

# Protokoll til årsmøte 2022 for Sameiet Bygdøy Alle 17

Organisasjonsnummer: 984616899

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 19. september kl. 09:00 til 22. september kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 14.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **14**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 2. Valg av protokollvitner

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak:

Carl Astrup

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **14**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **14**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60.000,-.

##### **Forslag til vedtak:**

Styrets godtgjørelse settes til kr 60.000,-.

 **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **13**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 5. Kapitalinnkalling ifm. pipeutbedring

Høsten 2021 fikk Sameiet Bygdøy Alle 17 pålegg fra Brann- og redningsetaten (BRE) om å utbedre pipeløp i bygget. Styret innhentet tilbud og gjennomførte videokontroll av pipeløp samt gjennomførte oppgradering med Romerike Pipeservice. De fleste i sameiet var involvert da arbeidet også fant sted i alle seksjoner med ildsted.

Opprinnelig kontrakt med entreprenør var på ca. NOK 470 000, hvorav Sameiet har holdt tilbake ca. 10% for etterkontroll. Brann- og redningsetaten gjennomførte etterkontroll av rehabilitering av skorsteinene i juni 2022 hvor det fortsatt ble funnet noen avvik. Styret arbeider med entreprenør for å overholde avtale om å levere BRE godkjent arbeid og garantistillelser som ble gitt. Vi forventer muligens noe ekstra kostnader, men i begrenset omfang.

Oppgjør av pipeutbedring ble finansiert av kortsiktig lån i OBOS banken i størrelsesorden NOK450 000, men Styret foreslår at Sameiet gjør et kapitalinskudd for å redusere sameiets løpende kostnader. Med siste tiders renteoppgang betaler også sameiet betydelig høyere lånerente (per 10 september er effektiv rente 5,73%) enn det er naturlig at seksjonseieren har på egne lån.

Styret foreslår et kapitalinskudd på NOK600 000 fordelt på seksjonseiere etter vanlig sameierbrøk.

##### **Forslag til vedtak:**

Styret foreslår et kapitalinskudd på NOK600 000 fordelt på seksjonseiere etter vanlig sameierbrøk.

 **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **12**

Antall stemmer mot vedtaket: 1

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 6. Valg av tillitsvalgte

### Innstilling

Styreleder (i styret siden 2013), Brede Hertenberg byttet jobb i april 2022. Den nye jobben innebærer betydelig reise- og tidsbruk, med den konsekvens at styrearbeidet har blitt nedprioritert i 2022.

Styreleders posisjon stilles derfor til disposisjon hvis noen er motivert til å overta. Styreleder er innstilt på å fortsette til ut perioden i mangel på andre kandidater, eventuelt som styremedlem for å støtte overlapping hvis noen er villige til å ta utfordringen.

For øvrig er det to styremedlemmer som er på valg i år.

### Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Vidar Andersen (10 stemmer)

Anette Sand (11 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Vidar Andersen

Anette Sand

Møtet hevet.      Protokollen signeres av:

Brede Hertenberg /s/  
møteleder

Carl Astrup /s/  
protokollvitne