

Protokoll fra ordinært årsmøte i Holthagan Boligsameie

Møtedato: 27.04.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Bestyrerboligen Huseby Gård

Til stede: 22 seksjonseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 25 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Camilla T. Grepperud.

Møtet ble åpnet av Espen Skyberg.

Konstituering

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Valg av møteleder

Som møteleder ble styreleder Espen Skyberg foreslått.

Vedtak: Godkjent.

3. Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Camilla T. Grepperud foreslått. Som protokollvitne ble Siri Engen og Margareth Back foreslått.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

5. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 155 000.

Vedtak: Godkjent

6. Behandling av innkomne forslag og saker

Felles nedgravd søppelanlegg

Saksframstilling: Se fullstendig saksframstilling i innkalling.

Forslag til vedtak 1

Forslag 6a: Styret foreslår at årsmøtet gir styret rett til å inkludere den enkelte beboers søppeldunker inn i en felles avfallsløsning.

Forslag til vedtak (*forutsetter at forslag 6 a blir vedtatt*)

Forslag 6b-1: Årsmøtet gir styret fullmakt til å finne en løsning styret mener er best for sameiet med tanke på fleksibilitet (antall brønner), estetikk og en helhet.

Forslag til vedtak (*forutsetter at forslag 6 a blir vedtatt*)

Forslag 6b-2: Årsmøtet gir styret fullmakt til å finne en den rimeligste løsningen som tilfredsstillende et minimumsbehov for antall avfallsbrønner og det rimeligste for hva som anses som nødvendig med tanke på estetikk og tilleggsoppsjoner (stein, belysning etc.).

Vedtak:

Forslag 6a ble godkjent med 20 stemmer for.

Forslag 6b-1 fikk flest stemmer og ble valgt med 22 stemmer for.

7. Kollektiv avtale for internett

Forslag til vedtak:

Styret foreslår at sameiet inngår en kollektiv avtale for både TV og internett.

Forslag til vedtak 1

Forslag 7a: I sameiets felleskostnader skal det også inngå en kollektiv avtale for internett.

Forslag til vedtak (*forutsetter at forslag 7 a blir vedtatt*)

Forslag 7b Årsmøtet stemmer over hvilken løsning den enkelte foretrekker

1. Ønsker kun løsning med fiber
2. Ønsker kun løsning for coax-nettet oppgraderes
3. Styret velger løsning

Vedtak:

Sak 7 ble ikke godkjent.

8. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Espen Skyberg foreslått.

Vedtak: Valgt

B Som styremedlem for 2 år, ble Geir Ivar Ørslie foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Morten Skårstad foreslått.

Vedtak: Valgt

D Som representant(er) i valgkomiteen for 1 år, ble foreslått

Som valgkomite for 1 år, ble Stein Arve Johansen foreslått.

Som valgkomite for 1 år, ble Margareth Back foreslått.

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 19:16. Protokollen signeres av:

Møteleder Espen Skyberg /s/

Fører av protokollen Camilla T. Grepperud /s/

Protokollvitne Siri Engen /s/

Protokollvitne Margareth Back /s/

Etter valgene i årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

Verv	Navn	Valgt for
Leder	Espen Skyberg	2022 – 2024
Styremedlem	Geir Ivar Ørslie	2022 – 2024
Styremedlem	Morten Skårstad	2022 – 2024
Styremedlem	Sverre Hagerup-Nilsen	2021 – 2023
Styremedlem	Merete Didriksen Linde	2021 – 2023

Valgkomite

Valgkomitemedlem	Margareth Back	2022 – 2023
Valgkomitemedlem	Stein Arve Johansen	2022 - 2023