

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Yesheim Boligsameie 1

---

Møtedato: 03.03.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Frivillighetens hus (Pakkhuset/adm.bygg), Sveavegen 36, 2050 Jessheim

Til stede: 11 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 12 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS var ikke tilstede.

Møtet ble åpnet av Robin Ingebrigtsen.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Robin Ingebrigtsen foreslått.

**Vedtak: Valgt.**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent.**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Robin Ingebrigtsen foreslått. Som protokollvitne ble

Emilie foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 2. Behandling av årsrapport for 2021

Styrets årsrapport ble behandlet.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2021

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 4. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 70 000.

**Vedtak: Godkjent**

---

## 5. Behandling av innkomne forslag og saker

- A** Sak fra Marit Teigen vedrørende hundehold  
Saksframstilling: Det bør legges til følgende setning som et tillegg til paragraf 5, Dyrehold, i husordensreglene. Alle hundeeiere må signere på at de har forstått sameiets regler for dyrehold/hundehold.

Forslag til vedtak:

**Vedtak:** Følgende setning legges til i § 5: Alle hundeeiere må signere på at de har forstått sameiets regler for dyrehold/hundehold.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

- B** Sak fra styret vedrørende innglassing (krever 2/3 flertall)  
Saksframstilling: Flere beboere har ønske om å innglasse verandaen og styret vil derfor se nærmere på løsninger rundt dette og eventuelt få de nødvendige tillatelsene som kreves fra offentlige myndigheter

Forslag til vedtak: Innglassingen kan bare gjennomføres i form av løsninger sameiets styre har fått utarbeidet i samarbeid med på forhånd valgt leverandør. Innglassingen skal til enhver tid tilfredsstillende alle offentlige krav som stilles til denne typen endringer av sameiets bygninger. Alle arbeider knyttet til innglassingen skal utføres av den leverandør som er valgt av styret og styrets godkjenning til igangsetting av arbeidene skal innhentes på forhånd. Beboere har selv ansvaret for alle kostnader knyttet til innglassingen, inklusive alt vedlikehold, både praktisk og økonomisk

**Vedtak: Vedtatt, med 10 stemmer for og 2 mot.**

---

## 6. Valg av tillitsvalgte

- A** Som styreleder for 1 år, ble Robin Ingebrigtsen foreslått.  
**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**
- B** Som styremedlem for 2 år, ble Emilie Brustad foreslått.  
**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**
- C** Som varamedlem for 1 år, ble Monica Kristiansen foreslått.  
**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

Møtet ble hevet kl.: 18:47

Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Robin Ingebrigtsen /S/

Fører av protokollen

Navn: Robin Ingebrigtsen /S/

Protokollvitne

Navn: Emilie Brustad /S/