

BRUKSREGLEMENT
for fellesarealer i
HOLTHAGAN BOLIGSAMEIE
(vedlegg nr.1 til vedtekter for Holthagan Boligsameie)

Nåværende bruksreglement er opprettet i forbindelse med oppdeling av gnr. 21, bnr. 40, Skedsmo, i eierseksjoner. Det inneholder de forutsetninger for fordeling av rettigheter og plikter vedrørende bruk av fellesarealene som er lagt til grunn ved opprettelsen av eierseksjonssameiet, jfr. eierseksjonsloven.

Bruksreglementet er en del av sameievedtektene og kan bare endres etter reglene for vedtektsendringer. Tegninger for de aktuelle plan vedlegges bruksreglementet (underbilag 1).

1. Rettigheter for eierne av boligseksjoner.

- 1.1 Boligseksjonseierne har enerett til å bruke de balkonger og terrasser som hører til deres bruksenheter. Balkongene er inntegnet på plantegningene.
- 1.2 Eierne av boligseksjonene har enerett til å bruke inngangspartier med trapp og adkomster til disse, samt garasjer, boder og lagerrom som vist på plantegningene.
- 1.3 Biloppstillingsplassene skal benyttes til parkering (ikke til opplag for lengre perioder) av personbiler (ikke busser, lastebiler, campingvogner, husvogner og lignende).
- 1.4 Snuplassen, sydvestre hjørnet av boligsameiet, skal kunne brukes til parkering etter nærmere bestemmelse av styret og reguleringsmyndighetene.

2. Vederlag for enerett til bruk.

Det skal ikke svares vederlag til sameiet for rettigheter i henhold til dette reglementet.

3. Vedlikehold og renhold

Seksjonseierne har plikt til å renholde og vedlikeholde fellesarealer som de har enerett til å bruke, herunder renhold og vedlikehold av de utvendige flater. Ved mislighold av disse plikter har styret rett til å la renholdet og vedlikeholdet bli utført av andre for seksjonseierens regning.

4. Ansvar for at rettighetene respekteres

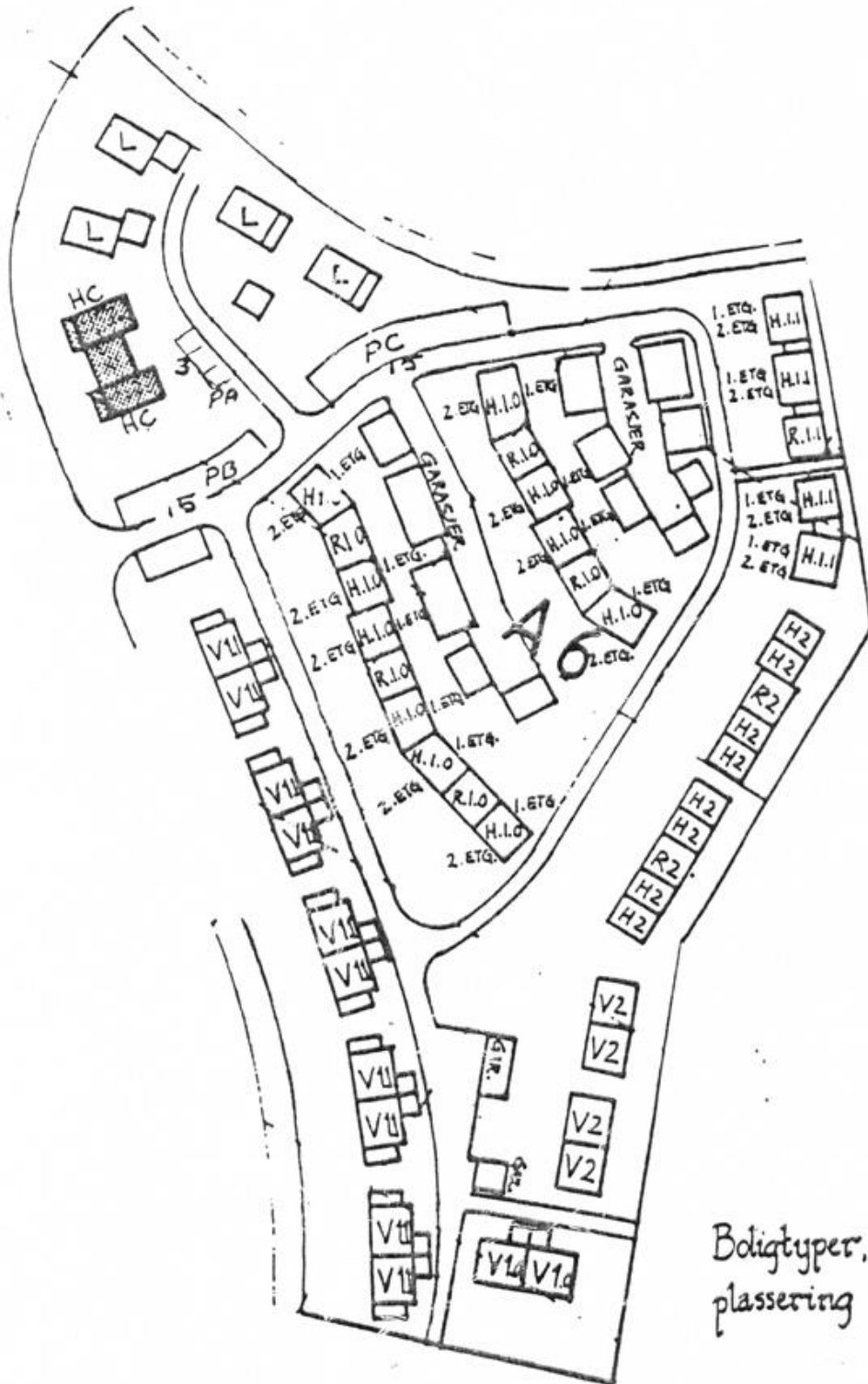
Sameiestyret skal iverksette nødvendige tiltak for at enerettighetene til bruk respekteres. Sameiet har intet økonomisk ansvar for at rettighetene respekteres.

5. Overdragelse og bortleie (lån) av fellesarealer med enerett til bruk

- 5.1 Eneretten til å bruke deler av fellesarealene kan ikke overdras eller på annen måte skilles fra seksjonene.
- 5.2 En seksjonseier kan for sin eiertid leie eller låne bort sin enerett til å bruke deler av fellesarealene. Utleie eller utlån kan skje til andre sameiere eller til utlån til utenforstående.
- 5.3 Retten til utleie og utlån gjelder ikke biloppstillingsplassene eller når eneretten til bruk skal utøves sammen med andre seksjonseiere.

6. Rømningsveier og fellesarealer med enerett til bruk

Seksjonseiere som alene eller sammen med andre har rett til å bruke deler av fellesarealene må sørge for at rømningsveier over disse arealene alltid holdes tilgjengelige med adkomstmulighet for tilstøtende brukerenheter og fellesarealer



Boligtper,
plassering i feltet.