

Husordensregler for Konows gate 83 sameie, org.nr. 898.419.282

Husordensreglene er fastsatt i Styremøte 9. mai 2012
Endret ved vedtak på ordinært Årsmøte 28. april 2020

§1. Formål

Formålet med husordensregler er å legge forholdene til rette for et hyggelig bomiljø samt å ta vare på sameiets materielle verdier og dets utemiljø. En god oppfølging av reglene fra alle beboerne er et vesentlig bidrag til et godt bomiljø.

§2. Generelt

Sameieren plikter å gjøre seg kjent med og følge bestemmelsene i husordensreglene. Den enkelte sameier har også ansvar for at husstandsmedlemmer, gjester og leietakere følger reglene og kan også gjøres ansvarlig for skade som disse påfører sameiet. Sameier som nekter å følge reglene, eller til tross for gjentatte, skriftlige advarsler, overtrer reglene, kan pålegges av styret å selge sin seksjon i overensstemmelse med eierseksjonslovens regler.

Den enkelte må ikke bruke sin seksjon på en måte som påfører sameiet kostnader eller nedsetter verdien på felles eiendom eller andres seksjoner.

Den enkelte sameier plikter å overholde påbud og forbud gitt av styret i henhold til husordensreglene, herunder også regler som tar sikte på å fremme et enhetlig utseende.

§3. Ro – hensyn til naboer

Seksjonene må ikke brukes slik at de sjenerer andre. Den enkelte beboer plikter å sørge for ro mellom kl.23:00 og 07:00 både innendørs og utendørs. Ved festlige anledninger skal det gis nabovarsel i forkant. Et slikt varsel tilsidesetter dog ikke det alminnelige nabohensyn. Det skal vises spesielt hensyn med tanke på høy musikk. Banking og bruk av støyende verktøy er ikke tillatt mellom kl. 20.00 til 08.00 på hverdager og kl. 20.00 til 10.00 i helger og på helligdager. Skal det foregå støyende arbeid utenom disse tidene, må øvrige beboere og seksjonsbrukere varsles i god tid.

§4. Fellesarealer

Fellesarealene skal være rene og ryddige. Det ikke tillatt å oppbevare private eiendeler på fellesarealene. Det er forbudt å røyke i bygningens innendørs fellesarealer. Det er ikke tillatt å stumpe sigaretter utenomhus og/foran hovedinngangen.

Det er ikke tillatt å parkere motorkjøretøy på fellesarealene, med mindre parkeringen er kortvarig og skjer i forbindelse med flytting, syketransport og lignende. Regler om trafikk og parkering, gitt av styret, skal overholdes.

Parkeringsplasser skal holdes ryddig av bileier. Oppsamling av unødvendig skrot eller lagring av brennbart materiale på egen parkeringsplass er ikke tillatt.

Det er ikke lov til å oppbevare eksplosive væsker eller på annen måte farlig materiale i bodene.

For å forebygge angrep av insekter/skadedyr er det også forbudt å oppbevare matvarer eller dyrefor som ikke er hermetisk lukket i bodene. Likeledes er det forbudt å lagre illeluktende stoff eller annet som kan sjenerer øvrige beboere. Det er ikke tillatt å hensette gjenstander utenfor bodene dette gjelder både i garasjeanlegget og ellers.

Vinduer, trapper og balkonger skal ikke benyttes til risting av sengeklær, tepper og liknende. Tilbygg eller montering av utstyr som berører byggets fasader, slik som markiser, flaggstenger, skillevegger, antenner, utelamper og lignende, må forhånds godkjennes av styret.

Dører fra garasje til oppgang/heiser, dør til sykkelboder og tilsvarende må alltid holdes låst. Dette gjelder også garasjeporten.

All skade som påføres felles eiendom må erstattes av den eller de som forvolder skaden. Forvoldes skaden av utenforstående skal den erstattes av den som eventuelt har gitt vedkommende adgang til området. Det skal vises varsomhet ved flytting. Skade forvoldt på fellesområdene under flytting, må erstattes av eier.

§5. Skilting/nøkler

Navneskilt på postkasser bestilles selv hos styret eller den styret utpeker og bekostes av den enkelte beboer. Ved utleie av en seksjon plikter seksjonseier å sørge for at skiltingen alltid er oppdatert.

Ekstra bestilling av nøkler og garasje åpnere må gjøres av seksjonseier via styret.

Kostnader som gjelder bestilling faktureres seksjonseier direkte.

§6. Søppel

Vanlig husholdningsavfall legges i lukkede poser og plasseres i søppelcontainere i søppelrommet.

Renovasjonsarbeiderne tar kun med seg avfall som er lagt i disse. Brannfarlig avfall og alt annet enn vanlig husholdningsavfall, må enhver leietaker eller seksjonseier selv ta hånd om bort kjøring av.

Kasting/hensetning av søppel på fellesarealer er ikke tillatt.

§7. Balkonger

Det er ikke tillatt å plassere gjenstander på balkongen som kan virke skjemmende og kan være til sjenanse for naboene. Bruk av kullgrill er ikke tillatt. Montering av parabolantenne er ikke tillatt.

§8. Fellesarealer/Grilling

Ved benyttelse av fellesarealer, skal alle ta hensyn til andre beboere. Enhver må ha et moderat støynivå og selv rydde etter seg.

§9. Dyrehold

Dyrehold er i alminnelighet tillatt så lenge dette ikke er til plage for andre beboere eller seksjonsbrukere.

Lufting av husdyr skal ikke foregå på sameiets fellesområder, heller ikke på sameiets felles terrasse. Dyr skal holdes i bånd/ikke slippes løs på området.

§10. Utleie og eierskifter

Utleie og eierskifter må meldes skriftlig til forretningsfører.

§11. Forespørsler, forslag eller klager

Alle henvendelser til styret skal skje skriftlig. Anonyme henvendelser behandles ikke.

Informasjon fra styret vil bli gjort tilgjengelig ved rundskriv, oppslag eller på sameiets hjemmeside når det er mest hensiktsmessig.