOS-banken		643 291	1 115 530
SUM OMLØPSMIDLER		771 839	1 216 235
SUM EIENDELER		1 865 833	2 310 229
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	14	-3 450 633	-3 293 968
SUM EGENKAPITAL		-3 450 633	-3 293 968
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	5 279 757	5 578 199
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 279 757	5 578 199
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 606	5 247
Leverandørgjeld		27 119	13 971
Påløpte renter		984	976
Annen kortsiktig gjeld		0	5 804
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 709	25 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 865 833	2 310 229
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Rælingen, 26.04.2022
Styret i Sundby Boligsameie

Glenn Barath Jensen /s/

Camilla Hernes /s/

Geir Arne Kaiander /s/

Jan Erik Simonsen /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 194 792
Kabel-tv	264 600
Garasje	93 600
Trappevask for Fergeveien 5	59 520
Leietillegg påbygg	15 396
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 627 908

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-4 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 623 108

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Lading av el-bil	31 289
Nettinnbetalinger	30 675
Nøkler	864
SUM ANDRE INNTEKTER	62 828

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 690
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 690

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 90 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 741, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 16 525.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 353
Andre konsulenthonorarer, Løvlien Georåd AS	-46 633
SUM KONSULENTHONORAR	-54 985

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-224 616
Drift/vedlikehold elektro	-282 029
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 685
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-2 363
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-522 693

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-84 612
Andre fyringskostnader	-11 330
SUM ENERGI / FYRING	-95 942

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-7 783
Lyspærer og sikringer	-431
Vaktmestertjenester	-89 006
Renhold ved firmaer	-73 016
Snørydding	-44 902
Gressklipping	-46 223
Andre fremmede tjenester	-149
Trykksaker	-1 176
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-500
Andre kostnader tillitsvalgte	-741
Andre kontorkostnader	-198
Porto	-1 862
Kontingenter	-2 050
Bank- og kortgebyr	-3 357
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-271 394

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 036
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	560
SUM FINANSINTEKTER	2 596

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-175 349
Renter på leverandørgjeld	-575
SUM FINANSKOSTNADER	-175 924

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2004	1 093 994
SUM BYGNINGER	1 093 994

Gnr.102/bnr.33

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,40 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2015	-6 874 811
Nedbetalt tidligere	1 296 612
Nedbetalt i år	298 442
	-5 279 757
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-5 279 757

1. Godtgjørelse til styret

Forslagstiller: Valgkomiteen

Saksinformasjon: Godtgjørelse for styret foreslås for perioden 2021/2022 satt til det samme som for 2020/2021, 90.000,-.

Styrets innstilling: Foreslås økt til 95.000,- basert på arbeidsmengde i forbindelse med prosjekter som økt strømkapasitet i rekkehusene og skråningen mellom Sundby og Sundenga.

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**A. Som styreleder for 2 år foreslås:**

Edvin Werni **Fergevegen 5B**

B. Som styremedlem for 2 år foreslås:

Espen Sektnan **Kvennhusvegen 5C**

C. Som styremedlem for 1 år foreslås:

Christoffer Sagen Arnesen **Kvennhusvegen 5F**

D. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Hege Martinsen **Fergevegen 5C**

2. Sidra Mahmood **Kvennhusvegen 5E**

E. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Live A. Bråss **Fergevegen 5E**

I valgkomiteen for Sundby Boligsameie

Live Agasøster Bråss
Edvin Werni

Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 565629. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2021/2022	Oppgradert og bygget ut eksisterende strømtilførsel	I Kvennhusvegen 1-3-5
2021	Oppgradert kabelnett til Docsis 3.1 (Telia).	I Fergevegen og Kvennhusvegen
2021	Lagt ny epoxy på balustrade	I Fergevegen
2020	2020 Skiftet 5 inngangspartier	I Kvennhusvegen
2020	Oppgradert eksisterende hovedtavle for å dekke dagens strøm behov	I Fergevegen
2018	Utbedret avvik i inngangspartier	I Kvennhusvegen
2018	Satt opp 6 ladepunkter for hybrid/elbil	I Fergevegen og Kvennhusvegen
2018	Asfaltert parkeringsplasser/gårds plass	I Fergevegen
2017	Skiftet hovedtavle	I Fergevegen
2016	Rehabiliterert balustrade	I Fergevegen
2015	Bytte av dører og vinduer	I Fergevegen og Kvennhusvegen
2012	Oppgangsdørene skiftet	I Fergevegen og Kvennhusvegen

7049 Sundby Boligsameie

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn: Sundby Boligsameie

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo
Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: of@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.