

# Protokoll til årsmøte 2022 for Sameiet Bygdøy Alle 25

Organisasjonsnummer: 971271698

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 28. mars kl. 09:00 til 31. mars kl. 12:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 19.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **18**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak:

Paul Christian Glasenapp og Peter Ambrose er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **18**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat fra egenkapital.

### Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres fra egenkapital

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **18**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: 1  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 4. Fastsettelse av honorarer

##### Avstemning i saken:

✓ Saken ble godkjent

Antall stemmer for saken: 17  
Antall stemmer mot saken: 1  
Antall blanke stemmer: 1  
Sakens flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Følgende forslag var til avstemning:

##### Forslag til vedtak 1:

Styrets godtgjørelse settes til 70 000. Fordeling av økningen i honorar ihht. forslag fra forslagsstiller

✓ Forslaget ble vedtatt

##### Forslag til vedtak 2:

Styrets godtgjørelse settes til 60 000. Fordeling vedtas av styret.

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtak 1: 15  
Antall stemmer for vedtak 2: 3  
Antall blanke stemmer: 1  
Forslagenes flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 5. Etablering av administrasjonsavtale for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Fremmet av: Erling Gangnes og Ida Ulrichsen

Se vedlegg for saksbeskrivelse

##### Forslag til vedtak:

Årsmøte vedtar å innføre ordning om innbetaling av andel fellesgjeld. Styret sørger for å inngå de nødvendige avtaler for å gjennomføre ordningen.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 16  
Antall stemmer mot vedtaket: 2  
Antall blanke stemmer: 1  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 6. Rehabilitering av baktrapper

Se vedlegg for saksbeskrivelse

### Forslag til vedtak:

Det vedtas å gjennomføre rehabilitering av baktrapper slik som beskrevet i saksinnlegget. Det vedtas at prosjektet finansieres ved kapitalinnskudd på 930.000,- fra seksjonseierne som fordeles etter seksjonenes andel ihht tinglyst seksjoneringsbrøk. Beløpet kalles inn i forkant av prosjektets oppstart.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **12**

Antall stemmer mot vedtaket: **6**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 7. Vedlikeholdsoversikt

Se vedlegg for saksbeskrivelse. Saken er fremmet til informasjon og mulighet for diskusjon. Det foreligger ingen forslag til vedtak.

### Forslag til vedtak:

Tatt til etterretning

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **17**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 8. Valg av tillitsvalgte

Styreleder

Erik Anker har sagt seg villig til å stille til gjenvalg som styreleder for 2 år

Varamedlem

Paul Christian Glasenapp har sagt seg villig til å stille valg etter Peter Ambrose for 2 år.

### Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Erik Anker (18 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Erik Anker

### Varamedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Paul Christian Glasenapp (17 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Paul Christian Glasenapp

Styret har nå følgende medlemmer:

Styreleder:	Erik Anker	2022-2024
Styremedlem:	Siv Sletten	2021-2023
Styremedlem:	Per Koren Solvang	2021-2023
Varamedlem:	Paul Christian Glasenapp	2022-2024
Varamedlem:	Hege Sæther	2021-2023

Protokollen signeres av

Erik Anker/s/  
Styreleder

Paul Christian Glasenapp/s/  
Protokollvitne

Peter Ambrose/s/  
Protokollvitne

