

Protokoll til årsmøte 2022 for S/E Kirkeveien 57

Organisasjonsnummer: 976180968

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 21. april kl. 12:00 til 26. april kl. 12:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 25.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Konstituering - Godkjenning av møteinnkallingen

Det foreslås å godkjenne innkallingen til årsmøtet.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **24**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Konstituering - Valg av møteleder

Rådgiver i OBOS, Camilla T. Grepperud, foreslås som møteleder.

Forslag til vedtak:

Rådgiver i OBOS, Camilla T. Grepperud, velges som møteleder.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **24**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Konstituering - Valg av protokollvitner

Valg av to seksjonseiere til å signere protokollen. Protokollen sendes for digital signering.

Forslag til vedtak:

Christian Fr. Gulbransen og Thomas Eckhoff velges som protokollvitner.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **24**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Årsrapport og årsregnskap

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **24**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 87.000,-

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr. 87.000,-

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **22**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Innvendig oppussing

Fremmet av: Thomas Emil Hansen

Vi burde vurdere mulighetene for bedre avdeling av etasjene (etasjeskiller etc), samt om det kan legges nye gulv og heve standarden inne i gangene.

Forslag til vedtak:

Styret innleder prosess for å pusse opp bygget innvendig

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **19**

Antall stemmer mot vedtaket: **4**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Oppussing fasade

Fremmet av: Thomas Emil Hansen

Styret burde starte en prosess for omfattende oppussing av fasade. Dette vil gi et verdiløft for alle boligene og er verdt å undersøke

Forslag til vedtak:

Styret starter prosessen for å pusse opp fasaden

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **17**

Antall stemmer mot vedtaket: **6**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

8. Salg av det lille lokalet hvor pc-butikken er

Arshad Ali Khan i Khann Invest som eier restauranten og han ønsker å kjøpe det lille næringslokalet vårt.

Styrets innstilling

Styret er positiv til å selge lokalet, og salget skal skje til markedspris. PC- Butikken har for øvrig skrevet en 5 -års avtale og det vil ikke bli annen drift de nærmeste 5 årene.

Forslag til vedtak:

Lokalet selges til markedspris såfremt styret godkjenner dette.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **21**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **4**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

9. Bytte dører i gangene

Fremmet av: Odin Teigland

Dørene fra trappene inn til gangene er slitte, skitne, gamle og ikke veldig pene å se på. Det hadde vært lang mer hyggelig for både beboere og besøkende dersom dørene hadde vært mer innbydende.

Forslag til vedtak:

Starte prosessen med å innhente priser og tilbud fra leverandører til arbeidet som kreves.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **19**

Antall stemmer mot vedtaket: **4**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

10. Valg av tillitsvalgte

Både Styreleder Christian Fredrik Gulbransen og Styremedlem Thomas Eckhofnf har gjennom mange år sittet i styret og vi ønsker å fortsette. Samarbeidet fungerer godt og vi har fått utrettet mye.

Innstilling

Styret mener at å videreføre både Styreleder Christian Fredrik Gulbransen og Styremedlem Thomas Eckhofnf for 2 nye år vil være det beste for sameiet.

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Christian Fredrik Gulbransen (24 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Christian Fredrik Gulbransen

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Thomas Eckhofnf (24 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Thomas Eckhofnf

Styremedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Madeleine Husby (23 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Madeleine Husby

Protokollen signeres av:

Møteleder Camilla T. Grepperud /s/

Protokollvitne Christian Fr. Gulbransen /s/

Protokollvitne Thomas Eckhoff /s/

Etter valgene i årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

Verv	Navn	Valgt for
Styreleder	Christian Fredrik Gulbransen	2022 – 2024
Styremedlem	Thomas Eckhoff	2022 – 2024
Styremedlem	Madeleine Husby	2022 – 2023