

HUSORDENSREGLER - VIDSYN

1 Generelt

Sameiet Vidsyn er et boligsameie hvor beboerne i fellesskap er ansvarlige for å skape et godt og ryddig bomiljø. Husordensreglene skal gi retningslinjer for alle beboere. Ordensreglene kan endres ved alminnelig flertall på sameiermøtet.

2 Ansvar

Hver enkelt sameier er ansvarlig for sin del av sameiet, dvs. leilighet, terrasse/balkong, bod og garasje. Ved utleie skal styret varsles.

3 Fellesområder

Sameierne er ansvarlig for at fellesområder holdes ryddig. Gangene skal ikke brukes som lagringsplass for personlige eiendeler. Barnevogner skal plasseres på egnet sted og skal ikke være til hinder for øvrige beboere. Garasjen skal ikke brukes som ekstra bod. Eiendeler kan lagres innen egen biloppstillingsplass.

4 Trafikk/parkering

Innkjørselen foran hovedinngangen skal kun brukes til av/pålessing med avslått motor og ikke parkering. Vis hensyn til barn som leker. Parkering skal kun skje på oppmerkede plasser eller langs vei.

5 Terrasser og balkonger

Takrenner på balkong skal renses jevnlig slik at de ikke blir tette. Klær skal ikke ristes over rekkverk på balkong. Beplantning holdes innen egen balkong. Markiser skal ikke monteres uten godkjenning. Ved grilling skal det benyttes elektrisk- eller gass-grill.

6 Plen

Før planting og graving dypere enn 10 cm på gressplen må styret varsles for å iverksette påvisning av rør og membran som ellers kan skades.

7 Sykler

Sykler skal henstilles på sykkelparkering i kjeller eller ute. Sykkelvask skal ikke forekomme foran inngangspartiet. Da sameiet har begrenset med sykkelparkeringsplasser, oppfordres det til å benytte egen bod til oppbevaring av sykler som ikke brukes regelmessig.

8 Ro

Ta hensyn til dine naboer. Vis særlig hensyn ved opphold på terrasse/balkong på kveldstid. Støyende aktiviteter som boring og hamring må ikke forekomme i perioden mellom kl 21.00 og 08.00 mandag til lørdag og ikke før kl 12.00 på søn- og helligdager.

9 Avfall

Søppel skal kastes i containere på østsiden. Ved fulle containere skal styret kontaktes.

10 Hundehold

Hunder skal ikke luftes på sameiets område og må føres i bånd også i innvendig fellesarealer. Bidra til rene fellesareal ved tørking av særlig skitne poter før dere går inn. Omfattende dyrehold, som oppdrett eller kennelvirksomhet er ikke tillatt.

11 Nøkler

Hver enkelt sameier er ansvarlig for å holde oversikt over de nøklene som er utlevert fra utbygger eller selger. Ved bestilling av nye nøkler skal styret kontaktes. Du må varsle styret ved tap av nøkkel til hovedinngang/garasje.

12 Sikkerhet

Alle innganger og dører med lås skal til enhver tid holdes låst. Uvedkomne skal ikke slippes inn. Påse at garasjeport går ned etter inn- og utpassering. Unngå å oppbevare verdisaker i bilen i garasjeanlegget.

13 Erstatning

Seksjonseier kan gjøres erstatningsansvarlig for skader som oppstår som følge av overtredelse av ordensreglene eller mangel på aktsomhet. Seksjonseier er ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og eventuelle leietakere.

14 Røyking Utendørs

Beboerne i sameiet oppfordres til ikke å røyke utendørs i nærheten av andre leiligheter (spesielt rett under andre leiligheter), da røykosen kan være til særlig sjenanse for andre beboere, spesielt allergikere og barn.

Regler for Garasjeanlegget

1. Garasjeanlegget kan bare brukes til parkering og må ikke benyttes slik at det er til unødig eller urimelig ulempe for de øvrige brukerne.
2. All ferdsel i garasjeanlegget og i nedkjørsel skal skje hensynsfullt og slik at det ikke fører til skade eller at det hindrer annen ferdsel.
3. Det er ikke tillatt å parkere utenfor de oppmerkede plassene.
4. Ved utleie av parkeringsplass skal styret gis melding om navn, adresse og telefonnummer på leietager.
5. Det skal ikke oppbevares olje, kjemikalier eller liknende brannfarlige stoffer i garasjen. Andre private eiendeler må oppbevares innenfor egen parkeringsplass.
6. Dørene og porten inn til garasjeanlegget skal alltid være lukket og låst (om mulig).
7. Tilgang til brannslukningsutstyr må ikke hindres.
8. Det er montert en utekran i garasjen som er plassert rett innenfor garasjeporten. Denne skal **ikke** benyttes til vask av bil eller bilhjul. Den kan benyttes til vask av sykler. Det skal ikke benyttes vaskemidler i garasjen da dette kan tette avrenningen av vann fra garasjegulvet.

Regler for Smøreboden

1. Personlige eiendeler skal kun lagres i tilordnet skap. Hensatte gjenstander vil kunne bli kastet uten varsel.
2. Påse at gliderjern og lignende ikke er tilkoblet strøm når du forlater boden.
3. Rydd alltid opp etter deg. Kast avfall i avfallsdunken og benytt støvsugeren.

Avlesningskort strøm, varmt-vann , gulvvarme og gass - Boligsameiet Vidsyn

Vennligst les av din(e) måler(e) signer kortet med din signatur

+ Oppbevares av kjøper for evt senere oppgjør mellom kjøper og selger

Selger Navn/adr.: _____

Seksjonsnr:

--	--

Kjøper Navn/adr.: _____

Overtagelsesdato: Dag Mnd År

--	--	--	--	--	--

Målerstand
Strøm

--	--	--	--	--	--	--	--

 Kwh

Gulvvarme

--	--	--	--	--	--	--	--

 Kwh

Varmtvann

--	--	--	--	--	--	--	--

 m3

Gass

--	--	--	--	--	--	--	--

 m3

+
Underskrift selger: _____

Underskrift kjøper: _____

**Avregning gjennomføres av sameiet årlig, pr 31.12.
Oppgjør gjennomføres av sameiet etterskuddsvis pr 01.04.
Kjøper/selger må seg i mellom gjøre opp seksjonens forbruk i forhold til eiertid eller avlest målerstand.**