

Protokoll fra ordinært årsmøte i Kastellhagen Sameie I

Møtedato: 15.06.2022

Møtetidspunkt: 17:00

Møtested: Nordseterhjemmet

Til stede: 12 seksjonseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 12 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Rushil Kumar Pathak.

Møtet ble åpnet av Rick- Andre Berget.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Rick-Andre Berget foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Rushil Kumar Pathak foreslått. Som protokollvitne ble

Elisabeth Austad

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 62 000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Biens

Saksframstilling:

Biens vekstvilkår i sameiet vårt fra Berit Giørtz
hei Styret!

Forslag til vedtak på årsmøtet:

Biene er som vi vet redusert i antall med videre store konsekvenser.

Jeg foreslår at vi i Sameiet gir et lite bidrag til beste for biene:

Vedtak:

En nærmere angitt del av de grønne fellesområdene i Sameiet
vil bli unndratt klipping i år.

Begrunnelse:

Sameiet vil bidra til beiteområder for biene

Forslag til vedtak: * **Styre undersøker saken og kommer med en konkret
tilbakemelding på området som kan brukes.**

Vedtak: Godkjent

B Endring av husordensreglene for hundelufting på vår eiendom:

Endring av husordensreglene for hundelufting på vår eiendom.

Endring husordensregler pkt 6:

Forslag til vedtak:

Endre til:

Hunden skal holdes i bånd og skal ikke gjøre fra seg på sameiets område.

Styrets innstilling til endring av vedtekter:

Pkt 4, begrensning i råderetten

Pkt 1. Hunden skal holdes i bånd og den skal ikke gjøre fra seg på sameiets område.

3.b Mottar styret klage på hunden, gis hundeeieren skriftlig beskjed om å følge sameiets
ordensregler.

Vedtak: Godkjent

C Elbillading i Kastellhagen Sameie 1 og asfaltering av veien mellom N27 og N25 samt forberedende arbeider.

Saksframstilling:

Styret har innhentet informasjon og brukt uavhengige rådgivere med spesialkompetanse
på prosjektering av elbillading for sameier. Disse har anbefalt oss følgende tiltak:

a. Øke strømtilgangen for raskere elbillading. Siden vi har eldre hovedstrøminntak inn til sameiet vil Elvia bytte denne for oss for kun 15000,-. Dette er langt lavere enn normal kost siden Elvia er pliktet å oppgradere hovedstrøminntaket som er overmodent for bytting. Inntaket står på nordsiden av Nyquistveien 27.

b. Etablere elbillading på eksisterende parkeringsplasser langs Nyquistveien 25 ned mot Nyquistveien 27. I tillegg utøker vi med to nye plasser videre ned mot N27 for bedre kapasitet i forhold til parkering og elbillading. Kostnader er estimert til 20000,- for ladestolper og plater for elbillader. Selve ladeboksen av typen Easee Charge koster 7500,- i dag per stykk inkludert montering og betales av hver enkelt elbileier som leier parkeringsplass. Kostnad per måned for elbileiere som lader vil bli avklart i eget møte senere og avhenger blant annet av strømpris og type abonnementsordninger vi inngår.

c. Rive og utbedre eksisterende vei mellom innkjøring fra Nyquistveien og forbi Nyquistveien 25 til skjøtkant mot nyere asfalt. Veien går i oppløsning og er ikke asfaltert på mange år. I tillegg er det kun asfaltert oppå gammel asfalt som medfører avskalling og manglende forankring til underlaget. Grunnarbeidet er mangelfullt utført og vises som groper og ujevnheter i dekket som skyldes feil ved oppbygging av veien. Det kjøres tunge søppelbiler ukentlig inn denne veien og den er ikke dimensjonert for tyngden disse lastebilene har. Derfor må hele asfalten i flere lag skrelles vekk og underlaget må byttes ut med nye drenerende masser og ny duk. Arealene som utgjør selve veien, er 300 kvm og våre parkeringsplasser utgjør totalt 100 kvm. De 300 kvm og kostnadene dette utgjør er planlagt å dekkes 50% av Kastellhagen Sameie 2 grunnet felles bruk av vei. Dette vil bli endelig avklart i eget styremøte for Kastellhagen 2 i begynnelsen av juni. I tillegg får vi støpt stolper, gravet ned rør til elbilladere og vil med dette sørge for en helhetlig opprustning av vei og parkeringsplasser i sameiet.

d. Nye parkeringsplasser mellom N27 og N25 i tillegg til eksisterende plasser som alle får ny asfalt og ladestolper for elbillading. Graving og fundamentering er inkludert. Kostnad forbundet med nye parkeringsplasser og asfaltering er estimert til ca. 100000,-.

e. Riving og fjerning av asfalt som ligger under søppelkasser og papirkassene som står foran N19. Vi vil her legge ny asfalt og utvide arealet kassene kan stå på så alle får plass på samme sted innenfor veggene. Vi vil sette opp nye vegger rundt kassene og sørge for å ruste opp hele dette området. Kostnadsestimat er 50000,- ekskludert snekkerarbeid. Snekkerarbeid utføres etter nærmere avtale, sannsynligvis av eget personell fra sameiet.

Forslag til vedtak: * **Styret tar skissen videre å kontoriserer avtalen og presentere det til neste ekstraordinært møte**

Vedtak:

GODKJENT

D Lading

Saken ble trukket, da vedkommende har fått svar på det i forrige sak.

Saksframstilling:

Forslag til vedtak:

Vedtak:

E INFORMASJON fra «hei»

Saksframstilling:

Forslag til vedtak:

Vedtak:

F INFORMASJON skriv ut på VIBBO

Saksframstilling:

Forslag til vedtak:

Vedtak:

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Bente Mikkelsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Som styremedlem for 2 år, ble Bjørn Håvard Brenna foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Marius Hugo Sandem foreslått.

Vedtak: Godkjent

C Som varamedlem for ____ år, ble _____ foreslått.

Som varamedlem for ____ år, ble _____ foreslått.

Vedtak:

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Ellen Foss Sørensen

Vedtak: Godkjent

E Andre komiteer/utvalg

Vedtak:



Møtet ble hevet kl.: 19:20. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Rick- Andre Berget

Fører av protokollen

Navn: Rushil Kumar Pathak

Protokollvitne 1

Navn: Elisabeth Austad

Protokollvitne 2

Navn:

Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	_____	_____	_____
Nestleder	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____

Dersom konstituerende styremøte ikke er avholdt skrives også alle inn, men med tittel styremedlem på alle unntatt leder:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____
Styremedlem	_____	_____	_____

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557471909981

Dokument

7115 Kastellhagen Sameie I Årsmøteprotokoll 15 juni
2022
Hoveddokument
7 sider
*Initiert på 2022-06-21 16:05:43 CEST (+0200) av Rushil
Kumar Pathak (RKP)*
Ferdigstilt den 2022-06-21 18:14:36 CEST (+0200)

Signerende parter

Rushil Kumar Pathak (RKP)
OBOS Eiendomsforvaltning AS
rushil.kumar.pathak@obos.no
+47 45422271



Navnet norsk BankID oppga var "Rushil Kumar Pathak"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2021-12-06 18:38:51 CET (+0100)
Signert 2022-06-21 16:06:24 CEST (+0200)

Rick-Andre Berget (RB)
rickberget@gmail.com
+47 91 35 71 35



Navnet norsk BankID oppga var "Rick-Andre Berget"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-04-17 04:55:39 CEST (+0200)
Signert 2022-06-21 16:29:24 CEST (+0200)

Elisabeth Austad (EA)
eaustad@hotmail.com
+47 95147529



Navnet norsk BankID oppga var "Elisabeth Austad"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-12-30 14:35:57 CET (+0100)
Signert 2022-06-21 18:14:36 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

